

2021NJY-12 地块项目勘察设计施工总承包（标段二） 评标报告

一、基本情况

2021NJY-12 地块项目勘察设计施工总承包（标段二）招标项目（项目编号：JG2023-7331），建设地点位于广州市南沙区横沥镇横沥岛合兴路以北、金融大道以南，本项目采用公开招标的形式依法选定承建单位，招标单位广州南沙横城置业有限公司委托广东拓腾工程造价咨询有限公司代理该项目的招标工作。本次招标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

二、公告发布、投标登记、投标文件递交及开标：

1、本项目实施电子化招投标，采用资格后审方式。于 2023 年 12 月 16 日至 2024 年 1 月 19 日在广州公共资源交易中心网上发布招标公告，2023 年 12 月 16 日（开始时间 00:00:00）至 2024 年 1 月 19 日（结束时间 8:45:00）在广州公共资源交易中心网上进行投标登记，2024 年 1 月 19 日（开始时间 8:30:00）至 2024 年 1 月 19 日（结束时间 8:45:00）在广州公共资源交易中心（南沙交易部）第 1 开标室进行备用电子光盘的递交，至本项目递交投标文件截止时间 2024 年 1 月 19 日 8 时 45 分止，共有 6 家单位通过广州公共资源交易中心数字交易平台递交了电子投标文件，6 家单位均成功解密投标文件，分别为：1）（主）中铁建华南建设有限公司；（成）中铁房地产集团设计咨询有限公司；（成）中铁十二局集团有限公司；（成）中铁十一局集团建筑安装工程有限责任公司；（成）航天规划设计集团有限公司；（成）广东省地质建设工程勘察院；2）（主）北京建工集团有限责任公司；（成）浙江有色勘测规划设计有限公司；（成）广东铭扬建设集团有限公司；（成）哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司；3）（主）中铁四局集团有限公司；（成）中煤湖北地质勘察基础工程有限公司；（成）中国中元国际工程有限公司；4）（主）中铁建设集团有限公司；（成）四川同创宏业建筑设计有限公司；（成）核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司；5）（主）中铁六局集团有限公司；（成）中铁二局集团有限公司；（成）中铁第四勘察设计院集团有限公司；（成）长沙核工业工程勘察院有限公司；6）（主）中铁十七局集团有限公司；（成）中科科航工程设计有限公司；（成）贵州地质工程勘察设计院有限公司。（详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件机器码记录表》、《递交电子光盘（备用）记录表》）。

三、评标委员会成员

本项目综合评审组评标委员会由 9 名专家组成，其中 6 名专家在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，3 名专家由招标人推荐产生。

综合评审组评委名单：_____；

综合评审组评委推荐_____同志作为本次综合评审组组长。

四、评标原则

本项目招标采用综合评估法，具体的评标办法见本项目的《招标文件》。

五、评审情况

1) 形式评审

综合评审组评委按招标文件要求，对投标单位进行了形式评审，经评审：6家投标单位均通过形式评审。（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》）。

2) 资格审查

综合评审组评委对所有通过形式审查的投标人进行资格审查。经评审：6家投标单位均通过资格评审。（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》）。

3) 工程总承包实施方案响应性评审

综合评审组评委对所有通过资格审查的投标人进行工程总承包实施方案响应性评审标准。经评审：6家投标单位均通过工程总承包实施方案响应性评审。（详见《工程总承包实施方案响应性评审表》、《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》）。

4) 详细评审：

综合评审组评委按照招标文件要求，对通过响应性审查的投标文件进行工程总承包实施方案（含资信部分）详细审查，评分。（详见《工程总承包实施方案(资信部分)评分标准汇总表》、《工程总承包实施方案（工程实施方案部分）评分标准汇总表》）

5) 投标报价评审：

投标报价评审详见《投标报价评分标准》。

6) 算术复核

综合评审组评委根据《招标文件》中的算术复核原则，对投标人的投标报价进行算术复核，详见《算术复核记录表》。

六、投标人得分汇总

综合评审组评委按照“总分=工程承包实施方案（含资信部分）得分（满分为100分）×权重50%+投标报价得分（满分为100分）×权重50%”公式，计算各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序。结果如下：

