

番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目橱柜、玄关柜、浴室柜供货及安
装工程定标报告

一、评标情况

本项目于2024年1月12日在广州公共资源交易中心评标室进行了评标工作，本项目采用评定分离的评标定标办法。评标委员会向定标委员会推荐了本项目合格的中标候选人，合格中标候选人不进行排名，推荐结果如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
914401045679300300	广州兴山贸易有限公司
91440101617404697C	欧派家居集团股份有限公司
91441900755607011Q	广东佳居乐家居科技有限公司
91440104786077260D	广州好德建材有限公司
91440101MA5D580Y55	广州卡诺亚工程有限公司
91440784797784964Q	广东领尚科技实业有限公司
91440101596187581X	索菲亚建筑装饰有限公司

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，具体如下：

姓名	工作单位	组长/成员
	广州天地源置业有限公司	成员
	广州天地源置业有限公司	成员
	广州天地源置业有限公司	组长
	广州天地源置业有限公司	成员

	广州天地源置业有限公司	成员
--	-------------	----

三、定标情况

定标工作于 2024 年 1 月 18 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心评标室进行，定标委员会根据定标因数及定标辅助资料进行定标。

经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标选票表》、《直接票决定标选票汇总表》、《直接票决定标选票表》、《定标阶段各中标候选人评语》。

四、定标结果

经评审，定标委员会推荐欧派家居集团股份有限公司为中标人，中标价为 864.696976 万元。

五、澄清事项纪要：无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、定标监督情况

本项目委派了定标监督人员对整个定标过程进行了监督。

附件：

《直接票决定标选票汇总表》

《直接票决定标选票表》

《定标阶段各中标候选人评语》

定标委员会全体成员（签字）

日期：2024 年 1 月 18 日

直接票决定标排名汇总表（定标阶段）

工程名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目橱柜、玄关柜、浴室柜供货及安装工程

序号	投标人名称	投票结果排名	是否被确认为中标人	备注
1	广州兴山贸易有限公司	/	否	
2	欧派家居集团股份有限公司	1	是	
3	广东佳居乐家居科技有限公司	/	否	
4	广州好德建材有限公司	/	否	
5	广州卡诺亚工程有限公司	/	否	
6	广东领尚科技实业有限公司	/	否	
7	索菲亚建筑装饰有限公司	/	否	

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 18 日

注：定标委员会成员须根据投票结果，得票数最多的中标候选人为中标人。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目橱柜、玄关柜、浴室柜供货及安装工程

序号	投标人名称	得票数	备注
1	广州兴山贸易有限公司	0	
2	欧派家居集团股份有限公司	5	
3	广东佳居乐家居科技有限公司	0	
4	广州好德建材有限公司	0	
5	广州卡诺亚工程有限公司	0	
6	广东领尚科技实业有限公司	0	
7	索菲亚建筑装饰有限公司	0	

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 18 日

定标选票

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目橱柜、玄关柜、浴室柜供货及安装工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第1轮	欧派家居 集团股份 有限公司	1. 品牌知名度高， 行业 口碑好 2. 人才状况好，能为工程做好支撑 3. 施工计划，质量控制在要求 4. 售后服务详实、周全。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024年 1月 18日

定标选票

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目橱柜、玄关柜、浴室柜供货及安装工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	欧派家居集团 股份有限公司	1. 有较好的类似业绩，公司规模大； 2. 财务情况良好，企业信誉较好； 3. 货物品牌知名度较高，技术方案齐； 4. 服务方案较好。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名

日期：2024年1月18日

定标选票

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目橱柜、玄关柜、浴室柜供货及安装工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	欧派家居集团股份有限公司	1. 类似项目业绩较多，财务状况良好。 2. 企业信誉良好。 3. 货物技术方案、供货及安装方案、成品保护及售后服务详细周全。 注：已开票

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024年 1 月 18 日

定标选票

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目橱柜、玄关柜、浴室柜供货及安装工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	欧派家居集团 股份有限公司	1. 方案完备,符合需求. 2. 企业有质量环境职业健康安全认证. 3. 技术方案,质量措施,较完善. 4. 企业资产规模较大,运输设备较健全. 5. 售后服务有保障,团队经验丰富.

