

颜乐天纪念中学改造项目勘察设计施工总承包（EPC）

工程总承包实施方案评审部分评标报告

一、项目概况及招标内容

（以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）：本项目包含四个方面的内容：

（1）拆除现状建筑面积约 8164 平方米。（2）新建综合楼、新建学生食堂、新建 1#学生宿舍、新建 2#学生宿舍，新建建筑面积约 47386 平方米。（3）对 1#综合楼、2#综合楼、3#综合楼、4#综合楼、5#综合楼、阶梯教室、音乐楼、食堂、教学楼等进行改造，改造建筑面积约 15228 平方米。

（4）其它工程，对园林景观改造，改造面积约 22806 平方米；对现状运动场、校门（含门卫及休息室）进行改造工程；校园文化建设工程；智慧校园工程以及其它室外改造工程等。（具体详见勘察设计任务书）。

本招标项目采取公开招标的形式依法选定勘察设计施工单位，招标单位广州市白云区教育综合服务中心委托广东海外建设咨询有限公司负责该项目招标代理工作。招标全过程服从广州市白云区建设工程研究和招投标管理中心监督，在广州公共资源交易中心的见证下进行。

二、投标登记及接受投标文件情况

至招标文件规定的投标文件递交截止时间 2024 年 1 月 15 日 14 时 00 分，共 5 家投标人按时完成了投标登记并递交了投标文件。5 家单位名单如下：1、（主）广东金华城建设集团有限公司；（成）山东新达工程设计有限公司；（成）云启勘测设计有限公司；2、（主）广州市恒盛建设集团有限公司；（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；3、（主）广州协安建设工程有限公司；（成）中能建建筑集团有限公司；（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司；4、（主）广州市第三建筑工程有限公司；（成）广东省建科建筑设计院有限公司；5、（主）广东强雄建设集团有限公司；（成）昆明市建筑设计研究院股份有限公司；（成）广东南粤勘察设计有限公司。

三、开标记录

2024 年 1 月 15 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心 第 7 开标室进行开标。详见附件《开标记录表》。

四、综合评审组评标委员会成员名单

综合评审组评标委员会于 2024 年 1 月 16 日依法成立，综合评审组评标委员会全部在广东省综合评标评审专家库中抽取。具体评标委员会成员名单如下：

综合评审组评标委员会组长：

综合评审组评标专家

五、投标文件评审情况

综合评审组评标委员会对投标文件进行认真评审，在评审过程中，招标人采取了严格的保密措施，使评标工作自始至终不受干扰。评标委员会的每位成员坚持公平、公正的原则，认真阅读招标文件、补充说明等资料，仔细评审各投标人的投标文件。

综合评审组按照招标文件规定的评审办法对各投标人的投标文件进行评审。

（一）初步评审

首先对5家投标人进行形式评审，确定5家投标人通过形式评审（形式评审情况详见附件《形式评审汇总表》）。然后对通过形式评审的投标人进行资格评审，确定5家投标人通过资格评审，资格评审情况详见《资格审查情况报告》。再对通过资格评审的投标人进行响应性评审，确定5家投标人通过响应性评审，评审情况详见《响应性评审表汇总表》。

（二）评分评审

综合评审组对通过初步评审的投标人进行工程总承包实施方案评分、投标报价评分，工程总承包实施方案评分及投标报价评分（详见《工程总承包实施方案评分汇总表》、《投标报价评分表》）。最后由综合评审组汇总各投标单位勘察设计方案评分（A）、工程总承包实施方案（B）、投标报价得分（C）、求和，计算投标人总得分，并按照投标人总得分高低确定评审排序。（详见《得分汇总表》）。

六、澄清、说明、补正事项纪要及废标情况

1、(主)广东金华城建设集团有限公司;(成)山东新达工程设计有限公司;(成)云启勘测设计有限公司的投标文件中提及某投标人所属地区的施工图审查合格书，且与本项目无关，视为可辨认投标人身份。2、(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司的投标文件中透露在某知名酒店项目中应用该投标人管理系统，视为可辨认投标人身份。上述2家投标单位不予通过勘察设计方案响应性评审。

七、推荐中标候选人

根据招标文件规定的评标定标原则，评标委员会一致同意，推荐本项目中标候选人排序如下：

第一中标候选人：(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司，综合得分：93.75分，投标报价：27128.64万元（其中建安工程费报价：26343.32万元，设计费报价：588.38万元，勘察费报价：196.94万元）；项目负责人：杨儒

第二中标候选人：(主)广州协安建设工程有限公司;(成)中能建建筑集团有限公司;(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司，综合得分：89.68分，投标报价：27136.62万元（其中建安工程费报价：26351.30万元，设计费报价：588.38万元，勘察费报价：196.94万元）；项目负责人：薛勇兵

第三中标候选人：(主)广东强雄建设集团有限公司;(成)昆明市建筑设计研究院股份有限公司;(成)广东南粤勘察设计有限公司，综合得分：82.39分，投标报价：27099.38万元（其中建安工程费报价：26314.06万元，设计费报价：588.38万元，勘察费报价：196.94万元）；项目负责人：詹宇钊

综合评审组评委组长（签名）：

综合评审组评委委员（签名）：

2024年1月16日