

广州广悦置业有限公司廖村村 114 地块商住楼项目 3#、6#楼精装修工程定标报告

一、评标情况

本项目评标会于 2023 年 12 月 28 日在广州公共资源交易中心第 18 评标室进行。评标委员会根据各投标文件的评审结果及招标文件约定的评标原则，推荐合格的中标候选人进入定标阶段，分别是：1、北京升运建筑工程有限公司；2、广东传世建设工程有限公司；3、广东明龙建设有限公司；4、广东皓宏建设工程有限公司；5、百川建设（广东）有限公司。

二、定标前准备工作：无

三、定标委员会成员名单

招标人依法组建定标委员会，具体名单如下：

组长：[REDACTED]

成员：[REDACTED]

四、定标情况

本项目定标会议于 2024 年 1 月 3 日 10 时 00 分起在广州公共资源交易中心增城交易部第 03 评标室进行。本项目采用“直接票决定标法”确定中标人。

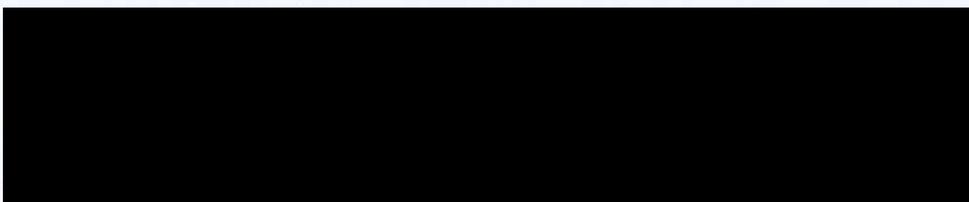
定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决并排序（记名投票+撰写评语），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将被确认为中标人；各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标选票表》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》、《直接票决定标排名汇总表（定标阶段）》。

五、定标结果

定标委员会根据招标文件中约定的定标原则，经评审，定标委员会推荐投标人：

北京升运建筑工程有限公司 为中标人，中标价为：16018782.67 元。

六、澄清事项纪要：无



七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

八、定标监督情况：无

定标报告附件：

《定标选票》

《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》

《直接票决定标排名汇总表（定标阶段）》

定标委员会签名：

日期：2024年1月3日

定标选票表

项目名称：广州广悦置业有限公司廖村村 114 地块商住楼项目 3#、6#楼精装修工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	北京升远建筑 工程有限公司	价格合理、方案合 理性，工程质量安全合 理性，文明施工较好。 组织保障人员完善。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：



日期：2024 年 1 月 3 日

定标选票表

项目名称：广州广悦置业有限公司廖村村 114 地块商住楼项目 3#、6#楼精装修工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	北京升远建筑工程 有限公司.	1. 价格单价合理，材料和设备品牌报 价比较合理。 2. 施工组织和施工计划比较详细。 3. 团队配置完善，人员队伍实力 强优点。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：



日期：2024 年 1 月 3 日

定标选票表

项目名称：广州广悦置业有限公司廖村村 114 地块商住楼项目 3#、6#楼精装修工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	北京升远建筑工程 有限公司	在所有投标人中，此投标人报价最为合理；对施工部署、进度计划、安全文明施工保证措施、质量保证措施等方面方案很合理；拟投入的团队人数最多。综上支持北京升远建筑工程有限公司。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：



日期：2024 年 1 月 3 日

定标选票表

项目名称：广州广悦置业有限公司廖村村 114 地块商住楼项目 3#、6#楼精装修工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	北京升远建筑工程 有限公司.	1. 价格因素：投标人报价合理。 价格最优。 2. 方案因素：技术标评分施工组以 设计中施工部署、人员投入 质量、安全保障措施、合理、详细。 3. 团队因素：项目负责人（项目经理） 专职安全员、施工管理团队人员 投入合理、相关资质证书齐全。

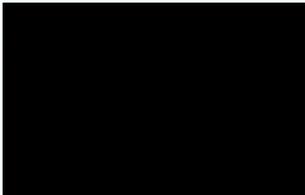
正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：



日期：2024 年 1 月 3 日

定标选票表

项目名称：广州广悦置业有限公司廖村村 114 地块商住楼项目 3#、6#楼精装修工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	北京升运建 筑工程有限公司	1. 人员配置合理。 2. 价格更具优势。 3. 方案详尽，完整。

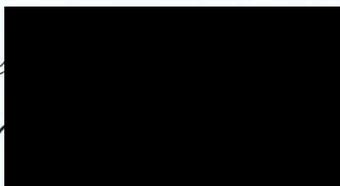
正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签



日期：2024 年 1 月 3 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：广州广悦置业有限公司廖村村 114 地块商住楼项目 3#、6#楼精装修工程

序号	投标人名称	得票数	备注
1	北京升运建筑工程有限公司	5	
2	广东传世建设工程有限公司	0	
3	广东明龙建设有限公司	0	
4	广东皓宏建设工程有限公司	0	
5	百川建设（广东）有限公司	0	

定标委员签名



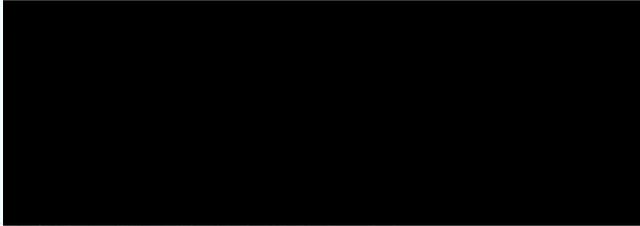
日期：2024 年 1 月 3 日

直接票决定标排名汇总表（定标阶段）

工程名称：广州广悦置业有限公司廖村村 114 地块商住楼项目 3#、6#楼精装修工程

序号	投标人名称	投票结果	是否被推荐为中标人	备注
1	北京升运建筑工程有限公司	5	是	
2	广东传世建设工程有限公司		否	
3	广东明龙建设有限公司		否	
4	广东皓宏建设工程有限公司		否	
5	百川建设（广东）有限公司		否	

定标委员签名：



2024 年 1 月 3 日

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数最多的中标候选人为中标人