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024年 2月 18日

定标选票

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目橱柜、玄关柜、浴室柜供货及安装工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	欧派家居集团 股份有限公司	1. 业绩、财务状况，企业信誉符合要求。 2. 货物技术方案详实，品牌欧派 3. 货物参数和供货方案详实，成品保 护措施比较详实。 4. 有完善的售后服务体系，专业售后 队伍。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024年1月18日

定标阶段各中标候选人评语

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目橱柜、玄关柜、浴室柜供货及安装工程

中标候选人名称	评 语
广州兴山贸易有限公司	1. 类似业绩和财务状况符合招标要求 2. 无货物技术方案 3. 供货供货及安装方案, 相对简单. 成品保护方案一般 4. 售后服务体系一般。
欧派家居集团股份有限公司	1. 类似业绩, 财务状况, 企业信誉符合要求 2. 货物技术方案详实。品牌欧派 3. 供货及安装方案, 成品保护方案详实。 4. 有完整售后体系, 专业售后队伍。
广东佳居乐家居科技有限公司	1. 类似业绩, 财务状况, 企业信誉符合要求 2. 货物技术方案较好。品牌, 佳居乐。 3. 供货及安装方案, 成品保护方案较好。 4. 售后服务体系较完整。
广州好德建材有限公司	1. 类似业绩, 财务状况, 企业信誉符合要求 2. 货物技术方案较好。品牌皮阿诺 3. 供货及安装方案, 成品保护方案较好 4. 售后服务体系, 一般

<p>广州卡诺亚工程有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 类似业绩、财务状况、企业信誉符合要求 2. 货物技术方案较好、品牌卡诺亚 3. 供货方案和安装方案较好、成品保护措施完整 4. 售后服务体系较好
<p>广东领尚科技实业有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 类似业绩、财务状况、企业信誉符合要求 2. 货物技术方案较好、品牌联塑 3. 供货方案、安装方案较好、成品保护措施一般 4. 售后服务体系一般。
<p>索菲亚建筑装饰有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 类似业绩、企业信誉符合要求、财务状况较高。 2. 货物技术方案一般、品牌索菲亚 3. 供货方案、安装方案一般、成品保护措施一般 4. 售后服务体系一般

定标委员签名:

日期: 2024年1月18日

注: 由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语, 并作为投票依据。

定标阶段各中标候选人评语

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目橱柜、玄关柜、浴室柜供货及安装工程

中标候选人名称	评 语
广州兴山贸易有限公司	1. 类似业绩符合招标文件要求； 2. 财务状况一般； 3. 货物品牌知名度一般； 4. 服务方案可行。
欧派家居集团股份有限公司	1. 有较好的类似业绩，公司规模大； 2. 财务状况良好，企业信誉较优； 3. 货物品牌知名度较高，技术方案可行； 4. 服务方案较好。
广东佳居乐家居科技有限公司	1. 类似业绩符合招标文件要求； 2. 财务状况一般； 3. 货物品牌知名度一般； 4. 服务方案一般。
广州好德建材有限公司	1. 有较好的类似业绩； 2. 财务状况良好； 3. 货物品牌知名度良好； 4. 服务方案可行。

<p>广州卡诺亚工程有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 类似业绩符合招标文件要求； 2. 财务状况一般； 3. 货物品牌知名度一般； 4. 服务方案一般。
<p>广东领尚科技实业有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 类似业绩符合招标文件要求； 2. 财务状况一般； 3. 货物品牌知名度一般； 4. 服务方案可行。
<p>索菲亚建筑装饰有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 有较好的类似业绩； 2. 财务状况一般，资产负债率偏高； 3. 货物品牌知名度良好； 4. 服务方案一般。

定标委员签名：

日期：2024年1月18日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各中标候选人评语

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目橱柜、玄关柜、浴室柜供货及安装工程

中标候选人名称	评 语
广州兴山贸易有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 方案较完备, 技术方案较简单. 2. 企业资产规模较小. 3. 质量较方案一般.
欧派家居集团股份有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 方案完备, 有质量、环境、职业健康安全认证. 2. 技术方案, 质量控制方案较完善. 3. 企业资产规模较大, 财务状况较稳健. 4. 团队精干, 经验丰富, 售后有保障措施.
广东佳居乐家居科技有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 方案较完备, 技术方案较简单. 2. 企业资产规模较小, 流动资金不充裕. 3. 品牌知名度不高. 4. 售后方案一般.
广州好德建材有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 方案较完备. 2. 企业净资产逐年减少. 3. 质量控制, 验收办法措施较简单.

