茂名马店河储能产业园（一期）项目-厂房建设项目
工程总承包招标

评标报告

茂名马店河储能产业园（一期）项目-厂房建设项目工程总承包

招标评标委员会

2023 年 12 月 08 日

茂名马店河储能产业园（一期）项目-厂房建设项目工程总承包 招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名马店河储能产业园（一期）项目-厂房建设项目工程总承包

招标单位：茂名滨海新区产投产业园建设有限公司

招标代理：广东粤信项目管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市马店河储能产业园

建设规模：本项目估算总投资为 51176.80 万元，建安费为 40861.17 万元，位于茂名市马店河储能产业园，厂房项目总建筑面积 168772.80 m²，其中计容建筑面积 150690.00 m²（其中 1 号厂房 21600 m²，2 号厂房 35994 m²，3 号厂房 21600 m²，4 号厂房 21600 m²，5 号厂房 35994 m²，辅助用房 1152 m²，配套办公设施 12750.00 m²），不计容建筑面积（地下室）18082.80 m²，室外工程包括道路与广场、室外停车场、充电桩、景观绿化、太阳能光伏设备安装等。

以上施工内容暂定，具体以审定的施工图和工程量清单为准。

工期：（1）勘察工期：合同签订后收到招标人发出的进场通知起 40 日历天内提交勘察成果文件；

（2）设计周期：合同签订后 20 日历天内完成方案设计，方案设计经招标人和政府相关部门批准后 20 日历天内完成初步设计（含工程概算编制、项目设计效果图），初步设计经批准后 20 日历天内完成施工图设计。

（3）施工工期：450 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

二、开标情况

1、开标时间及地点

（1）开标时间：2023 年 12 月 08 日 9 时 00 分

（2）开标地点：广州公共资源交易中心 12 开标室（地址：广州市天河区天润路 333 号）

2、开标过程

(1) 开标会由招标代理人广东粤信项目管理有限公司主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2023年12月08日9时00分）前共有7家投标人递交投标文件（见附表1）。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，在广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称					

经评标委员会选举一致通过，推举_____家为本次评标委员会的主任。

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2023年12月08日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心 29 评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

本项目评标采用综合评标法(评审方法见招标文件)，评标委员会认真细致阅读了招标文件和

各投标人递交的投标文件，按招标文件、评标原则和评标办法的要求对投标文件技术部分进行初步评审，评审情况如下：

评标委员会按照招标文件规定对共 7 家单位进行投标文件商务及经济报价初步评审，其中(主)广东省第一建筑工程有限公司(成)广州建筑产业开发有限公司(成)浙江有色勘测规划设计有限公司中的广东省第一建筑工程有限公司和(主)广东建工茂盛工程建设有限公司(成)广东省建筑工程集团有限公司(成)广东省建科建筑设计院有限公司中的广东省建筑工程集团有限公司存在控股、管理关系，不符合招标文件第二章第三节投标人须知 1.4 投标人资格要求 1.4.3 中“1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：(14) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系胡不同单位，不得同时参加本招标项目投标”，作无效投标处理；其余 5 家单位均通过投标文件商务及经济报价初步评审并进入下一阶段评审，(详见附表 3)。

评标委员会按照招标文件规定对共 7 家单位进行投标文件技术部分初步评审，经评审，7 家投标单位的投标文件在形式评审、资格评审和响应性评审均能满足审查标准的基本要求，初步评审均获得通过。(详见附表 5)。

5、评标程序的详细评审

评标委员会按照招标文件规定的评审因素和分值进行详细评审：

(1) 按照招标文件《商务评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对商务部分计算出得分 M (见附表 4)。

(2) 按照招标文件《技术评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对技术部分计算出得分 N (见附表 6)。

(3) 在监管部门代表、公共资源交易中心代表、业主代表共同监督下由评标委员会主任在 97% 至 101%之间(每 0.5%一个级差)随机抽取一个值(K) (见附表 10)。

(4) 按照招标文件《经济投标报价评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值对经济投标报价计算出得分 F (见附表 12)。

