

广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包（项目编号：JG2023-7183）定标报告

一、定标前期准备工作

本项目于 2023 年 12 月 28 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 39 评标室进行评标，评标委员会根据招标文件规定的评审办法进行，经评审 5 家投标单位全部通过审查。并于 2023 年 12 月 30 日 00 时 00 分至 2023 年 01 月 03 日 00 时 00 分对合格的中标候选人进行公示，公示期间无异议。

各合格的中标候选人分别为：百年建设集团有限公司、广东祺商建设集团有限公司、广州市同庆建筑工程有限公司、广东金华城建设集团有限公司、广东南方建设集团有限公司。

二、定标委员会组建情况

根据招标文件的规定，本项目定标委员会在定标前由招标人依法组建，共 5 名评委，评委名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

三、定标情况

本项目于 2024 年 01 月 03 日 09 时 00 分在广州公共资源交易中心第 15 评标室进行定标，具体定标情况如下：

定标委员会按照招标文件规定的定标因素，对进入定标阶段的 5 名合格的中

标候选人进行以“直接票决定标法（记名投票+撰写评语）”的方式确定中标人及排序。经评审，各合格的中标候选人得票及评语详见《定标因素评审表》、《直接票决定标选票表》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》、《直接票决定标排名汇总表（定标阶段）》，结果如下：

定标编号	投标单位	排名
1	百年建设集团有限公司	2
2	广东祺商建设集团有限公司	2
3	广州市同庆建筑工程有限公司	1
4	广东金华城建设集团有限公司	2
5	广东南方建设集团有限公司	2

四、定标结果

定标委员会按照招标文件规定的定标原则，向招标人推荐中标人。

经评审：定标委员会推荐投标人广州市同庆建筑工程有限公司为中标人，中标价为16460144.96元。

定标委员会全体成员（签字）：

2024年01月03日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 1	百年建设集团有限公司
一	价格因素	投标报价基本合理	
二	方案因素	(一) 施工部署	1、总体施工部署有针对性，合理，能较好满足施工需要； 2、准备阶段工作安排、施工区段划分等基本合理可行； 3、对项目关键技术、工艺表述较为深入； 4、重点难点分析合理，所采用的措施合理。
		(二) 安全控制措施	1、安全生产组织框架与本项目相符，安全体系比较完善； 2、安全文明施工管理目标明确，管理方案比较合理； 3、安全保证措施合理可行； 4、安全管理的重点难点分析比较合理。
		(三) 质量控制措施	1. 质量管理组织架构与本项目相符，质量管理体系比较完善； 2. 质量管理目标明确，管理方案比较合理； 3. 质量管理方案保证措施基本合理； 4. 质量管理的重点、难点分析比较合理，对室内装修及景观园林绿化等配套工程有针对性的质量管理措施。
		(四) 进度控制措施	1. 进度管理组织架构与本项目相符，进度管理体系比较完善； 2. 进度计划管理目标明确，分析合理； 3. 施工组织方案满足项目实施需求，有较为具体的进度保障措施； 4. 在保证节点工期的基础上，进度措施优化建议合理。
三	团队因素	投标人本项目拟派管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平较高。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名