<p>广州卡诺亚工程有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 方案较完善. 2. 企业规模一般, 收入规模不大. 3. 质量控制, 安全文明措施较简单.
<p>广东领尚科技实业有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 方案较完善. 2. 企业规模一般, 收入规模一般. 3. 质量控制, 安全文明措施一般.
<p>索菲亚建筑装饰有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 方案较完善. 2. 企业规模一般, 但运营风险较大. 资产负债率超100%. 3. 质量控制, 安全文明措施一般.

定标委员签名:

日期: 2024年 2月 18日

注: 由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语, 并作为投票依据。

定标阶段各中标候选人评语

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目橱柜、玄关柜、浴室柜供货及安装工程

中标候选人名称	评 语
广州兴山贸易有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 类似项目业绩少, 财务状况一般 2. 企业信誉一般. 3. 货物技术方案较简单.
欧派家居集团股份有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 类似项目较多. 财务状况良好 2. 企业信誉优. 3. 货物技术方案、供货及安装方案、成品保护及售后服务详细较好. 4. 财务状况优。
广东佳居乐家居科技有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 类似项目业绩较多. 2. 企业信誉较好. 3. 产品客户认可度较低.
广州好德建材有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 类似项目较多. 2. 财务状况没符合要求 3. 货物技术方案、供货及安装方案与一般.

<p>广州卡诺亚工程有限公司</p>	<p>1. 类似项目业绩多。 2. 财务状况一般。 3. 供货技术方案、供货及安装方案等情况一般。</p>
<p>广东领尚科技实业有限公司</p>	<p>1. 类似项目业绩多。 2. 财务状况一般。 3. 供货技术方案、成品保护等介绍一般。</p>
<p>索菲亚建筑装饰有限公司</p>	<p>1. 类似项目业绩满足要求。 2. 财务状况一般。 3. 供货及安装方案、成品保护、售后服务介绍一般。</p>

定标委员签名

日期：2024年 1月 18日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各中标候选人评语

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目橱柜、玄关柜、浴室柜供货及安装工程

中标候选人名称	评 语
广州兴山贸易有限公司	1、业绩一般 2、财务状况一般 3、品牌知名度不高 4、工程施工管控较好，计划性较好 5、成品保护较好，售后服务一般
欧派家居集团股份有限公司	1、业绩好，符合招标及工程现状要求 2、财务状况好，能够对后期工程作支撑 3、企业信誉在市场和反馈较好，品牌知名度高 4、服务方案 ① 供货及安装：产品生产标准高，运输及贮存规范，包装 ② 成品保护符合现场要求， ^{施工比较规范} 售后服务方案，周全。
广东佳居乐家居科技有限公司	1、业绩符合招标要求，服务项目南方区域较少 2、财务状况一般 3、品牌知名度较高，行业口碑较好 4、工程施工计划性较好，工程份量控制能满足项目要求，售后服务一般
广州好德建材有限公司	1、业绩符合项目要求，服务企业过于集中 2、财务状况一般，净资产逐年下降 3、企业信誉度和品牌知名度较低 4、 成品 施工份量管控较好，成品保护满足项目要求，售后服务质量一般。

<p>广州卡诺亚工程有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 既往业绩素较好, 服务企业分布广, 类似业绩涵盖地域广 2. 财务状况: 一般 3. 品牌知名度较低, 信誉: 一般 4. 生产、运输环节衔接紧凑, 售后服务详实, 工程施工质量管控较好。
<p>广东领尚科技实业有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 业绩符合要求, 服务企业过于集中 2. 财务状况: 一般 3. 无品牌力。 4. 生产及运输环节衔接紧凑, 工程质量管控较好, 5. 售后服务符合要求, 质量一般
<p>索菲亚建筑装饰有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 业绩较好, 符合工程要求 2. 见才负责率高, 财务状况一般 3. 企业信誉较好, 品牌影响力不够 4. 施工^{质量}成本仅能满足项目要求 5. 成品保护较好, 售后服务标准较高

定标委员签名:

日期: 2024年 1月 18日

注: 由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语, 并作为投票依据。