

九佛街五村七片统筹改造项目首期工程监理
服务

招标公告



招 标 单 位：广州知城梧栖城市开发投资有限公司

招标代理单位：广州高新工程顾问有限公司

日 期：2024 年 1 月

九佛街五村七片统筹改造项目首期工程监理服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目九佛街五村七片统筹改造项目首期工程监理服务已由广州市黄埔区发展和改革局以广东省企业投资项目备案证（项目代码：2310-440112-04-01-697660）批准建设，项目业主为广州知城梧栖城市开发投资有限公司，建设资金来均自企业自筹，出资比例均为 100%，招标人为广州知城梧栖城市开发投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：九佛街五村七片统筹改造项目首期工程监理服务

2.1.2 工程建设规模：首期工程（即复建地块一）总用地面积约 47632.23 平方米（详见建设用地规划红线图），总建筑面积约 167453 平方米，其中计容建筑面积 119080.57 平方米，建筑密度 $\leq 28\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。建设内容包括住宅、地下室车库、商业、公建配套等，具体以政府批复的规划条件为准。

2.1.3 工程建设地点：广州市黄埔区知识城九龙湖片区，九龙湖西侧，知识五路北侧。

2.1.4 工程投资额：

投资总额暂定 98198.50 万元，其中建安费暂定 75024.90 万元。

2.2 招标范围

2.2.1 监理标段划分：本项目分为 1 个标段。

2.2.2 监理范围：

本项目全部工程的勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、竣工结算阶段、移交阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调和工程建设有关各方的工作关系，工程造价审核（含概算、预算、进度款、变更、签证、结算的审核）、竣工图审核等全过程监理及造价咨询相关工作。

2.2.3 监理服务期限：

从中标通知书发出之日起至完成所有与本项目所有工程相关的监理工作内容

后终止（包括施工准备阶段、施工阶段监理服务期、缺陷责任期阶段（保修期）监理服务期及竣工结算期）。

2.2.4 监理服务最高投标限价：8330204.34 元。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备相应资质。

3.1.1 投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质。

注：1、香港专业人士参与投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注：（依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1 号）规定）]

2、工程监理企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函[2022]361 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846 号）执行。

3.2 总监理工程师：拟派本项目总监理工程师须具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司，并具备本科或以上学历。香港专业人士参与投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注：（依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1 号）规定）]。

3.3 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

3.4 投标人应具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

3.5 投标登记前，投标人须在广州市住建行业信用管理平台建立了企业信用档案及拟担任本工程总监理工程师须是本企业信用档案中的在册人员（以广州市住建行业信用管理平台查询信息为准）。

3.6 投标人出具按照招标文件要求的格式签署盖章的《投标人声明》（格式见

招标文件第六章)。

注：未在招标公告第三条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 月 日 时 分至 2024 年 月 日 时 分(北京时间，下同)，登录 广州公共资源交易中心网(网址：<http://www.gzggzy.cn>) 下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

注：(1) 电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

(2) 从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

5. 发布招标公告、递交投标文件时间、开标时间

5.1 发布招标公告时间(含本日)：2024 年 月 日 时 分至 2024 年 月 日 时 分(。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 递交投标文件时间：2024 年 月 日 时 分至 2024 年 月 日 时 分(。投标人通过广州公共资源交易中心 交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心 交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站首页-服务指南。

5.3 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2024 年 月 日 时 分至 2024 年 月 日 时 分(，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台(网址：<http://www.gzggzy.cn>) 递交电子投标文件。

5.4 递交备用投标文件电子 U 盘时间为：2024 年 月 日 时 分至 2024 年 月 日 时 分(；地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部第 开标室。(电子 U 盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到 U 盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取)。

5.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成

功的电子投标文件，招标人拒绝接收。逾期或未在指定地点递交投标文件 U 盘的，招标人拒绝接收其投标文件 U 盘。

5.6 开标时间：2024 年__月__日__时__分(地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部____开标室。

5.7 本项目各项投标活动具体可通过广州公共资源交易中心网站查询具体的时间和场地安排。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网(网址：<http://www.gzggzy.cn>)、广东省招标投标监管网(网址：zbtb.gd.gov.cn/login)和中国招标投标公共服务平台(网址：<http://www.cebpubservice.com>)发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。

7. 异议受理

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容异议的，可向招标人书面提出。

异议受理部门：广州知城梧栖城市开发投资有限公司

地 址：广州市黄埔区（中新广州知识城）九龙大道知识大厦 A 座东塔 7 楼

电 话：020-31700409

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

8. 联系方式

招 标 人：广州知城梧栖城市开发投资有限公司

地 址：广州市黄埔区（中新广州知识城）九龙大道知识大厦 A 座东塔 7 楼

联 系 人：徐工 联系电话：020-31700409

招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

地 址：广州市天河区华观路 1933 号万科云 A 栋 503

联 系 人：罗工 电话：15813612795

招标监督机构：广州开发区建设工程招标投标管理办公室（广州市黄埔区建设工程招标投标管理办公室）

地址：广州市黄埔区水西路 30 号四楼

监管电话：020-82112206、82116676

招标人：广州知城梧栖城市开发投资有限公司

招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

日 期：2024 年 1 月 25 日