日期：2024 年 1 月 3 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 2	广东祺商建设集团有限公司
一	价格因素	投标报价基本合理	
二	方案因素	(一) 施工部署	1、总体施工部署有针对性，合理，基本满足施工需要； 2、准备阶段工作安排、施工区段划分等基本合理可行； 3、对项目关键技术、工艺表述比较合理； 4、重点难点分析比较合理，所采用的措施比较合理。
		(二) 安全控制措施	1、安全生产组织框架与本项目相符，安全体系比较完善； 2、安全文明施工管理目标明确，管理方案比较合理； 3、安全保证措施基本合理可行； 4、安全管理的重点难点分析比较合理。
		(三) 质量控制措施	1. 质量管理组织架构与本项目相符，质量管理体系比较完善； 2. 质量管理目标明确，管理方案比较合理； 3. 质量管理方案保证措施基本合理； 4. 质量管理的重点、难点分析比较合理，对室内装修及景观园林绿化等配套工程的质量管理措施基本合理。
		(四) 进度控制措施	1. 进度管理组织架构与本项目相符，进度管理体系比较完善； 2. 进度计划管理目标明确，分析比较合理； 3. 施工组织方案满足项目实施需求，有比较具体的进度保障措施； 4. 在保证节点工期的基础上，进度措施优化建议基本合理。
三	团队因素	投标人本项目拟派管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平基本满足要求。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 3 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 3	广州市同庆建筑工程有限公司
一	价格因素	投标报价基本合理	
二	方案因素	(一) 施工部署	1、总体施工部署有针对性，合理，能较好满足施工需要； 2、准备阶段工作安排、施工区段划分等合理可行； 3、对项目关键技术、工艺表述深入合理； 4、重点难点分析合理，所采用的措施合理。
		(二) 安全控制措施	1、安全生产组织框架与本项目相符，安全体系完善； 2、安全文明施工管理目标明确，管理方案合理； 3、安全保证措施合理可行； 4、安全管理的重点难点分析合理。
		(三) 质量控制措施	1. 质量管理组织架构与本项目相符，质量管理体系完善合理； 2. 质量管理目标明确，管理方案合理； 3. 质量管理方案保证措施合理； 4. 质量管理的重点、难点分析合理，对室内装修及景观园林绿化等配套工程有针对性的质量管理措施。
		(四) 进度控制措施	1. 进度管理组织架构与本项目相符，进度管理体系完善； 2. 进度计划管理目标明确，分析合理； 3. 施工组织方案满足项目实施需求，有具体的进度保障措施； 4. 在保证节点工期的基础上，进度措施优化建议合理可行。
三	团队因素	投标人本项目拟派管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平高。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 3 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 4	广东金华城建设集团有限公司
一	价格因素	投标报价基本合理	
二	方案因素	(一) 施工部署	1、总体施工部署有针对性，合理，基本满足施工需要； 2、准备阶段工作安排、施工区段划分等基本合理可行； 3、对项目关键技术、工艺表述比较合理； 4、重点难点分析比较合理，所采用的措施比较合理。
		(二) 安全控制措施	1、安全生产组织框架与本项目相符，安全体系比较完善； 2、安全文明施工管理目标明确，管理方案比较合理； 3、安全保证措施基本合理可行； 4、安全管理的重点难点分析比较合理。
		(三) 质量控制措施	1. 质量管理组织架构与本项目相符，质量管理体系比较完善； 2. 质量管理目标明确，管理方案比较合理； 3. 质量管理方案保证措施基本合理； 4. 质量管理的重点、难点分析比较合理，对室内装修及景观园林绿化等配套工程的质量管理措施基本合理。
		(四) 进度控制措施	1. 进度管理组织架构与本项目相符，进度管理体系比较完善； 2. 进度计划管理目标明确，分析比较合理； 3. 施工组织方案满足项目实施需求，有比较具体的进度保障措施； 4. 在保证节点工期的基础上，进度措施优化建议基本合理。
三	团队因素	投标人本项目拟派管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平基本满足要求。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 3 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 5	广东南方建设集团有限公司
一	价格因素	投标报价基本合理	
二	方案因素	(一) 施工部署	1、总体施工部署有针对性，合理，基本满足施工需要； 2、准备阶段工作安排、施工区段划分等基本合理可行； 3、对项目关键技术、工艺表述比较合理； 4、重点难点分析比较合理，所采用的措施比较合理。
		(二) 安全控制措施	1、安全生产组织框架与本项目相符，安全体系比较完善； 2、安全文明施工管理目标明确，管理方案比较合理； 3、安全保证措施基本合理可行； 4、安全管理的重点难点分析比较合理。
		(三) 质量控制措施	1. 质量管理组织架构与本项目相符，质量管理体系比较完善； 2. 质量管理目标明确，管理方案比较合理； 3. 质量管理方案保证措施基本合理； 4. 质量管理的重点、难点分析比较合理，对室内装修及景观园林绿化等配套工程的质量管理措施基本合理。
		(四) 进度控制措施	1. 进度管理组织架构与本项目相符，进度管理体系比较完善； 2. 进度计划管理目标明确，分析比较合理； 3. 施工组织方案满足项目实施需求，有比较具体的进度保障措施； 4. 在保证节点工期的基础上，进度措施优化建议基本合理。
三	团队因素	投标人本项目拟派管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平基本满足要求。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 3 日