序号	投标单位	投标总报价（元）	投标人总得分	排序
1	(主)中铁建华南建设有限公司;(成)中铁房地产集团设计咨询有限公司;(成)中铁十二局集团有限公司;(成)中铁十一局集团建筑安装工程有限公司;(成)航天规划设计集团有限公司;(成)广东省地质建设工程勘察院	1912842461.47	74.17	1

序号	投标单位	投标总报价（元）	投标人总得分	排序
2	(主)北京建工集团有限责任公司;(成)浙江有色勘测规划设计有限公司;(成)广东铭扬建设集团有限公司;(成)哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	1916914263.78	63.81	5
3	(主)中铁四局集团有限公司;(成)中煤湖北地质勘察基础工程有限公司;(成)中国中元国际工程有限公司	1916727831.39	64.77	4
4	(主)中铁建设集团有限公司;(成)四川同创宏业建筑设计有限公司;(成)核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	1907033346.93	67.19	2
5	(主)中铁六局集团有限公司;(成)中铁二局集团有限公司;(成)中铁第四勘察设计院集团有限公司;(成)长沙核工业工程勘察院有限公司	1909270535.65	66.63	3
6	(主)中铁十七局集团有限公司;(成)中科科航工程设计有限公司;(成)贵州地质工程勘察设计院有限公司	1918405722.93	63.20	6

七、推荐的中标候选人名单

按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，综合评审组评委按招标文件规定并按总得分从高到低依次推荐第一中标候选人至第三中标候选人，推荐名单如下：

第一中标候选人：(主)中铁建华南建设有限公司;(成)中铁房地产集团设计咨询有限公司;(成)中铁十二局集团有限公司;(成)中铁十一局集团建筑安装工程有限公司;(成)航天规划设计集团有限公司;(成)广东省地质建设工程勘察院，

投标总报价：1912842461.47 元 ； 总得分：74.17；

第二中标候选人：(主)中铁建设集团有限公司;(成)四川同创宏业建筑设计有限公司;(成)核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司，

投标总报价：1907033346.93 元 ； 总得分：67.19；

第三中标候选人：(主)中铁六局集团有限公司;(成)中铁二局集团有限公司;(成)中铁第四勘察设计院集团有限公司;(成)长沙核工业工程勘察院有限公司，

投标总报价：1909270535.65 元 ； 总得分：66.63。

综合评审组评委：

2024 年 1 月 19 日

复 核 报 告

招标编号：JG2023-7331

项目名称：2021NJY-12 地块项目勘察设计施工总承包（标段二）

招标人：广州南沙横城置业有限公司

招标代理机构：广东拓腾工程造价咨询有限公司

2024 年 1 月 24 日

复 核 报 告

一、 项目简介：

广东拓腾工程造价咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）受广州南沙横城置业有限公司（以下简称“招标人”）的委托，就 2021NJY-12 地块项目勘察设计施工总承包（标段二）（项目编号：JG2023-7331）项目进行国内公开招标，招标内容如下：

招标内容、规模：项目总用地面积 54633 平方米，计容建筑面积约 315569 平方米，总建筑面积 465132.29 平方米。本次招标的总建筑面积约 277513.34 平方米，其中地上建筑面积约 209864.66 平方米，地下面积约 67648.68 平方米，主要由办公、住宅、商业及配套设施组成。包括：分地块 1（编码 DH0508026）用地面积 10348 平方米，计容建筑面积约 69332 平方米，总建筑面积 113349.52 平方米，地上最高 46 层，建筑面积约 83966.66 平方米，地下 3 层，建筑面积约 29382.86 平方米，建筑高度不超过 150 米。

分地块 2（编码 DH0508027）用地面积 15724 平方米，计容建筑面积约 108324 平方米，总建筑面积 164163.82 平方米，地上最高 34 层，建筑面积约 125898.14 平方米，地下 3 层，建筑面积约 38265.82 平方米，建筑高度不超过 160 米。

本工程不含前期部分三通一平实施的平整场地土方工程及部分为保障场地内原有废旧鱼塘的基坑边坡安全实施的临时边坡支护工程。本次招标工程具体实施规模及建设内容最终以合同及经职能部门审定的和招标人批复的施工图为准。

