

中国科学院沈阳自动化研究所模拟压力 装置建设项目施工监理

招 标 公 告

招 标 单 位：中国科学院沈阳自动化研究所
招标代理机构：广东穗芳智慧建设科技有限公司
日 期：2024 年 1 月



中国科学院沈阳自动化研究所模拟压力装置建设项目施工监理 招标公告

1. 招标条件

本招标项目中国科学院沈阳自动化研究所模拟压力装置建设项目已由广州南沙经济技术开发区行政审批局以广东省企业投资项目备案证（项目代码：2308-440115-04-01-623226）批准建设，项目业主为中国科学院沈阳自动化研究所，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%，招标人为中国科学院沈阳自动化研究所。项目已具备招标条件，现对上述项目的施工监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：中国科学院沈阳自动化研究所模拟压力装置建设项目施工监理。

2.1.2 工程建设地点：广州市南沙区。

2.1.3 工程建设规模：中国科学院沈阳自动化研究所模拟压力装置建设项目位于广州市南沙区龙穴街道龙穴岛北部围垦区，用地面积约 13743.22 平方米，总建筑面积约 6265 平方米。根据资金来源及立项批复不同，分为模拟压力试验厂房建设项目、压力试验综合保障楼建设项目，主要建设内容包括：

模拟压力试验厂房建设项目：建筑面积约 3305 平方米，建设长度为 90 米，跨度为 36 米（结构跨度为 33.7m），高度 24 米的单层钢排架结构厂房，厂房内主要布置压力试验装置、试验水池及其配套设施。投资估算约 5720 万元，其中建安费约 4997 万元。

压力试验综合保障楼建设项目：建筑面积约 2960 平方米，建设一栋四层综合保障楼，建筑功能包括科研办公及生活服务用房，以及辅助用房和公用设施等。投资估算约 2400 万元，其中建安费约 2071 万元。

2.2 招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 招标内容：

施工监理：对项目施工前期准备、施工阶段、工程收尾阶段（包含但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及

环境监督管理、投资控制、进度控制、BIM 管理（如有）、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、绿色施工管理、工程创优、设备监造等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

2.2.3 工程监理服务期：从承包人收到中标通知书或参加由发包人组织的进场会开始起算（起始时间以最先发生的开始计算），至本工程竣工验收合格、备案完成、工程结算财政评审完成并且保修期满为止，包括本合同工程的施工准备阶段、工程施工阶段、竣工结算期和工程保修阶段的监理服务期。

2.2.4 最高投标限价：人民币 1060000.00 元（其中分项限价，模拟压力试验厂房为 760000.00 元；压力试验综合保障楼为 300000.00 元）。

注：投标报价总价不得超过最高投标限价，分项不得超过分项限价。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备相应资质，具备相应业绩。

3.1.1 投标人须具有承接本工程所需的建设部颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业乙级（或以上）资质。香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的类别为建筑测量。

注：（1）香港企业投标的依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1 号）确定。

（2）工程监理企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2020〕298 号）、《广州市住房和城乡建设局关于建设工程企业资质有效期顺延的通知》（穗建审批〔2020〕295 号）执行、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846 号）等相关文件执行。招标期间如行政主管部门对建设工程企业资质有效期发布新

规定的，按新规定相应调整执行。

3.1.2 投标人自 2020 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的类似工程业绩（类似工程是指具有建设部颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业乙级（或以上）资质方能承接的房屋建筑工程监理业绩）。需同时提供中标通知书或免招标的相关证明、施工监理合同、竣工验收报告或竣工验收证明。

3.2 总监理工程师：项目总监理工程师必须具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司，并具备本科或以上学历。如总监理工程师为香港专业人士的，须提供香港测量师注册管理局注册的建筑测量组别的专业测量师证书原件扫描件并提供在广东省住房和城乡建设主管部门备案证明材料清晰彩色扫描件。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.5 投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，且在营业期限内。

3.6 投标人须在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案及拟担任本工程总监理工程师须是本企业信用档案中的在册人员。

3.7 投标人已出具按照附件一的内容签署盖章的《投标人声明》。

注：未在招标公告第三条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年__月__日 00 时 00 至 2024 年__月__日 时__分(北京时间，下同)，登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）（电子招标投标交易平台）下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

5. 发布招标公告、递交投标文件、开标时间

5.1 招标公告发布日期：自 2024 年__月__日 00 时 00 至 2024 年__月__日__时分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在

递交电子投标文件截止时间前，登陆广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广州公共资源交易中心交易网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）。

5.3 递交电子投标文件备用光盘时间：2024 年__月__日__时__分，递交地点：本项目具体的招投标活动日程安排及场地安排以广州公共资源交易中心网站公布的为准。电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。

5.4 开标时间：2024 年__月__日__时__分，地点：本项目具体的招投标活动日程安排及场地安排以广州公共资源交易中心网站公布的为准。

5.5 递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意广州公共资源交易中心网站的相关信息。

5.6 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

7. 联系方式

招 标 人：中国科学院沈阳自动化研究所

地 址：沈阳市浑南区创新路 135 号

联 系 人：祝老师 联系电话：15542276558

招标代理机构：广东穗芳智慧建设科技有限公司

地 址：广州市南沙区海滨路 171 号南沙金融大厦 16 楼

联 系 人：张 工 联系电话：020-39006216

招标管理机构：广州市南沙区住房和城乡建设局

地 址：广州市南沙区凤凰大道 1 号

联系电话：020-39910647

备案管理机构：广州南沙经济技术开发区行政审批局

地 址：广州市南沙区进港大道 1 号中国铁建环球中心 5-2 栋四楼

联系电话：020-39053237

附件一：

投标人声明

广州市南沙区住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章“投标人须知”第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。没有处于被本地建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内。与招标人过去 3 年内无合同纠纷。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

六、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业：_____（企业公章）

法定代表人签字或盖章：_____

年 月 日