

番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目
(广州足球公园球场) 体育工艺设计定标报告
(项目编号: JG2023-7195)

一、进入定标阶段的合格的中标候选人名单

投标单位	投标报价 (元)	统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)
北京新纪元建筑工程设计有限公司	3900000.00	194X3
北京华体创研工程设计咨询有限公司	3883485.00	2632L
四川华成辉宇建筑设计有限公司	3895194.00	29726
北京本土建筑设计有限公司	3891291.00	6031Y

二、定标前期准备工作: 无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2024 年 1 月 4 日 9 时 30 分至 12 时 00 分在广州公共资源交易中心第 9 评标室(中心本部 4F)进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责,成员数量为 5 人。具体名单如下:

定标委员会组长: _____

定标委员会成员: _____

四、定标情况

定标办法: 采用直接票决定标法(记名投票+撰写评语),定标委员会对进入定标阶段的 4 名合格的中标候选人的价格因素、方案因素、团队因素和答辩因素进行评审,以“记名投票+撰写评语”方式确定中标人。

投票规则: (1) 定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后,进行一次性票决并排序(记名投票+撰写评语),每位定标委员会成员只有 1 票表决权(即只能对其中一家投标人投票),得票数最多的投标人将被确认为中标人,若出现票数相同且无法决出排名时,票数相同的再进行一次性票决,直至决出中标人。

(2) 定标委员会中的各定标委员应独立投票,可以弃权,当弃权票数达到定标委员会人数 50%或以上时,本次定标会无效,招标人重新组建定标委员会或重新招标。

(3) 定标委员会根据选票情况确定中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标因素评审表（定标阶段）》、《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》、《直接票决定标确定表（定标阶段）》。票决结果如下：

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	得票数	附加投票 (如有)
9111011510201194X3	北京新纪元建筑工程设计有限公司	0	无
91110111351632632L	北京华体创研工程设计咨询有限公司	5	无
915100007446829726	四川华成辉宇建筑设计有限公司	0	无
91110102600466031Y	北京本土建筑设计有限公司	0	无

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
北京华体创研工程设计咨询有限公司	3883485.00

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2024年1月4日

直接票决定标确定表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）体育工艺设计

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人	备注
1	北京华体创研工程设计咨询有限公司	5	是	无
2	四川华成辉宇建筑设计有限公司	0	否	无
3	北京本土建筑设计有限公司	0	否	无
4	北京新纪元建筑工程设计有限公司	0	否	无

定标委员会全体成员签名：

日期：2024 年 1 月 4 日

注：定标委员会根据每轮的投票结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）体育工艺设计

序号	投标人名称	得票数
1	北京华体创研工程设计咨询有限公司	5
2	四川华成辉宇建筑设计有限公司	0
3	北京本土建筑设计有限公司	0
4	北京新纪元建筑工程设计有限公司	0

定标委员会全体成员签名：

日期：2024 年 1 月 4 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）体育工艺设计

序号	投票支持的投标人名称	支持理由
1	北京华体创研工程设计咨询有限公司	价格、方案、团队、答辩等因素最优。

注：

(1) 定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决并排序（记名投票），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将被确认为中标人，若出现票数相同且无法决出排名时，票数相同的再进行一次性票决，直至决出中标人。

(2) 定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50% 或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 4 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球
场）体育工艺设计

序号	投票支持的投标人名称	支持理由
1	北京华体创研工程设计咨询有限公司	综合评价最优。

注：

（1）定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决并排序（记名投票），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将被确认为中标人，若出现票数相同且无法决出排名时，票数相同的再进行一次性票决，直至决出中标人。

（2）定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50% 或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 4 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）体育工艺设计

序号	投票支持的投标人名称	支持理由
1	北京华体创研工程设计咨询有限公司	技术团队配备完善经验丰富，公司项目业绩优秀，对本项目有系统性理解并针对重点、难点有提供合理的技术考量及建议，答辩内容准备充分，陈述表达清晰、全面。

注：

(1) 定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决并排序（记名投票），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将被确认为中标人，若出现票数相同且无法决出排名时，票数相同的再进行一次性票决，直至决出中标人。

