

广州市黄埔区沧联小学校园改造工程施工总承包（JG2023-7365）

评标报告

项目编号：JG2023-7365

评标时间：2024年1月23日9:00至17:00

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心黄埔交易部）第4评标室

见证单位：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心黄埔交易部）

招标单位：广州市黄埔区沧联小学

招标代理机构：广州致合工程咨询有限公司

一、评标工作前的基本情况

本项目于2023年12月19日11时30分至2024年1月22日10时00分在广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）等法定媒体发布招标公告，于2023年12月29日发布补充公告，于2024年1月4日发布答疑澄清纪要。本项目实施电子化招投标，各投标人于2023年12月20日00时00分至2024年1月22日10时00分通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台系统网站办理网上投标登记手续和递交电子投标文件。至投标截止时间2024年1月22日10时00分，共收到6家投标人（分别是：中寅建设集团（广东）股份公司、荣鸿建工集团有限公司、（主）广州佳兆建筑装饰工程有限公司；（成）广东榕洲建设有限公司、广东悦丰建筑工程有限公司、广东金辉华集团有限公司、华辉装修建筑工程有限公司）办理了网上投标登记手续。

本项目于2023年12月20日00时00分至2024年1月22日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台系统网站接收投标文件，在截止时间前共有6家投标人（分别是：中寅建设集团（广东）股份公司、荣鸿建工集团有限公司、（主）广州佳兆建筑装饰工程有限公司；（成）广东榕洲建设有限公司、广东悦丰建筑工程有限公司、广东金辉华集团有限公司、华辉装修建筑工程有限公司）递交了投标文件。本项目于2024年1月22日09时45分至2023年1月22日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心黄埔交易部）第1开标室接收备用投标文件电子光盘。本项目于2024年1月22日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心黄埔交易部）第1开标室进行公开开标工作，开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心黄埔交易部）电子见证下进行（详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》），各投标人未对开标过程提出异议（详见《异议记录表》），由招标代理单位主持进行。

二、评标委员会成员名单

本项目评标工作于2024年1月23日9时00分至17时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心黄埔交易部）第4评标室进行，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心黄埔交易部）电子见证下进行。

本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会成员由广东省综合评标评审专家库抽取的4名专家及招标人委派的1名业主代表组成。成员分别为：
，并一致推荐 为评标组长。评标小组本着“公平、公正”的原则进行评标工作。

三、评标办法、评标标准

详细根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

四、资格审查

评标委员会依据招标文件规定的标准对投标文件进行资格审查。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，6家投标人均通过资格审查。详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》。

五、技术标详细评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标投标文件有效性审查，只有技术标投标文件有效性审查合格的投标人才进入后续评审，否则为无效标。经评审，6家投标人通过技术标投标文件有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》和《技术标有效性审查汇总表》。

然后评标委员会按照《技术标详细审查评分记录表》对通过技术标有效性审查的投标文件进行详细审查，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。

六、经济标评审和得分汇总

评标委员会按照招标文件的规定计算评标参考价后对通过技术标投标文件有效性审查的单位进行经济标评分，并按“投标人总得分（100分）=技术得分（20分）+经济得分（100分）×经济得分权重（80%）”的公式汇总总得分，详见《报价打分记录表》和《得分汇总表》。最终各投标单位的经济得分、技术得分和总得分如下：

投标单位名称	技术得分 (满分20分)	经济得分 (满分100分)	经济得分 权重 (80%)	总得分	排序
中寅建设集团(广东)股份公司	9.65	98.93	79.14	88.79	5
荣鸿建工集团有限公司	13.00	99.88	79.90	92.90	4
(主)广州佳兆建筑装饰工程有限公司；(成)广东榕洲建设有限公司	20.00	99.78	79.82	99.82	1
广东悦丰建筑工程有限公司	8.90	99.54	79.63	88.53	6
广东金辉华集团有限公司	16.15	99.81	79.85	96.00	3
华辉装修建筑工程有限公司	18.25	99.50	79.60	97.85	2

七、经济标有效性审查

评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出3名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性

审查结束。详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》和《算术复核-XML 清单格式记录表》，最终各投标单位的总得分及排序如下：

序号	投标单位名称	总得分	总得分排名
1	(主)广州佳兆建筑装饰工程有限公司； (成)广东榕洲建设有限公司	99.82	1
2	华辉装修建筑工程有限公司	97.85	2
3	广东金辉华集团有限公司	96.00	3
4	荣鸿建工集团有限公司	92.90	4
5	中寅建设集团（广东）股份公司	88.79	5
6	广东悦丰建筑工程有限公司	88.53	6

八、无效投标情况说明（无）

九、投标文件澄清情况（无）

十、推荐中标候选人

按照总得分由高到低的顺序，评标委员会一致同意推荐：

第一中标候选人：(主)广州佳兆建筑装饰工程有限公司；(成)广东榕洲建设有限公司，总得分为：99.82，投标报价为：4410813.99元；

第二中标候选人：华辉装修建筑工程有限公司，总得分为：97.85，投标报价为：4435487.20元；

第三中标候选人：广东金辉华集团有限公司，总得分为：96.00，投标报价为：4364163.44元；

评标委员会签名：

2024年1月23日