

# 佛山市顺德区大良街道创智路以西、东乐路以北地块项目二标段 EPC 总承包工程（项目编号：JG2023-7153）定标报告

## 一、评审及公示情况

本项目采用评定分离。评标方法采用通过制评审法。评标工作于 2024 年 01 月 05 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 32 评标室(2F)进行。评标全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。经评审，评标委员会推荐以下投标人为合格的中标候选人（不排序）：

统一社会信用代码	合格的中标候选人（不排序）	投标总报价（元）
91530100216579074C	(主)中国水利水电第十四工程局有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	304209442.03
91510000205804264E	(主)中国水利水电第五工程局有限公司;(成)广州南方建筑设计研究院	302873733.81
91610000220523604B	(主)中国水利水电第三工程局有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	304462450.87
9151018120276341XK	(主)中国水利水电第十工程局有限公司;(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司	304012382.36
91520103MAAJPAD1T	(主)水电九局贵州建设工程有限公司;(成)广东天启正业建筑设计有限公司	304414640.24

本项目 2024 年 01 月 08 日 17 时 00 分至 2024 年 01 月 12 日 00 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、中国电建招标与采购网对合格的中标候选人进行资审结果公示、中标候选人公示及投标文件公开，公示期间未收到异议。

二、定标前期准备工作：无

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，名单如下：

专家姓名	工作单位
定标组长：	
成 员：	
成 员：	
成 员：	
成 员：	

定标委员会全体成员（签字）：

定标监督小组（签字）：

#### 四、定标情况

本项目定标采用“记名投票+撰写评语”的方式择优确定中标人。定标工作于 2024 年 01 月 12 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 32 评标室(2F)进行。经评审,各合格的中标候选人的评语及得票详见《定标评语汇总表(定标阶段)》和《定标选票表(定标阶段)》。

#### 五、定标结果

根据招标文件规定的定标原则,经评审,定标委员会推荐(主)中国水利水电第五工程局有限公司;(成)广州南方建筑设计研究院为中标人,中标价为302873733.81元。

六、澄清事项纪要:无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要:无

八、定标监督情况:招标人依法组建定标监督小组对定标全过程进行监督,各定标委员都严格遵守纪律。

定标报告附件:

《定标评语汇总表(定标阶段)》

《定标选票表(定标阶段)》

《定标选票汇总表(定标阶段)》

《定标确定表(定标阶段)》

定标委员会全体成员(签字):

定标监督小组(签字):

2024 年 01 月 12 日

## 定标评语汇总表（定标阶段）

项目名称：佛山市顺德区大良街道创智路以西、东乐路以北地块项目二标段 EPC 总承包工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
(主)中国水利水电第十四工程局有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	企业实力满足工程要求，项目团队人员配备齐全，质量保证体系一般，安全措施基本合理，能满足进度要求。报价基本合理。
(主)中国水利水电第五工程局有限公司;(成)广州南方建筑设计研究院	企业实力强，项目团队人员配备专业能力强，质量保证体系好，对工程实施重、难点分析及解决措施较为具体和准确，安全措施具体可行，组织管理方案合理可行，能满足进度要求。报本合理。
(主)中国水利水电第三工程局有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	对工程实施重、难点分析及解决措施较为宽泛，各项保障措施一般。报价基本合理。
(主)中国水利水电第十工程局有限公司;(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司	企业实力一般，组织管理方案针对性不强，各项保障措施一般。报价基本合理。
(主)水电九局贵州建设工程有限公司;(成)广东天启正业建筑设计有限公司	企业实力满足工程要求，项目团队人员配备齐全，各项保障措施基本合理。报价基本合理。

