

投标方案评语

项目名称：广州空港经济区中央商务区二期 AB0503040 地块（一期）初步设计及施工图设计服务

定标编号	合格的中标候选人	针对定标因素（方案因素、团队因素、答辩因素）撰写
1	(主)中国建筑东北设计研究院有限公司, (成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	企业综合实力较强，履约能力较好，设计团队服务水平较高，有同类项目经验，对项目的重点难点有一定的理解；在同类大型综合体项目经验，但本地同类项目经验少。
2	广州市设计院集团有限公司	企业综合实力较强；履约能力较好，设计团队较充分理解本项目的重点难点；对本项目的设计工作组织提出较好的解决方案；有类似项目经验，例如酒店、办公、商业等。
3	广东省建筑设计研究院有限公司	企业综合实力较强，履约能力较好；在广东省内属于比较大团队；对本项目的设计重点难点有一定的理解；有酒店设计经验；缺少大型城市商业综合体设计经验。
4	广州市城建建筑设计院有限公司	企业综合实力较强，履约能力较好；团队架构搭建完整；对本项目的设计重点难点有一定的理解。
5	建同设计有限公司	企业综合实力及履约能力一般；设计团队架构搭建不够完整；服务水平一般；同类项目经验较少，对本项目的设计重点难点有一定的理解。
6	广东省建工设计顾问有限公司	企业综合实力较强，履约能力较好，设计团队架构完整，服务水平较高，对项目的重点难点有较好的理解，提出解决方案。
7	广州瀚华建筑设计有限公司	企业综合实力强，履约能力较好，能充分配合加甲方要求；设计团队架构完整；设计服务团队经验丰富，对本项目设计重点难点充分理解，有本地精品酒店施工设计经验。

签名：

日期：2024年1月16日

投标方案评语

项目名称：广州空港经济区中央商务区二期 AB0503040 地块（一期）初步设计及施工图设计服务

定标编号	合格的中标候选人	针对定标因素（方案因素、团队因素、答辩因素）撰写
1	(主)中国建筑东北设计研究院有限公司, (成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	方案合理、技术可行；项目团队本地人员较少，影响项目履约及配合；答辩表达很好，专业强；本地业绩少。
2	广州市设计院集团有限公司	方案设计合理性、有针对性、难点充分理解，建议可行；团队人员专业能力强，能满足项目要求，履约能力强；答辩表达很好，专业强；业绩好。
3	广东省建筑设计研究院有限公司	方案合理、有针对性、能满足项目需求，充分了解项目的难点和特点，建议可行；团队人员专业能力强，能满足项目要求，履约能力强；业绩好
4	广州市城建建筑设计院有限公司	方案合理；项目团队人员及资源投入一般；答辩一般；业绩一般。
5	建同设计有限公司	方案合理、有针对性、能满足项目需求，充分了解项目的难点和特点，建议可行；团队人员专业能力强，能满足项目要求，履约能力强；业绩好
6	广东省建工设计顾问有限公司	方案合理、有针对性、能满足项目需求，充分了解项目的难点和特点，建议可行；团队人员专业能力强，能满足项目要求，履约能力强；业绩一般
7	广州瀚华建筑设计有限公司	方案科学合理、有针对性、能满足项目需求，充分了解项目的难点和特点，建议可行；团队人员专业能力强，能满足项目要求，履约能力强；业绩优

