

茂名马店河储能产业园（一期）项目-厂  
房建设项目工程总承包招标

定 标 报 告

茂名马店河储能产业园（一期）项目-厂房建设项目  
工程总承包招标定标委员会

2024 年 01 月 18 日

# 茂名马店河储能产业园（一期）项目-厂房建设项目

## 工程总承包招标定标报告书

### 一、基本情况

工程名称：茂名马店河储能产业园（一期）项目-厂房建设项目

招标单位：茂名滨海新区产投产业园建设有限公司

招标代理：广东粤信项目管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市马店河储能产业园

建设规模：本项目估算总投资为 51176.80 万元，建安费为 35816.25 万元，位于茂名市马店河储能产业园，厂房项目总建筑面积 168772.80 m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积 150690.00 m<sup>2</sup>（其中 1 号厂房 21600 m<sup>2</sup>，2 号厂房 35994 m<sup>2</sup>，3 号厂房 21600 m<sup>2</sup>，4 号厂房 21600 m<sup>2</sup>，5 号厂房 35994 m<sup>2</sup>，辅助用房 1152 m<sup>2</sup>，配套办公设施 12750.00 m<sup>2</sup>），不计容建筑面积（地下室）18082.80 m<sup>2</sup>，室外工程包括道路与广场、室外停车场、充电桩、景观绿化、太阳能光伏设备安装等。

以上施工内容暂定，具体以审定的施工图和工程量清单为准。

工期：（1）勘察工期：合同签订后收到招标人发出的进场通知起 40 日历天内提交勘察成果文件；

（2）设计周期：合同签订后 20 日历天内完成方案设计，方案设计经招标人和政府相关部门批准后 20 日历天内完成初步设计（含工程概算编制、项目设计效果图），初步设计经批准后 20 日历天内完成施工图设计。

（3）施工工期：450 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

### 二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七	成员八	成员九	
姓名					
并由定标委员会成员推举____担任定标委员会组长。					

### 三、定标方式

采用直接票决定标法定标。

### 四、定标情况

#### （一）定标会召开时间及地点

（1）时间：2024年01月18日15时00分

（2）地点：茂名市公共资源交易中心3号评标室

#### （二）定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，5家定标候选人《致项目定标委员会的函》均符合招标文件要求。

4. 定标委员会成员在开始定标工作之前，由广东粤信项目管理有限公司介绍项目情况、招标情况及对投标人或者施工负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

#### 5. 定标因素

5.1 资信因素：综合考虑各定标候选人评标报告中的商务评分因素得分情况。

5.2 价格因素：综合考虑各定标候选人投标报价的合理性。

5.3 方案因素：主要考虑安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施、进度控制措施等方面，可以参考定标候选人技术投标文件的评审情况进行横向比较。

5.4 团队答辩因素：结合本项目的需要考虑各定标候选人的答辩因素。

5.5 综合服务能力因素：根据定标文件考虑各定标候选人企业对项目的响应能力、现场服务及时性、便利性及保障措施等因素。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用直接票决定标法，由定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的N分，其次N-1分，依此类推（N指入围定标候选人的数量），按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对得总

分相同的单位进行再次票决确定排名。

## 五、定标结果

定标委员会成员采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

中标候选人情况见下表：

定标候选人名称		票决得分				得分排名
(主) 广州市恒盛建设集团有限公司 (成) 茂名市市政建设工程有限公司 (成) 深圳壹创国际设计股份有限公司 (成) 广东雄厦工程技术有限公司		45				1
(主) 中国建筑第五工程局有限公司 (成) 长沙核工业工程勘察院有限公司		29				2
(主) 广州市第四建筑工程有限公司 (成) 建材广州工程勘测院有限公司 (成) 广州市建工设计院有限公司		27				3
(主) 广州工程总承包集团有限公司 (成) 广州承总设计有限公司 (成) 广州地质勘察基础工程有限公司		23				4
(主) 广东金辉华集团有限公司 (成) 深圳建昌工程设计有限公司 (成) 顺驰勘测有限公司		11				5
中标候选人		票决得分	勘察设计费投标下浮率	建安工程费投标下浮率	投标总报价(元)	项目经理姓名及证书编号
第一中标候选人	(主) 广州市恒盛建设集团有限公司 (成) 茂名市市政建设工程有限公司 (成) 深圳壹创国际设计股份有限公司 (成) 广东雄厦工程技术有限公司	45	20.01%	5.08%	401621644.25	简易粤 1442019202 001447
第二中标候选人	(主) 中国建筑第五工程局有限公司 (成) 长沙核工业工程勘察院有限公司	29	20.10%	5.60%	399746592.50	陈鹏湘 1432019202 000766

第三 中标 候选 人	(主)广州市第四建筑工程 有限公司 (成)建材广州工程勘测院 有限公司 (成)广州市建工设计院有 限公司	27	20.35%	5.06%	401645651.25	林君伟 粤 1442016201 634501
---------------------	---------------------------------------------------------------------	----	--------	-------	--------------	----------------------------------

专家组组长签名：

专家组成员签名：

附表：

- 1、定标会议工作人员签到表
- 2、定标会议监督人员签到表
- 3、定标委员会承诺书