直接票决定标选票表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

支持的投标人名称
广州市同庆建筑工程有限公司

定标委员签名

日期：2024 年 1 月 3 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 1	百年建设集团有限公司
一	价格因素	16455889.41 报价合理	
二	方案因素	(一) 施工部署	施工部署有一定针对性，准备阶段的工作安排可行，对重难点有一定建议 对项目装修的关键技术、工艺有合理的施工保障措施
		(二) 安全控制措施	安全管理架构与项目基本相符，管理目标明确、保障措施基本满足要求
		(三) 质量控制措施	质量管理架构与项目基本相符，保障措施基本满足要求
		(四) 进度控制措施	进度管理架构与项目特点相符，对计划管理目标有明确阐述，在保证节点工期的基础上提出合理化建议，方案可以满足实施要求
三	团队因素	投标人本项目拟派人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 3 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 2	广东祺商建设集团有限公司
一	价格因素	16465119.12 报价合理	
二	方案因素	(一) 施工部署	施工部署针对性不够清晰，准备阶段的工作安排和施工顺序有简要描述，对重难点有一定建议
		(二) 安全控制措施	安全管理架构与项目基本相符，保障措施基本满足要求
		(三) 质量控制措施	质量管理架构与项目基本相符，质量管理方案合理可行，保障措施基本满足要求
		(四) 进度控制措施	架构与项目相符，对计划管理目标有明确阐述，方案可以满足实施要求
三	团队因素	投标人本项目拟派人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 3 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 3	广州市同庆建筑工程有限公司
一	价格因素	16460144.96 报价合理	
二	方案因素	(一) 施工部署	施工部署有针对性、较好满足施工需要，对项目装修和园林的关键技术、工艺有深入合理的施工保障措施，对重难点有合理建议
		(二) 安全控制措施	安全管理架构完善，目标明确，有针对项目装修和园林的特点提出管理措施，对风险源分析到位，并有分级管控措施
		(三) 质量控制措施	管理架构满足项目质量管理要求方案合理可行，有对重难点进行分析和提出对室内装修和景观园林的具体措施
		(四) 进度控制措施	进度管理架构和体系完善合理，有根据项目具体情况进行合理分析，有具体的保障措施，能够提出合理的建议
三	团队因素	投标人本项目拟派人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平高	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签：

日期：2024 年 1 月 3 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 4	广东金华城建设集团有限公司
一	价格因素	16436889.39 报价合理	
二	方案因素	(一) 施工部署	施工部署有针对性，对关键工艺、技术有简要描述，对重难点有较合理建议
		(二) 安全控制措施	安全管理架构与项目基本相符，安全管理体系完善，保障措施基本满足要求
		(三) 质量控制措施	质量管理架构与项目基本相符，保障措施基本满足要求
		(四) 进度控制措施	架构与项目相符，对计划管理目标有明确阐述，方案可以满足实施要求
三	团队因素	投标人本项目拟派人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 3 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 5	广东南方建设集团有限公司
一	价格因素	16483564.39 报价合理	
二	方案因素	(一) 施工部署	施工部署有一定针对性，施工顺序安排只有简单描述，对重难点有较合理建议
		(二) 安全控制措施	安全管理架构与项目相符，对安全管理的重难点和风险分析到位
		(三) 质量控制措施	质量管理架构与项目相符，保证措施合理可行，管理方案基本合理
		(四) 进度控制措施	架构与项目相符，对计划管理目标有明确阐述，方案满足实施要求
三	团队因素	投标人本项目拟派人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 3 日

