

番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目公共部位及户内精装修工程

(项目编号: JG2023-7080) 定标监督报告

一、评标情况

本项目于 2024 年 01 月 17 日在广州公共资源交易中心第 20 评标室进行了评标工作，本项目采用评定分离的评标定标办法。评标委员会向定标委员会推荐了合格的中标候选人（不排序）：广东兴广建设工程有限公司、广东中余建设集团有限公司、武汉弘朗建筑装饰有限公司、广东甲乙丙丁装饰工程有限公司、广东纳川装饰工程有限公司。

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，成具体如下：

姓名	工作单位	组长/成员
	广州天地源置业有限公司	成员
	广州天地源置业有限公司	组长
	广州天地源置业有限公司	成员
	广州天地源置业有限公司	成员
	广州天地源置业有限公司	成员

三、定标情况

定标工作于 2024 年 01 月 24 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 05 评标室进行，定标委员会根据定标因数及定标辅助资料进行定标。

经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标阶段各中标候选人评语》、《直接票决定标排名汇总表》、《直接票决定标选票汇总表》、《定标选票》。

四、定标结果

经评审，定标委员会推荐广东甲乙丙丁装饰工程有限公司为中标人，中标价为 4937.374198 万元。

五、定标监督情况

定标委员会按照招标文件规定的定标办法进行定标，定标过程公平、公正、合法。同意定标委员会出具的定标报告。

监督人员（签字）：

日期：2024年01月24日

番禺石碁镇SQ18G-08市莲路北侧项目公共部位及户内精装修工程
（项目编号：JG2023-7080）定标报告

一、评标情况

本项目于 2024 年 01 月 17 日在广州公共资源交易中心第 20 评标室进行了评标工作，本项目采用评定分离的评标定标办法。评标委员会向定标委员会推荐了合格的中标候选人（不排序）：广东兴广建设工程有限公司、广东中余建设集团有限公司、武汉弘朗建筑装饰有限公司、广东甲乙丙丁装饰工程有限公司、广东纳川装饰工程有限公司。

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，具体如下：

姓名	工作单位	组长/成员
	广州天地源置业有限公司	成员
	广州天地源置业有限公司	成员
	广州天地源置业有限公司	组长
	广州天地源置业有限公司	成员
	广州天地源置业有限公司	成员

三、定标情况

定标工作于 2024 年 01 月 24 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 05 评标室进行，定标委员会根据定标因数及定标辅助资料进行定标。

经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标阶段各中标候选人评语》、《直接票决定标排名汇总表》、《直接票决定标选票汇总表》、《定标选票》。

四、定标结果

经评审，定标委员会推荐广东甲乙丙丁装饰工程有限公司为中标人，中标价为 4937.374198 万元。

五、澄清事项纪要：无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

七、定标监督情况

本项目委派了定标监督人员对整个定标过程进行了监督。

附件：

《定标阶段各中标候选人评语》

《直接票决定标排名汇总表》

《直接票决定标选票汇总表》

《定标选票》

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024年01月24日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目公共部位及户内精装修工程

序号	投标人名称	得票数	备注
1	广东兴广建设工程有限公司	0	
2	广东中余建设集团有限公司	0	
3	武汉弘朗建筑装饰有限公司	0	
4	广东甲乙丙丁装饰工程有限公司	5	
5	广东纳川装饰工程有限公司	0	

定标委员签名：

日期：2023 年 01 月 24 日

直接票决定标排名汇总表（定标阶段）

序号	投标人名称	投票结果排名	是否被确认为中标人	备注
1	广东兴广建设工程有限公司	/	否	
2	广东中余建设集团有限公司	/	否	
3	武汉弘朗建筑装饰有限公司	/	否	
4	广东甲乙丙丁装饰工程有限公司	1	是	
5	广东纳川装饰工程有限公司	/	否	

定标委员签名：

日期：2023 年 01 月 24 日

注：定标委员会成员须根据投票结果，得票数最多的中标候选人为中标人。

定标选票

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目公共部位及户内精装修工程

轮次	项目	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮		广东甲乙丙丁装饰 工程有限公司	1. 报价为最低。 2. 类似项目业绩较丰富。 3. 施工组织方案、设计方案较合理。 4. 人员数量配置满足要求。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024年 2月 24日

定标选票

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目公共部位及户内精装修工程

轮次 \ 项目	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	广东甲乙丙丁装饰 工程有限公司	1. 投标比较合理，人工费占比合理 2. 类似项目业绩较好，与项目较为 匹配 3. 总平面布置较为合理，工程量 管控措施得力可行，能满足项目 要求。施工工期保障措施科学。 4. 人员数量配置合理。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024年 1 月 24 日

定标选票

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目公共部位及户内精装修工程

轮次	项目	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第1轮		广东甲乙丙丁装饰工程限公司	1. 报价最低 2. 类似项目业绩丰富, 证明材料完整 3. 施工组织设计合理, 工期管理计划优, 质量保障措施优. 4. 团队配置合理.