(2) 定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50% 或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 4 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）体育工艺设计

序号	投票支持的投标人名称	支持理由
1	北京华体创研工程设计咨询有限公司	价格方面性价比高，团队专业性和能力最强，方案最好，答辩效果好。

注：

(1)定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决并排序（记名投票），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将被确认为中标人，若出现票数相同且无法决出排名时，票数相同的再进行一次性票决，直至决出中标人。

(2)定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50% 或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。

(3)定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 4 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）体育工艺设计

序号	投票支持的投标人名称	支持理由
1	北京华体创研工程设计咨询有限公司	价格合理且价格最低；方案全面考虑了球场所需的各项系统，满足国际赛事的需求；项目负责人拥有丰富的同类型项目业绩，具备招标文件所要求的职业资格，项目团队共 10 人，覆盖所需的各个专业；答辩时对工作方案的介绍非常清晰，陈述了方案的亮点。

注：

(1) 定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决并排序（记名投票），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将被确认为中标人，若出现票数相同且无法决出排名时，票数相同的再进行一次性票决，直至决出中标人。

(2) 定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50% 或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 4 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球
场）体育工艺设计

序号	定标因素	评语
		北京华体创研工程设计咨询有限公司
1	价格因素	价格合理，在四家中价格最低。
2	方案因素	对该项目进行详细分析，考虑到各方面的设计标准和规范，方案设计合理，功能比较齐全，充分考虑到场地的特点，与国内北京、上海等球场的比较和参考，在草坪系统、座椅系统、赛事座椅系统、赛事照明系统、LED 屏幕显示系统、景色智能化专项系统等五个方面有详细的要求，且预留充足的扩展端口。满足各种赛事和娱乐演出需求，满足国际赛事要求和安全标准，功能齐全，整个方案设计标准高。
3	团队因素	团队技术人员配置高，项目负责人经验丰富，有丰富国内的场馆场地的设计经验，整个项团的人员都提供业绩证明和社保证明。
4	答辩因素	答辩思路一般，没有介绍对实地考察情况，从多方面详细的介绍了整个方案的难点和重点，详细和介绍了拟派团队人员情况，

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 4 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）体育工艺设计

序号	定标因素	评语
		北京华体创研工程设计咨询有限公司
1	价格因素	报价合理且未超过最高投标限价，横向比较该投标方报价有一定优势。
2	方案因素	设计概念明确，使用功能合理，方案展示全面。
3	团队因素	投标方及本项目服务团队资质满足要求，具有多个同类项目业绩，横向比较服务能力有优势突出。
4	答辩因素	答辩介绍全面，专业性强。

定标委员签名：

日期：2024年1月4日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）体育工艺设计

序号	定标因素	评语
		北京华体创研工程设计咨询有限公司
1	价格因素	合理，但差异性不大。
2	方案因素	方案完备，有结合项目定位、赛事目标、目标成本、运营多样性需求等，有充分考虑机电专业需要关注的重点及难点，有针对各种级别和国内外标准进行系统整合，为业主提供综合、完善的解决建议。
3	团队因素	项目管理团队配置完备，项目负责人相关代表性业绩优良，项目团队成员有大型体育场馆经验。
4	答辩因素	答辩内容准备充分，陈述表达清晰、全面，对项目的技术特点有较充分的理解和提供比较合理的实施方案建议。有丰富相关设计经验，答辩思路清晰。

定标委员签名：

日期：2024年1月4日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）体育工艺设计

序号	定标因素	评语
		北京华体创研工程设计咨询有限公司
1	价格因素	性价比高
2	方案因素	技术方案全面，满足项目需求，优秀
3	团队因素	团队人员数量、专业水平及业绩等，优秀
4	答辩因素	表达流畅，能围绕项目需求提出可行的解决方案，优秀