直接票决定标选票表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

支持的投标人名称
广州市同庆建筑工程有限公司

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 3 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 1	百年建设集团有限公司
一	价格因素	投标总报价没有超过最高投标限价，报价中的综合单价较合理	
二	方案因素	(一) 施工部署	总体施工部署能基本满足施工需要；准备阶段工作安排、施工区段划分等基本可行；对项目关键技术、工艺有表述；对重点、难点问题有分析建议
		(二) 安全控制措施	安全生产组织架构与项目特点基本相符，安全管理体系完善；安全文明施工管理目标明确，安全文明施工管理方案基本完整；安全文明施工管理方案保证措施基本合理可行；针对项目特点，能分析安全管理的重点、难点，能分析风险源并对安全风险分级管控
		(三) 质量控制措施	质量管理组织架构与项目特点基本相符，质量管理体系完善；质量管理目标明确，质量管理方案基本完整；质量管理方案保证措施基本合理可行；针对项目特点，能分析质量管理的重点、难点，能对室内装修及景观园林绿化等配套工程有提出针对性的质量管理措施
		(四) 进度控制措施	进度管理组织架构与项目特点基本相符，进度管理体系完善；进度计划管理目标明确，针对项目特点能进行合理性分析；施工组织方案基本满足项目实施需求，有具体的进度保障措施；在保证节点工期的基础上，能提出合理化的优化建议
三	团队因素	本项目拟派管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 3 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 2	广东祺商建设集团有限公司
一	价格因素	投标总报价没有超过最高投标限价，报价中的综合单价较合理	
二	方案因素	(一) 施工部署	总体施工部署能基本满足施工需要；准备阶段工作安排、施工区段划分等基本可行；对项目关键技术、工艺有表述；对重点、难点问题有分析建议
		(二) 安全控制措施	安全生产组织架构与项目特点基本相符，安全管理体系完善；安全文明施工管理目标明确，安全文明施工管理方案基本完整；安全文明施工管理方案保证措施基本合理可行；针对项目特点，能分析安全管理的重点、难点，能分析风险源并对安全风险分级管控
		(三) 质量控制措施	质量管理组织架构与项目特点基本相符，质量管理体系完善；质量管理目标明确，质量管理方案基本完整；质量管理方案保证措施基本合理可行；针对项目特点，能分析质量管理的重点、难点，能对室内装修及景观园林绿化等配套工程有提出针对性的质量管理措施
		(四) 进度控制措施	进度管理组织架构与项目特点基本相符，进度管理体系完善；进度计划管理目标明确，针对项目特点能进行合理性分析；施工组织方案基本满足项目实施需求，有具体的进度保障措施；在保证节点工期的基础上，能提出合理化的优化建议
三	团队因素	本项目拟派管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 3 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 3	广州市同庆建筑工程有限公司
一	价格因素	投标总报价没有超过最高投标限价，报价中的综合单价合理	
二	方案因素	(一) 施工部署	总体施工部署有针对性、合理，能较好满足施工需要；准备阶段工作安排、施工区段划分等合理可行；对项目关键技术、工艺有深入的表述；对重点、难点问题有合理、先进的建议
		(二) 安全控制措施	安全生产组织架构与项目特点相符，安全管理体系完善；安全文明施工管理目标明确，安全文明施工管理方案完整；安全文明施工管理方案保证措施合理可行；针对项目特点，能分析安全管理的重点、难点，能分析风险源并对安全风险分级管控
		(三) 质量控制措施	质量管理组织架构与项目特点相符，质量管理体系完善；质量管理目标明确，质量管理方案完整；质量管理方案保证措施合理可行；针对项目特点，能分析质量管理的重点、难点，能对室内装修及景观园林绿化等配套工程有提出针对性的质量管理措施
		(四) 进度控制措施	进度管理组织架构与项目特点相符，进度管理体系完善；进度计划管理目标明确，针对项目特点能进行合理性分析；施工组织方案满足项目实施需求，有具体的进度保障措施；在保证节点工期的基础上，能提出合理化的优化建议
三	团队因素	本项目拟派管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平高	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 3 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 4	广东金华城建设集团有限公司
一	价格因素	投标总报价没有超过最高投标限价，报价中的综合单价较合理	
二	方案因素	(一) 施工部署	总体施工部署能基本满足施工需要；准备阶段工作安排、施工区段划分等基本可行；对项目关键技术、工艺有表述；对重点、难点问题有分析建议
		(二) 安全控制措施	安全生产组织架构与项目特点基本相符，安全管理体系完善；安全文明施工管理目标明确，安全文明施工管理方案基本完整；安全文明施工管理方案保证措施基本合理可行；针对项目特点，能分析安全管理的重点、难点，能分析风险源并对安全风险分级管控
		(三) 质量控制措施	质量管理组织架构与项目特点基本相符，质量管理体系完善；质量管理目标明确，质量管理方案基本完整；质量管理方案保证措施基本合理可行；针对项目特点，能分析质量管理的重点、难点，能对室内装修及景观园林绿化等配套工程有提出针对性的质量管理措施
		(四) 进度控制措施	进度管理组织架构与项目特点基本相符，进度管理体系完善；进度计划管理目标明确，针对项目特点能进行合理性分析；施工组织方案基本满足项目实施需求，有具体的进度保障措施；在保证节点工期的基础上，能提出合理化的优化建议
三	团队因素	本项目拟派管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名

日期：2024 年 1 月 3 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 5	广东南方建设集团有限公司
一	价格因素	投标总报价没有超过最高投标限价，报价中的综合单价较合理	
二	方案因素	(一) 施工部署	总体施工部署能基本满足施工需要；准备阶段工作安排、施工区段划分等基本可行；对项目关键技术、工艺有表述；对重点、难点问题有分析建议
		(二) 安全控制措施	安全生产组织架构与项目特点基本相符，安全管理体系完善；安全文明施工管理目标明确，安全文明施工管理方案基本完整；安全文明施工管理方案保证措施基本合理可行；针对项目特点，能分析安全管理的重点、难点，能分析风险源并对安全风险分级管控
		(三) 质量控制措施	质量管理组织架构与项目特点基本相符，质量管理体系完善；质量管理目标明确，质量管理方案基本完整；质量管理方案保证措施基本合理可行；针对项目特点，能分析质量管理的重点、难点，能对室内装修及景观园林绿化等配套工程有提出针对性的质量管理措施
		(四) 进度控制措施	进度管理组织架构与项目特点基本相符，进度管理体系完善；进度计划管理目标明确，针对项目特点能进行合理性分析；施工组织方案基本满足项目实施需求，有具体的进度保障措施；在保证节点工期的基础上，能提出合理化的优化建议
三	团队因素	本项目拟派管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名