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024年 1月 24日

定标选票

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目公共部位及户内精装修工程

轮次	项目	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第1轮		广东甲乙丙丁 装饰工程有限公司	1. 报价最低，最合理市场价； 2. 有较丰富的地产类似工程业绩； 3. 施工总平面策划、二期管理策划较优； 4. 施工质量管理策划较优； 5. 项目管理团队配置合理。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024年 1 月 24 日

定标选票

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目公共部位及户内精装修工程

轮次	项目	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮		广东甲乙丙丁装饰工程 有限公司	1. 投标报价最低。 2. 类似项目业绩较多，符合招标文件要求。 3. 施工组织设计中施工平面布置、材料堆放科学合理，工期响应文件要求，施工进度满足建设要求、施工过程质量管理、文明施工、成品保护措施切实可行。 4. 项目管理团队配置符合要求。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024年 1 月 24 日

定标阶段各中标候选人评语

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目公共部位及户内精装修工程

中标候选人名称	评 语
广东兴广建设工程有限公司	1. 报价排名第三； 2. 类似工程业绩一般； 3. 施工总平面策划、工期管理策划良； 4. 施工质量管理策划良； 5. 项目管理团队配置符合要求。
广东中余建设集团有限公司	1. 报价为次低价； 2. 类似工程业绩一般； 3. 施工总平面策划、工期管理策划一般； 4. 施工质量管理策划一般； 5. 项目管理团队配置合理。
武汉弘朗建筑装饰有限公司	1. 报价为最高价； 2. 类似工程业绩一般； 3. 施工总平面策划、工期管理策划良； 4. 施工质量管理策划良； 5. 项目管理团队配置合理。

定标委员签名：·

日期： 2024 年 1 月 24 日

<p>广东甲乙丙丁装饰工程有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 报价最低, 属合理市场价; 2. 有较丰富的地产类似工程业绩; 3. 施工总平面策划、二期管理策划较优; 4. 施工质量管理策划较优; 5. 项目管理团队配置合理。
<p>广东纳川装饰工程有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 报价为次高价; 2. 类似工程业绩一般; 3. 施工总平面策划、二期管理策划良; 4. 施工质量管理策划一般; 5. 项目管理团队配置符合要求。

注: 由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语, 并作为投票依据。

定标委员签名:

日期: 2024年1月24日

定标阶段各中标候选人评语

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目公共部位及户内精装修工程

中标候选人名称	评 语
广东兴广建设工程有限公司	<ol style="list-style-type: none">1. 报价基本合理.2. 有类似项目业绩.3. 有设计方案, 施工组织方案合理.4. 人员数量配置基本满足要求.
广东中余建设集团有限公司	<ol style="list-style-type: none">1. 报价基本合理, 为次低.2. 有类似项目业绩,3. 施工组织方案较合理, 有设计方案.4. 人员数量配置满足要求.
武汉弘朗建筑装饰有限公司	<ol style="list-style-type: none">1. 报价为最低.2. 有类似项目业绩.3. 施工组织方案, 设计方案较合理.4. 人员数量配置满足要求.

定标委员签名:

日期: 2024 年 2 月 24 日

<p>广东甲乙丙丁装饰工程有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 报价为最低. 2. 类似项目业绩较丰富. 3. 施工组织方案. 设计方案较合理. 安全防护措施较合理. 4. 人员数量配置满足要求.
<p>广东纳川装饰工程有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 报价为次高. 2. 类似项目业绩一般. 3. 施工组织方案. 设计方案一般. 4. 人员数量配置满足要求.