定标委员签名：

日期：2024年1月4日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）体育工艺设计

序号	定标因素	评语
		北京华体创研工程设计咨询有限公司
1	价格因素	价格合理且价格最低。
2	方案因素	方案全面考虑了球场所需的各项系统，包括草坪配套工程系统、座椅系统、赛事照明系统、赛事扩声系统、LED 屏幕显示系统、竞赛智能化专项系统，方案满足国际赛事的需求。
3	团队因素	项目负责人拥有丰富的同类型项目业绩，具备招标文件所要求的职业资格。项目团队共 10 人，覆盖所需的各个专业。
4	答辩因素	对方案的介绍非常清晰，陈述了方案的亮点。

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 4 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球
场）体育工艺设计

序号	定标因素	评语
		四川华成辉宇建筑设计有限公司
1	价格因素	价格合理，在四家中偏高。
2	方案因素	有对该项目进行分析，考虑到各方面的设计标准和规范，方案设计较合理，有考虑到场地的特点，在场地专项等 8 个专项有描述，满足各种赛事需求，满足国际赛事要求和安全标准，功能相对齐全，整个方案设计标合理。
3	团队因素	团队配置较高，项目负责人经验丰富，有很多国内的场馆场地的设计经验，整个项团的人员都提供业绩证明和社保证明。
4	答辩因素	答辩思路清晰，没有介绍实地考察情况，与介绍整个方案，没有介绍了整个方案的难点和重点，没有介绍了拟派团队人员情况，

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 4 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）体育工艺设计

序号	定标因素	评语
		四川华成辉宇建筑设计有限公司
1	价格因素	报价合理且未超过最高投标限价。
2	方案因素	设计概念明确，使用功能合理，方案展示全面。
3	团队因素	投标方及本项目服务团队资质满足要求，有同类项目业绩，横向比较服务能力有一定优势。
4	答辩因素	答辩介绍全面，专业性强。

定标委员签名：

日期：2024年1月4日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）体育工艺设计

序号	定标因素	评语
		四川华成辉宇建筑设计有限公司
1	价格因素	合理，但差异性不大。
2	方案因素	系统性全面、充分；经济可行、技术可行。
3	团队因素	满足项目要求，与本项目类似的相关业绩尚可，各专业人员匹配度合理。
4	答辩因素	能充分了解项目需求，方案科学全面可行，资源投入可满足项目要求。但未突出表达针对本项目提出具体技术性优势。

定标委员签名：

日期：2024年1月4日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）体育工艺设计

序号	定标因素	评语
		四川华成辉宇建筑设计有限公司
1	价格因素	合理
2	方案因素	技术方案全面，可行，较好
3	团队因素	团队人员数量、专业水平及业绩等，一般
4	答辩因素	表达流畅，方案可行，较好

定标委员签名：

日期：2024年1月4日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）体育工艺设计

序号	定标因素	评语
		四川华成辉宇建筑设计有限公司
1	价格因素	价格合理。
2	方案因素	方案考虑了球场所需的基本专项设计，较为简单。
3	团队因素	项目负责人具备招标文件所要求的执业资格，但同类型项目业绩较少。项目团队共6人。
4	答辩因素	答辩较为简单，未展示设计亮点。

定标委员签名：

日期：2024年1月4日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球
场）体育工艺设计

序号	定标因素	评语
		北京本土建筑设计有限公司
1	价格因素	价格合理，在四家适中。
2	方案因素	与对该项目进行分析，考虑到各方面的设计标准和规范，方案设计较合理，有考虑到场地的特点，在草坪配套工程、赛事照明系统等五个方面设计考虑，满足基本各种赛事和国际赛事要求和安全标准，功能比较齐全，整个方案设计标准合理。
3	团队因素	团队配置较高，项目负责人经验丰富，有国内的场馆场地的设计经验，整个项团的人员都提供业绩证明和社保证明。
4	答辩因素	答辩思路较好，没有介绍实地考察情况，没有介绍了整个方案的难点和重点，没有介绍了拟派团队人员情况，

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 4 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）体育工艺设计

序号	定标因素	评语
		北京本土建筑设计有限公司
1	价格因素	报价合理且未超过最高投标限价。
2	方案因素	设计概念明确，使用功能合理，方案展示全面。
3	团队因素	投标方及本项目服务团队资质满足要求，同类项目业绩较少，横向比较服务能力缺少优势。
4	答辩因素	答辩介绍全面，专业性强。

定标委员签名：.

