



云浮罗定供电局员工保障性住房项目施工

施工招标文件

招标人：广东电网有限责任公司云浮供电局

招标代理：南方电网供应链（广东）有限公司

2024 年 01 月

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	1
1. 总则	7
2. 招标文件	9
3. 投标文件	9
4. 投标	11
5. 开标	12
6. 评标	12
7. 合同授予	13
8. 重新招标和不再招标	13
9. 纪律和监督	14
10. 异议	14
11. 投诉	15
12. 采购代理服务费收费	16
13. 需要补充的其他内容	17
第三章 合同条款及格式	18
第四章 评标办法	149
1. 评标方法	149
2. 评审标准	149
3. 评标程序	156
第五章 技术标准、要求及图纸	157
1. 管理规范和技术（规范）标准（见合同附件）	158
2. 技术要求	158
3. 图纸	158
4. 工程量清单	158
5. 其他	136
第六章 投标文件格式	159
1. 商务文件	160
2. 技术文件	185
3. 投标函及报价书	191

第一章 招标公告

云浮罗定供电局员工保障性住房项目施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目云浮罗定供电局员工保障性住房项目施工已由罗定市发展和改革局以广东省企业投资项目备案证(2312-445381-04-01-573347)批准建设,项目建设单位为广东电网有限责任公司云浮供电局,建设资金为自筹资金,招标人为广东电网有限责任公司云浮供电局。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点:广东省云浮罗定市

2.2 建设规模:本工程为云浮罗定供电局员工保障性住房,位于广东省云浮罗定市龙华西路与大新南路的交接处。项目总用地面积1879.00平方米,总建筑面积2967.71平方米,建筑高度23.30米,建筑层数为地上6层。具体建设规模以施工图纸为准。

2.3 计划工期:381日历天(具体以开工、竣工报告为准)。

2.4 招标范围:施工图纸范围内建筑、安装,包括基础工程、地上结构工程、地上室内装修工程、地上外立面装修工程、电气工程、给排水工程、通风、空调工程、智能化工程、道路、场地工程、室外给排水工程、地基处理工程等。具体内容以施工图纸为准。

2.5 标段划分:本次招标分为1个标段。

2.6 标的物清单:

序号	建设单位	标段号	标段名称	发包预算价(万元)	最高限价(万元)	投标保证金(万元)	备注
1	广东电网有限责任公司云浮供电局	1	云浮供电局云浮罗定供电局员工保障性住房施工	1049.88	1049.88	5	最高投标限价:1049.88万元(其中绿色施工安全防护措施费58.70万元)

注:标书费:本项目不收取标书费。

3. 投标人资格要求

通用资格要求	
序号	内容
1	具有独立法人资格,持有合法有效的企业法人营业执照。
2	资信要求:在工程所在地政府及中国南方电网有限责任公司无处于限制投标资格的处罚。
3	不接受联合体投标。
4	投标人必须按照南方电网公司要求,在供应链统一服务平台(www.bidding.csg.cn)上完整办理完成供应商登记。
5	其他要求:若投标人(包括投标人的委托人、代理人或与投标人有销售、劳务或服务等其他主体)在参加南方电网公司系统的招投标活动或经济往来等过程中曾经存在违法事件的,自南方电网公司发文公布违法事件之日起,在规定时间内

	间内不接受该投标人参与公司的招投标活动，具体时间按《中国南方电网有限责任公司供应链监督管理办法》的相关规定执行。
专用资格要求	
序号	内容
1	资质要求：具备有效的建筑工程施工总承包叁级或以上资质，同时具备建设行政主管部门颁发的在有效期内安全生产许可证。
2	项目经理（项目负责人）要求：拟派驻的项目经理要求已取得二级或以上注册建造师执业证书（建筑工程专业），同时持有项目经理安全生产考核合格证（B类），相关证书均在有效期内并在投标单位注册，且须提供在本单位投标截止日期前半年内连续3个月的社保证明。
3	其他要求：已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，且拟担任本工程项目经理（项目负责人）须是本企业在广州公共资源交易中心的企业信息登记在册人员。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 01 月 日 17 时 00 分至 2024 年 01 月 日 17 时 00 分（北京时间），登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<http://www.gzggzy.cn>），进行网上投标申请登记。（注：1. 如为多标段招标项目，需按标段进行投标登记。2. 每个标段需在广州公共资源交易系统对项目负责人进行加锁。）

4.2 本次电子招标文件与招标公告一起发布，投标人请自行下载。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交开始时间：2024 年 01 月 日 17 时 00 分，截止时间为 2024 年 月 日 时 30 分。本项目为全电子化招投标，一律不接受纸质投标文件。投标人通过广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）数字交易平台递交电子投标文件，按照交易平台关于【通用版】新电子招投标系统通用版操作指引（适用于建设工程不使用范本的各类电子投标项目）的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站首页-服务指南。

