

颜乐天纪念中学改造项目监理[JG2023-7481]评标报告

一、本招标工程基本情况

颜乐天纪念中学改造项目监理[JG2023-7481]项目建设地点位于广东省广州市白云区环岗二路11号，本项目包含四个方面的内容：（1）拆除现状建筑面积约8164平方米。（2）新建综合楼、新建学生食堂、新建1#学生宿舍、新建2#学生宿舍，新建建筑面积约47386平方米。（3）对1#综合楼、2#综合楼、3#综合楼、4#综合楼、5#综合楼、阶梯教室、音乐楼、食堂、教学楼等进行改造，改造建筑面积约15228平方米。（4）其它工程，对园林景观改造，改造面积约22806平方米；对现状运动场、校门（含门卫及休息室）进行改造工程；校园文化建设工程；智慧校园工程以及其它室外改造工程等。（以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）。

监理范围：监理内容包括但不限于以下内容：工程监理[含管线迁改（如有）、临时施工用水、临时施工用电、工程勘察旁站、工程施工监理等]、工程收尾阶段（含工程竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等）及工程质量保修阶段的监理。含监理服务期内的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。

监理服务期限：从监理人收到中标通知书之日起算，至工程办妥竣工结算且保修期结束止，包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全过程监理服务。

本工程采取公开招标的形式依法选定监理单位，招标单位广州市白云区教育综合服务中心委托广东海外建设咨询有限公司负责该项目的招标代理工作。本次招标全过程服从广州市白云区建设工程研究和招投标管理中心的管理和监督，在广州公共资源交易中心的见证下进行。

2、开标情况

本工程于2024年1月17日14:00-15:00在广州公共资源交易中心第7开标室进行公开开标。开标情况见《开标记录表》。

三、评标委员会组成

颜乐天纪念中学改造项目监理[JG2023-7481]项目评标委员会由5名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库中抽取。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标专家：

四、标书评审情况

评标委员会按照招标文件规定的评审办法对各投标人的投标文件进行评审。

(一)初步评审

首先对5家投标人进行形式评审，确定5家投标人通过形式评审（形式评审情况详见附件《形式评审汇总表》）。然后对通过形式评审的投标人进行资格评审，确定5家投标人通过资格评审，资格评审情况详见《资格审查情况报告》。再对通过资格评审的投标人进行响应性评审，确定5家投标人通过响应性评审，评审情况详见《响应性评审表汇总表》。

(二)详细评审

对通过初步评审的投标人进行资信业绩评分、监理大纲评分、投标报价评分及其他因素评分（详见《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲评分汇总表》、《投标报价评分表》、《其他因素评分表》）。对资信业绩得分（A）、监理大纲得分（B）、投标报价得分（C）、其他评分因素得分（D）求和，计算投标人总得分，并按照投标人总得分高低确定评审排序。（详见《得分汇总表》）。

五、澄清、说明、补正事项纪要

无

六、评标委员会的评标结论

根据招标文件的定标原则，评标委员会一致同意，按照投标人总得分从高到低的有序排列，推荐中标人的排序如下：

第一中标候选人：广东重工建设监理有限公司，综合得分：92.15分，投标总报价：3365766.00元，项目负责人：胡宗珺

第二中标候选人：广州市市政工程监理有限公司，综合得分：80.53分，投标总报价：2976160.00元，项目负责人：陈纪芳

第三中标候选人：广东省建筑工程监理有限公司，综合得分：77.99分，投标总报价：3381729.00元，项目负责人：刘永林

评标委员会签名：

日期：2024年1月18日