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年2月24日

定标阶段各中标候选人评语

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目公共部位及户内精装修工程

中标候选人名称	评 语
广东兴广建设工程有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投标报价较为合理 2. 类似业绩一般 3. 总平面布置材料堆放实现施工效率一般 施工工期中进度保障措施可行一般 4. 工程量管控措施一般 5. 人员数量配置合理，能满足要求。
广东中余建设集团有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投标报价较低， 2. 类似业绩能满足项目要求 3. 施工总平面布置可实现最优施工效率 4. 施工工期可实现经济效率一般 施工质量管控措施一般 5. 人员数量配置合理。
武汉弘朗建筑装饰有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投标报价过高 2. 类似业绩一般， 3. 总平面布置较合理，可实现较优的 施工效率，施工工期的保障措施一般 4. 工程量管控措施一般 5. 人员数量配置合理。

定标委员签名：

日期：2024年1月24日

<p>广东甲乙丙丁装饰工程有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投标报价较为合理、人工费占比合理 2. 类似项目业绩较好,与项目较为匹配 3. 施工组织设计合理,落地执行可靠性高 4. 工程质量管控措施得力,可行,能完全满足项目建设要求。 5. 人员数量配置满足要求,各专业配置合理
<p>广东纳川装饰工程有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投标报价较高, 2. 类似项目业绩能满足项目要求 3. 总平面布置中材料堆放区域不太合理,易造成混乱,但能基本满足施工要求 4. 工程质量控制措施可行,能满足施工要求 5. 人员配置满足要求,各专业配置合理

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期： 2024年 1月 24日

定标阶段各中标候选人评语

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目公共部位及户内精装修工程

中标候选人名称	评 语
广东兴广建设工程有限公司	<ol style="list-style-type: none">1. 投标报价较高。2. 类似项目业绩一般，证明材料完整。3. 施工总平面策划良好，施工进度策划一般。4. 团队配置一般。
广东中余建设集团有限公司	<ol style="list-style-type: none">1. 投标报价次低。2. 类似项目业绩一般。3. 施工进度管理策划、质量策划较好。4. 团队配置符合需求。
武汉弘朗建筑装饰有限公司	<ol style="list-style-type: none">1. 投标报价最低。2. 类似项目业绩一般，证明材料完整。3. 施工进度策划、质量策划较好。4. 团队配置一般。

定标委员签名

日期：2024年1月24日

<p>广东甲乙丙丁装饰工程有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投标报价最低。 2. 类似项目业绩丰富，证明材料完整。 3. 施工组织设计合理，^{二期}管理策划优，后期管理策划优。 4. 团队配置合理。
<p>广东纳川装饰工程有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投标报价较高。 2. 类似项目业绩一般，证明材料完整。 3. 施工组织设计一般，二期管理策划一般。 4. 团队配置合理。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 24 日

定标阶段各中标候选人评语

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目公共部位及户内精装修工程

中标候选人名称	评 语
广东兴广建设工程有限公司	1. 投标报价在最高限价内。 2. 类似业绩项目较少。 3. 施工组织设计中平面布置、材料堆放等一般。施工进度计划，保障措施可行性一般。施工工艺评定质量，包含文明施工，文明施工保护措施符合要求。 4. 项目团队配置符合要求。
广东中余建设集团有限公司	1. 投标报价次低 2. 类似业绩项目符合 3. 施工组织设计中平面布置、材料堆放等一般。施工进度计划，保障措施可行性一般。施工工艺评定质量，包含文明施工，文明施工保护措施符合要求。 4. 项目管理团队配置符合要求
武汉弘朗建筑装饰有限公司	1. 投标报价在最高限价范围内。 2. 类似业绩项目符合要求 3. 施工组织设计总平面等一般。施工期管理专业化一般，施工进度管理策划一般。 4. 项目管理团队配置符合要求。

定标委员签名：

日期： 2024 年 / 月 24 日

<p>广东甲乙丙丁装饰工程有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投标报价最低。 2. 类似业绩符合招标文件要求。 3. 施工组织设计中施工平面布置、材料堆放科学合理 二期响应招标文件，施工进度满足工期要求，施工 工艺、质量管理、安全文明施工、成品保护切实可行 4. 项目管理团队配置符合要求。
<p>广东纳川装饰工程有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投标报价在最高限价范围内。 2. 类似业绩项目符合要求 3. 施工组织设计中平面布置一般，施工二期管理 等比一般，施工进度管理争创一般。 4. 项目管理团队配置符合要求。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期： 2024年 1月 24日