日期：2024年1月4日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）体育工艺设计

序号	定标因素	评语
		北京本土建筑设计有限公司
1	价格因素	合理，但差异性不大。
2	方案因素	能根据本项目性质特点和技术要求提供对应的咨询及解决方案。
3	团队因素	项目负责人提供了相关业绩一般，团队人员配置基本合理，技术人员提供了相关的证件和业绩证明，拟投入的人员提供了社保证明并能满足项目的需求。
4	答辩因素	方案介绍完整，有着重陈述关于声学等专业技术方案的考虑。

定标委员签名：

日期：2024年1月4日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）体育工艺设计

序号	定标因素	评语
		北京本土建筑设计有限公司
1	价格因素	合理
2	方案因素	技术方案全面，可行，较好
3	团队因素	团队人员数量、专业水平及业绩等，较好
4	答辩因素	表达流畅，方案可行，较好

定标委员签名：

日期：2024年1月4日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）体育工艺设计

序号	定标因素	评语
		北京本土建筑设计有限公司
1	价格因素	价格合理。
2	方案因素	方案考虑了球场所需的基本专项设计，较为简单。
3	团队因素	项目负责人具备招标文件所要求的执业资格，但同类型项目业绩较少。项目团队共5人。
4	答辩因素	对项目方案的介绍较为简单。

定标委员签名：

日期：2024年1月4日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球
场）体育工艺设计

序号	定标因素	评语
		北京新纪元建筑工程设计有限公司
1	价格因素	价格合理，在四家中最高报价。
2	方案因素	与对该项目进行分析，考虑到各方面的设计标准和规范，方案设计较合理，有考虑到场地的特点，在草坪配套工程、赛事照明系统等五个方设计考虑，基本满足各种赛事和国际赛事要求和安全标准，功能相对齐全，整个方案设计标准合理。
3	团队因素	团队人员配置适合项目要求，项目负责人经验一般，有国内的场馆场地的设计经验，整个项团的人员都提供业绩证明和社保证明。
4	答辩因素	答辩思路较差，没有介绍实地考察情况，没有介绍了整个方案的难点和重点，没有介绍了拟派团队人员情况，

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 4 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）体育工艺设计

序号	定标因素	评语
		北京新纪元建筑工程设计有限公司
1	价格因素	报价合理且未超过最高投标限价。
2	方案因素	设计概念明确，使用功能合理，方案展示全面。
3	团队因素	投标方及本项目服务团队资质满足要求，有同类项目业绩，横向比较服务能力有一定优势。
4	答辩因素	答辩介绍全面，专业性强。

定标委员签名：

日期：2024年1月4日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）体育工艺设计

序号	定标因素	评语
		北京新纪元建筑工程设计有限公司
1	价格因素	合理，但差异性不大。
2	方案因素	有供电、智能化控制、通风空调等专项技术方案，并提供了合理的技术建议。经济可行、技术可行。
3	团队因素	所提供的业绩适配本项目的设计咨询服务，团队人员符合执业要求且具备相关经验。但项目负责人与本项目同级别的业绩并不多。
4	答辩因素	陈述表达清晰、全面，详细介绍了本方案的重点、难点和工作思路，并对重点难点有相应的措施。针对本项目专业技术特点有比较系统的理解。

定标委员签名:

日期：2024年1月4日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）体育工艺设计

序号	定标因素	评语
		北京新纪元建筑工程设计有限公司
1	价格因素	合理
2	方案因素	技术方案全面，可行，较好
3	团队因素	团队人员数量、专业水平及业绩等，较好
4	答辩因素	表达流畅，能围绕项目需求提出可行解决方案，较好

定标委员签名：

日期：2024年1月4日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）体育工艺设计

序号	定标因素	评语
		北京新纪元建筑工程设计有限公司
1	价格因素	价格合理。
2	方案因素	方案较为简单
3	团队因素	项目负责人具备招标文件所要求的执业资格，但同类型项目业绩较少。项目团队共 6 人。
4	答辩因素	介绍了设计依据和设计内容，未突出设计方案的亮点。

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 4 日