5.2 未在招标公告规定的时间内进行投标登记的潜在投标人将不得参与投标。

5.3 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。

6. 发布公告的媒介

招标公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（www.gzggzy.cn）、广东省招标投标监管网（zbtb.gd.gov.cn）、中国南方电网有限责任公司供应链统一服务平台（www.bidding.csg.cn）等媒体上发布。

注：发出招标公告、招标文件、截标、开标、评标、中标候选人公示等，具体时间、地点可能会因广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）场地的安排有所调整，发布内容在其他法定媒体发布的文本如有不同之处，最终安排以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（www.gzggzy.cn）网站公布的为准。

7. 联系方式

招标人：广东电网有限责任公司	招标代理机构：南方电网供应链（广东）有限公司
----------------	------------------------

地址：广州市东风东路 757 号	地址：广州市天河区黄埔大道西平云路 163 号广电平云广场 B 塔 5 层
邮编：510080	邮编：510630
联系人：吴工	联系人：刘工
电 话：020-85123373	电 话：4008100100-2（采购业务）-1（广东电网）

8. 异议

8.1 异议的受理机构及联系方式

受理机构：南方电网供应链（广东）有限公司

地址：广州市天河区黄埔大道西平云路 163 号广电平云广场 B 塔 21 层

邮编：510630

联系人：龙小姐、庄小姐、吴小姐

联系电话（不是业务咨询电话）：020-85127594、85125332、85121710

受理邮箱：wuliufuwudating@gdwl.csg.cn

温馨提醒：项目业务问题、澄清问题与异议流程、电话不同，请各投标人按照本项目要求辨别问题属性后再根据公告“业务咨询方式”拨打相应电话，如遇澄清疑问请按照招标文件要求处理。

8.2 异议书的格式及要求

(1) 异议书中应包含异议提出人名称、联系人及联系方式、异议对象、异议事项的基本事实、相关请求及主张、有效线索和相关证明材料等信息，异议书格式详见附件《异议书（模板）》。

(2) 异议书必须由其法定代表人及授权代表签字并加盖单位公章；由其他利害关系人提出的异议，还需出示异议提出人与本次投标存在利害关系的证明文件，并附有效身份证明复印件。

(3) 各投标人或其他利害关系人对投标文件等存有异议的，可以将异议书签字盖章后，连同其他附件资料以现场递交或邮寄的方式在规定时间内提出；采用邮寄方式提出的异议，可以在规定时间内先以电子邮件方式提出，但异议书必须在电子邮件发出的当天同时寄出。

8.3 异议提出的时限

- (1) 对资格预审文件的内容有异议的，应当在提交资格预审文件截止时间两天前提出；
- (2) 对招标文件的内容有异议的，应当在投标截止时间十天前提出；
- (3) 对开标有异议的，应当在开标时限内到现场或通过系统质疑环节提出；
- (4) 对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内提出。

8.4 异议不予受理的情形

- (1) 异议提出人不是投标人，或未能提供与本次投标存在利害关系证明文件的其他利

害关系人；

(2) 涉及的事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的；

(3) 提供的资料未提供异议提出人的真实名称、有效联系方式、法定代表人签字和加盖单位公章的；

(4) 超过异议提出时效的（以收到异议书日期为准；采用邮寄方式的，以邮戳日期为准）；

(5) 已经作出处理决定，并且异议提出人没有提出新的证据的；

(6) 涉及招标评标过程具体细节、其他投标人的商业秘密或其他投标人的投标文件具体内容但未能说明内容真实性和来源合法性的；

(7) 缺乏事实根据或者法律依据的，或者投诉人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料的。

8.5 恶意行为的处罚

异议提出人不得以投诉为名排挤竞争对手，不得进行虚假、恶意投诉，阻碍招标投标活动的正常进行。经核查发现所提出的异议或投诉存在诬告、故意扰乱招投标秩序等恶意行为，将按照《中国南方电网有限责任公司供应商失信扣分管理细则》进行扣分处理并上报网公司。

9. 监督投诉机构为广东电网有限责任公司供应链管理部，若投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，应书面（签字或盖章）提出（投诉书格式见附件），向广东电网有限责任公司供应链管理部举报，举报地址：广州市东风东路 757 号，举报电话：020-85126187，电子邮箱：gylts@gd.csg.cn。

附件 1：招标人声明

附件 2：异议书（模板）

附件 3：投诉书（格式）

附件 4：附件-工程量清单及图纸-《云浮市罗定供电局员工保障性住房（施工）》

招标人：广东电网有限责任公司云浮供电局

招标代理机构：南方电网供应链（广东）有限公司

2024 年 01 月 日