项目地址：广州市南沙区横沥镇横沥岛合兴路以北、金融大道以南。

最高投标限价：1920270046.86 元。

二、 招标过程简介

本项目于 2023 年 12 月 16 日开始在广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://www.gdtzzs.gov.cn>）等媒体上登载招标公告，于投标截止时间为 2024 年 1 月 19 日 9 时 45 分（北京时间）在广州公共资源交易中心第 01 开标室（南沙交易部）公开开标，共有 6 家投标人在规定时间内完成登记并成功递交投标文件，名单如下：1）（主）中铁建华南建设有限公司；（成）中铁房地产集团设计咨询有限公司；（成）中铁十二局集团有限公司；（成）中铁十一局集团建筑安装工程有限公司；（成）航天规划设计集团有限公司；（成）广东省地质建设工程勘察院；2）（主）北京建工集团有限责任公司；（成）浙江有色勘测规划设

计有限公司;(成)广东铭扬建设集团有限公司;(成)哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司; 3) (主)中铁四局集团有限公司;(成)中煤湖北地质勘察基础工程有限公司;(成)中国中元国际工程有限公司; 4) (主)中铁建设集团有限公司;(成)四川同创宏业建筑设计有限公司;(成)核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司; 5) (主)中铁六局集团有限公司;(成)中铁二局集团有限公司;(成)中铁第四勘察设计院集团有限公司;(成)长沙核工业工程勘察院有限公司; 6) (主)中铁十七局集团有限公司;(成)中科科航工程设计有限公司;(成)贵州地质工程勘察设计院有限公司。

本项目评标办法为综合评估法（技术标与经济标同时开启），评标工作于 2024 年 1 月 19 日 12 时 30 分起在第 4 评标室（南沙交易部）进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

评标委员会依法组建。由 9 人组成，其中 6 名专家在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，3 名专家由招标人推荐产生。

评审组评委名单：_____。

三、 复核原因

原因：由于投标文件量大、复杂，在《报价打分记录表》录入时直接按权重后的得分录入，造成投标报价得分按权重在系统中重复计算，但不影响中标候选人排序结果。

基于上述原因，经招标人申请，监管单位同意，特此向广州公共资源交易中心提出复核申请，于 2024 年 1 月 24 日 16 时 30 分召集原评标委员会在广州公共资源交易中心第 8 评标室举行项目复核。

四、 复核过程

评标委员会按照招标文件评标办法规定的评标标准和方法，针对上述内容进行复核，复核情况如下：

（一）报价打分记录表、经济标评分表：评分有修正，详见附件 1。

（二）投标人总得分排序记录表：评分有修正，详见附件 2。

（三）推荐中标候选人记录表：评分有修正，详见附件 3。

评标委员会根据以上复核情况对项目重新评分，并汇总综合评分，具体详见附件 1：《报价打分记录表（复核）》、《经济标评分表（复核）》，附件 2：《投标人总得分排序记录表（复核）》，附件 3：《推荐中标候选人记录表（复核）》。

五、 复核结果

经评标委员会复核，下列投标单位在技术和商务上均满足招标文件要求，总得分列前三位，推荐为第一、第二、第三中标候选人：

中标候选顺序	投标人名称	投标总报价（元）	总得分
1	(主)中铁建华南建设有限公司;(成)中铁房地产集团设计咨询有限公司;(成)中铁十二局集团有限公司;(成)中铁十一局集团建筑安装工程有限公司;(成)航天规划设计集团有限公司;(成)广东省地质建设工程勘察院	1912842461.47	99.17
2	(主)中铁建设集团有限公司;(成)四川同创宏业建筑设计有限公司;(成)核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	1907033346.93	92.17
3	(主)中铁六局集团有限公司;(成)中铁二局集团有限公司;(成)中铁第四勘察设计院集团有限公司;(成)长沙核工业工程勘察院有限公司	1909270535.65	91.62

2021NJY-12 地块项目勘察设计施工总承包（标段二）
（交易中心项目编号：JG2023-7331）评标委员会
2024 年 1 月 24 日

评委签字：