签名：

日期：2024 年 1 月 16

投标方案评语

项目名称：广州空港经济区中央商务区二期 AB0503040 地块项目（一期）初步设计及施工图设计服务

定标编号	合格的中标候选人	针对定标因素（方案因素、团队因素、答辩因素）撰写
1	(主)中国建筑东北设计研究院有限公司, (成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	该联合体的综合实力较强，对项目的方案和实际情况也比较了解。但团队在广州地区的酒店和商业综合体的设计经验欠缺，与业主的过往没有合作案例。
2	广州市设计院集团有限公司	对本案的设计方案分析比较透彻，现场场地情况了解清晰；结构及设备专业的设计方案贴合实际，比较全面。拟派设计团队履约能力与过往业绩比较好，但对酒店和商业综合体的设计经验不够丰富
3	广东省建筑设计研究院有限公司	设计院的综合实力比较强，以往的设计案例比较丰富；对本项目的情况比较了解。但本次投入的团队对酒店和商业综合体的设计经验不够丰富。
4	广州市城建建筑设计院有限公司	对本项目的设计方案分析比较透彻，现场场地情况了解清晰；拟派设计团队组成合理，，工作方案思路清晰。但在酒店和商业综合体的设计经验欠缺。
5	建同设计有限公司	对本项目的设计方案分析很透彻全面，现场情况比较了解；拟派团队的组成可能不够齐全，在酒店和商业综合体的设计经验欠缺。
6	广东省建工设计顾问有限公司	根据本项目的设计方案，对各专业和各专项分析很透彻全面，现场场地情况了解；工作方案铺排合理，思路清晰。但本次投入的团队对酒店和商业综合体的设计经验不够丰富。
7	广州瀚华建筑设计有限公司	该院与业主的合作时间比较长，履约能力比较强，服务质量及口碑好；近年的酒店和商业建筑的设计经验丰富；安排的设计团队人员组成齐全合理，针对本项目的方案理解全面，分析透彻，对现场的情况熟悉了解，工作方案铺排合理，思路清晰。

签名：

日期：2024年1月16日

投标方案评语

项目名称：广州空港经济区中央商务区二期 AB0503040 地块（一期）初步设计及施工图设计服务

定标编号	合格的中标候选人	针对定标因素（方案因素、团队因素、答辩因素）撰写
1	(主)中国建筑东北设计研究院有限公司, (成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	企业综合实力及履约能力较强，设计团队架构完整，服务水平较高，同类项目设计经验相对丰富，对项目实施重难点有一定的理解。
2	广州市设计院集团有限公司	企业综合实力及履约能力强，设计团队架构完整，服务水平高，同类项目设计经验丰富，对项目实施重难点有较好的理解。
3	广东省建筑设计研究院有限公司	企业综合实力及履约能力较强，设计团队架构完整，服务水平较高，同类项目设计经验较丰富，对项目实施重难点有一定的理解。
4	广州市城建建筑设计院有限公司	企业综合实力及履约能力较强，设计团队架构完整，服务水平较高，同类项目设计经验较少，对项目实施重难点有一定的理解。
5	建同设计有限公司	企业综合实力及履约能力一般，设计团队架构不完整，服务水平一般，同类项目设计经验较少，对项目实施重难点理解程度不高。
6	广东省建工设计顾问有限公司	企业综合实力及履约能力较强，设计团队架构完整，服务水平较高，同类项目设计经验相对丰富，对项目实施重难点有较好的理解。
7	广州瀚华建筑设计有限公司	企业综合实力及履约能力强，设计团队架构完整，服务水平高，同类项目设计经验丰富，对项目实施重难点有较好的理解。

签名：

日期：2024 年 1 月 16 日

投标方案评语

项目名称：广州空港经济区中央商务区二期 AB0503040 地块（一期）初步设计及施工图设计服务

定标编号	合格的中标候选人	针对定标因素（方案因素、团队因素、答辩因素）撰写
1	(主)中国建筑东北设计研究院有限公司, (成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	方案初步有对项目重点难点分析。服务团队由两个公司组成，服务能力好，在广东区域业绩一般。
2	广州市设计院集团有限公司	方案对项目重点难点分析，有针对性对各个专业提出优化建议。服务团队专业性强，对商业、酒店项目业绩丰富。
3	广东省建筑设计研究院有限公司	方案对项目与空港会展中心提出优化建议，团队服务过空港经济区保障房、空港会展项目，熟悉项目周边环境，项目过往业绩丰富。
4	广州市城建建筑设计院有限公司	方案能以科学、合理的分析项目重难点，项目过往业绩一般。
5	建同设计有限公司	方案对项目有初步重点难点分析，服务团项目业绩一般。
6	广东省建工设计顾问有限公司	方案对项目重点难点分析认知清晰，对设计提出合理化建议，团队能力好，服务团队业绩一般。
7	广州瀚华建筑设计有限公司	方案对项目重点难点分析准确，前期调研工作充分，提出科学合理的建议，团队专业性强，对大型商务产业及酒店过往业绩丰富

签名：

日期：2024年1月16日