(5) 由监督人员在评标室当众开启投标文件技术部分正本，经评标委员会核对暗标编码揭晓投标人的身份，确定各投标人技术部分得分(见附表 8)；

(6) 汇总投标人综合得分(综合得分=M+N+F) (见附表 13)。

五、评标结果

评标委员会对通过初步评审的投标文件，按照规定的评分标准进行打分，并推荐综合得分大于或等于 75 分的全部有效投标人为入围定标候选人(但当综合得分大于或等于 75 分的

有效投标人不足 5 家时，则从 75 分以下的有效投标人中按综合得分从高到低推荐，直至补齐 5 家入围定标候选人；当全部有效投标人少于或等于 5 家时，则推荐全部有效投标人为入围定标候选人；如果在确定最后一名入围定标候选人时，出现多个综合得分相同的情况，则经济投标报价（建安工程费）较低者入围定标候选人；如果出现综合评分相同且经济投标报价又相同时，则由评标委员会抽签确定入围定标候选人）。

无排序的定标候选人名单：

定标候选人名称	勘察 设计费投 标下浮 率	建安工程 费投标下 浮率	投标总报价 (元)	项目经理 姓名	资格证书编号
(主) 广东金辉华集团有限公司 (成) 深圳建昌工程设计有限公司 (成) 顺驰勘测有限公司	20.02%	4.91%	402229119.75	李华林	粤 14420112012199 26
(主) 广州市第四建筑工程有限公司 (成) 建材广州工程勘测院有限公司 (成) 广州市建工设计院有限公司	20.35%	5.06%	401645651.25	林君伟	粤 14420162016345 01
(主) 中国建筑第五工程局有限公司 (成) 长沙核工业工程勘察院有限公司	20.10%	5.60%	399746592.50	陈鹏	湘 14320192020007 66
(主) 广州工程总承包集团有限公司 (成) 广州承总设计有限公司 (成) 广州地质勘察基础工程有限公司	20.11%	4.52%	403613346.75	林锋	粤 14420062008092 22
(主) 广州市恒盛建设集团有限公司 (成) 茂名市市政建设工程有限公司 (成) 深圳壹创国际设计股份有限公司 (成) 广东雄厦工程技术有限公司	20.01%	5.08%	401621644.25	简易	粤 14420192020014 47

评委主任签名：

评委成员签名：

附表：

- 1、茂名马店河储能产业园（一期）项目-厂房建设项目工程总承包投标文件递交登记表
- 2、茂名马店河储能产业园（一期）项目-厂房建设项目工程总承包投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、茂名马店河储能产业园（一期）项目-厂房建设项目工程总承包投标文件商务及经济报价初步评审表
- 4、茂名马店河储能产业园（一期）项目-厂房建设项目工程总承包投标文件商务部分评分表
- 5、茂名马店河储能产业园（一期）项目-厂房建设项目工程总承包投标文件技术部分初步评审表
- 6、茂名马店河储能产业园（一期）项目-厂房建设项目工程总承包投标文件技术部分评分表
- 7、茂名马店河储能产业园（一期）项目-厂房建设项目工程总承包投标文件技术部分评分汇总表
- 8、茂名马店河储能产业园（一期）项目-厂房建设项目工程总承包投标文件技术部分还原表
- 9、茂名马店河储能产业园（一期）项目-厂房建设项目工程总承包投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 10、茂名马店河储能产业园（一期）项目-厂房建设项目工程总承包经济报价 K 值、C 值、E 值抽取记录表
- 11、茂名马店河储能产业园（一期）项目-厂房建设项目工程总承包投标文件经济报价评标基准价
- 12、茂名马店河储能产业园（一期）项目-厂房建设项目工程总承包投标文件经济报价得分表
- 13、茂名马店河储能产业园（一期）项目-厂房建设项目工程总承包投标文件综合得分汇总表
- 14、茂名马店河储能产业园（一期）项目-厂房建设项目工程总承包招标无排序入围定标候选人
- 15、茂名马店河储能产业园（一期）项目-厂房建设项目工程总承包招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项
- 16、茂名马店河储能产业园（一期）项目-厂房建设项目工程总承包抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表
- 17、评标专家承诺书