定标委员签名：

日期：2024 年 01 月 12 日

## 定标评语汇总表（定标阶段）

项目名称：佛山市顺德区大良街道创智路以西、东乐路以北地块项目二标段 EPC 总承包工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
(主)中国水利水电第十四工程局有限公司; (成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	1、报价合理。 2、施工组织设计体系完善。 3、进度工期保证措施基本合理。 4、质量控制措施合理。 5、安全控制措施内容相对不详细。
(主)中国水利水电第五工程局有限公司; (成)广州南方建筑设计研究院	1、报价较合理。 2、施工组织设计体系完善，内容详细。 3、进度工期保证措施合理，内容详细。 4、质量控制措施合理，内容详细。 5、安全控制措施合理，内容详细。
(主)中国水利水电第三工程局有限公司; (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	1、报价合理。 2、施工组织设计体系完善。 3、进度工期保证措施内容相对不详细。 4、质量控制措施内容相对不详细。 5、安全控制措施内容相对不详细。
(主)中国水利水电第十工程局有限公司; (成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司	1、报价合理。 2、施工组织设计体系完善。 3、进度工期保证措施内容相对不详细。 4、质量控制措施内容相对不详细。 5、安全控制措施内容相对不详细。
(主)水电九局贵州建设工程有限公司; (成)广东天启正业建筑设计有限公司	1、报价合理。 2、施工组织设计体系完善。 3、进度工期保证措施合理。 4、质量控制措施合理。 5、安全控制措施合理。

定标委员签名：

日期：2024年01月12日

## 定标评语汇总表（定标阶段）

项目名称：佛山市顺德区大良街道创智路以西、东乐路以北地块项目二标段 EPC 总承包工程

合格的中标候选人单位名称 (不排序)	评语
(主)中国水利水电第十四工程局有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	企业实力满足工程要求,项目团队人员配备齐全,各项保障措施基本合理,缺乏针对性。报价基本合理。
(主)中国水利水电第五工程局有限公司;(成)广州南方建筑设计研究院	企业实力强,项目团队人员配备齐全,且专业能力强,质量保证体系健全,安全措施具体可行,针对性强,组织管理方案合理可行,能满足进度要求。报价最低。
(主)中国水利水电第三工程局有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	企业实力一般,组织管理方案针对性不强,各项保障措施一般,工期满足要求。报价基本合理。
(主)中国水利水电第十工程局有限公司;(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司	企业实力一般,质量保证体系一般,安全措施可行,但针对性不强,工期计划可行。报价基本合理。
(主)水电九局贵州建设工程有限公司;(成)广东天启正业建筑设计有限公司	企业实力满足工程要求,项目团队人员配备齐全,质量保证体系,安全措施基本合理,能满足进度要求。报价基本合理。

定标委员签名:

日期:2024年01月12日

## 定标评语汇总表（定标阶段）

项目名称：佛山市顺德区大良街道创智路以西、东乐路以北地块项目二标段 EPC 总承包工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
(主)中国水利水电第十四工程局有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	价格因素：总报价较高。 方案因素：总体施工方案较为全面，施工组织方案中对材料，物资管控有具体的措施要求。
(主)中国水利水电第五工程局有限公司;(成)广州南方建筑设计研究院	价格因素：总报价低。 方案因素：总体施工方案较为全面，总工期符合招标要求，结合工程实际内容，对项目施工技术措施有较为详细的分析。
(主)中国水利水电第三工程局有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	价格因素：总报价较高。 方案因素：总体施工方案较为全面，有基本的重难点分析及应对措施技术要求。
(主)中国水利水电第十工程局有限公司;(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司	价格因素：总报价较高。 方案因素：总体施工方案全面，涵盖各专业基本情况，有具体的工程施工，质量回访方案。
(主)水电九局贵州建设工程有限公司;(成)广东大启止业建筑设计有限公司	价格因素：总报价较高。 方案因素：总体施工方案较为全面，有基本的总体部署安排，资源投入分析。

定标委员签名：

日期：2024 年 01 月 12 日

## 定标评语汇总表（定标阶段）

项目名称：佛山市顺德区大良街道创智路以西、东乐路以北地块项目二标段 EPC 总承包工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
(主)中国水利水电第十四工程局有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	投标总价符合招标要求、方案合理、资信较好、团队综合能力一般。
(主)中国水利水电第五工程局有限公司;(成)广州南方建筑设计研究院	投标总价符合招标要求、方案合理、资信好、团队综合能力较强。
(主)中国水利水电第三工程局有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	投标总价符合招标要求、方案一般、资信一般、团队综合能力较好。
(主)中国水利水电第十工程局有限公司;(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司	投标总价符合招标要求、方案一般、资信较好、团队综合能力较差。
(主)水电九局贵州建设工程有限公司;(成)广东天启正业建筑设计有限公司	投标总价符合招标要求、方案合理、资信一般、团队综合能力一般。

定标委员签名:

日期: 2024 年 01 月 12 日

## 定标选票表（定标阶段）

项目名称：佛山市顺德区大良街道创智路以西、东乐路以北地块项目二标段 EPC 总承包工程

轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对实施价格因素、方案因素撰写评语）
第 1 轮	(主)中国水利水电第五工程局有限公司;(成)广州南方建筑设计研究院	企业实力强，项目团队人员配备专业能力强，质量保证体系好，对工程实施重、难点分析及解决措施较为具体和准确，安全措施具体可行，组织管理方案合理可行，能满足进度要求。报本合理

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，各定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一名投标人“投票”），投票时须注明支持的投标人及支持理由。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024 年 01 月 12 日



# 定标选票表（定标阶段）

项目名称：佛山市顺德区大良街道创智路以西、东乐路以北地块项目二标段 EPC 总承包工程

轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对实施价格因素、方案因素撰写评语）
第 1 轮	(主)中国水利水电第五工程局有限公司;(成)广州南方建筑设计研究院	报价未超出招标控制价，价格较为合理。投标人为大型设计、建设、安装企业，具有较强的设计、建设、安装和工程管理能力，主持过国内大型建筑的设计和建设，在全国各地建设了大量的标志性建筑，社会影响力高，业内认可都较高。其方案覆盖项目设计、建设、安装和工程管理的所有内容，方案合理、完善，有一定的针对行和技术先进性。有关投资、安全、质量、进度等方面的控制措施较为全面、可行。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，各定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一名投标人“投票”），投票时须注明支持的投标人及支持理由。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024 年 01 月 12 日

## 定标选票表（定标阶段）

项目名称：佛山市顺德区大良街道创智路以西、东乐路以北地块项目二标段 EPC 总承包工程

轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对实施价格因素、方案因素撰写评语）
第 1 轮	(主)中国水利水电第五工程局有限公司;(成)广州南方建筑设计研究院	企业实力强，项目团队人员配备齐全，且专业能力强，质量保证体系健全，安全措施具体可行，针对性强，组织管理方案合理可行，能满足进度要求。报价最低。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，各定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一名投标人“投票”），投票时须注明支持的投标人及支持理由。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024 年 01 月 12 日

## 定标选票表（定标阶段）

项目名称：佛山市顺德区大良街道创智路以西、东乐路以北地块项目二标段 EPC 总承包工程

轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对实施价格因素、方案因素撰写评语）
第 1 轮	(主)中国水利水电第五工程局有限公司;(成)广州南方建筑设计研究院	1、总报价合理最低。 2、施工组织设计体系较完善，内容详细。 3、进度工期保证措施、质量控制措施、安全控制措施等较合理，内容详细。

### 正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，各定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一名投标人“投票”），投票时须注明支持的投标人及支持理由。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024 年 01 月 12 日

## 定标选票表（定标阶段）

项目名称：佛山市顺德区大良街道创智路以西、东乐路以北地块项目二标段 EPC 总承包工程

轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对实施价格因素、方案因素撰写评语）
第 1 轮	(主)中国水利水电第五工程局有限公司;(成)广州南方建筑设计研究院	投标总价符合招标要求、方案合理、资信好、团队综合能力较强。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，各定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一名投标人“投票”），投票时须注明支持的投标人及支持理由。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024 年 01 月 12 日

## 定标确定表（定标阶段）

项目名称：佛山市顺德区大良街道创智路以西、东乐路以北地块项目二标段 EPC 总承包工程

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人	备注
1	(主)中国水利水电第十四工程局有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	0	否	
2	(主)中国水利水电第五工程局有限公司;(成)广州南方建筑设计研究院	5	是	
3	(主)中国水利水电第三工程局有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	0	否	
4	(主)中国水利水电第十工程局有限公司;(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司	0	否	
5	(主)水电九局贵州建设工程有限公司;(成)广东天启正业建筑设计有限公司	0	否	

定标委员全体成员签名：\_\_\_\_\_

日期：2024年01月12日

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。

## 定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：佛山市顺德区大良街道创智路以西、东乐路以北地块项目二标段 EPC 总承包工程

序号	合格的中标候选人单位名称（不排序）	第 1 轮得票数	备注
1	(主)中国水利水电第十四工程局有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	0	
2	(主)中国水利水电第五工程局有限公司;(成)广州南方建筑设计研究院	5	
3	(主)中国水利水电第三工程局有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	0	
4	(主)中国水利水电第十工程局有限公司;(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司	0	
5	(主)水电九局贵州建设工程有限公司;(成)广东天启正业建筑设计有限公司	0	

定标委员会全体成员签名:

日期: 2024 年 01 月 12 日