日期：2024 年 1 月 3 日

直接票决定标选票表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

支持的投标人名称
广州市同庆建筑工程有限公司

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 3 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 1	百年建设集团有限公司
一	价格因素	投标报价合理。	
二	方案因素	(一) 施工部署	1. 施工部署针对性不强； 2. 准备阶段工作安排、施工区段划分不够清晰； 3. 对项目关键技术、工艺表述较为完整； 4. 对重点、难点的分析针对性不强。
		(二) 安全控制措施	1. 安全生产组织架构与项目特点的针对性不强； 2. 安全文明施工管理目标相对明确，安全文明施工管理方案完整； 3. 安全文明施工管理方案保证措施一般； 4. 针对项目特点，对安全管理的重点难点，风险源分析不到位。
		(三) 质量控制措施	1. 质量管理组织架构与项目特点相符，质量管理体系完善； 2. 质量管理目标明确，质量管理方案完整； 3. 质量管理方案保证措施合理； 4. 关于质量方案的重点难点、管理措施针对性不强。
		(四) 进度控制措施	1. 进度管理组织架构与项目特点相符，进度管理体系完整； 2. 进度计划管理目标明确，但对项目的特点针对性不强； 3. 施工组织方案基本满足需求，进度保证措施一般； 4. 对工期保证建议不够全面。
三	团队因素	中，管理人员、职称人员、专业技术人员配备不齐全，人员技术水平一般。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语。并作为投票依据

定标委员签名

日期：2024 年 1 月 3 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 2	广东祺商建设集团有限公司
一	价格因素	投标报价合理。	
二	方案因素	(一) 施工部署	1. 施工部署针对性不强； 2. 准备阶段工作安排、施工区段划分不够清晰； 3. 对项目关键技术、工艺表述较简单； 4. 对重点、难点的分析针对性不强。
		(二) 安全控制措施	1. 安全生产组织架构与项目特点的针对性不强； 2. 安全文明施工管理目标相对明确，有安全文明施工管理方案； 3. 安全文明施工管理方案保证措施一般； 4. 针对项目特点，对安全管理的重点难点，风险源分析不到位。
		(三) 质量控制措施	1. 质量管理组织架构与项目特点相符，质量管理体系相对完善； 2. 质量管理目标明确，质量管理方案较完整； 3. 质量管理方案保证措施合理； 4. 关于质量方案的重点难点、管理措施针对性不强。
		(四) 进度控制措施	1. 进度管理组织架构与项目特点相符，进度管理体系完整； 2. 进度计划管理目标明确，但对项目的特点针对性不强； 3. 施工组织方案基本满足需求，进度保证措施一般； 4. 对工期保证建议不够全面。
三	团队因素	中，管理人员、职称人员、专业技术人员配备不齐全，人员技术水平一般。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 3 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 3	广州市同庆建筑工程有限公司
一	价格因素	投标报价合理。	
二	方案因素	(一) 施工部署	1. 施工部署合理，较好满足施工需要； 2. 准备阶段工作安排、施工区段划分合理可行； 3. 对项目关键技术、工艺表述较深入透彻； 4. 对重点、难点的有先进、合理的建议。
		(二) 安全控制措施	1. 安全生产组织架构与项目特点的相符性，安全管理体系的完整性较好； 2. 安全文明施工管理目标明确，安全文明施工管理方案较好； 3. 安全文明施工管理方案保证措施合理； 4. 针对项目特点，对安全管理的重点难点，风险源分析到位。
		(三) 质量控制措施	1. 质量管理组织架构与项目特点相符，质量管理体系完善； 2. 质量管理目标明确，质量管理方案完整； 3. 质量管理方案保证措施合理； 4. 关于质量方案的重点难点、有针对性的质量管理措施。
		(四) 进度控制措施	1. 进度管理组织架构与项目特点相符，进度管理体系完整； 2. 进度计划管理目标明确，针对项目特点有合理的分析； 3. 施工组织方案满足需求，有具体的进度保证措施； 4. 对工期保证有合理化的建议。
三	团队因素	优，管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平较高。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名

日期：2024 年 1 月 3 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 4	广东金华城建设集团有限公司
一	价格因素	投标报价合理。	
二	方案因素	(一) 施工部署	1. 施工部署一般，基本满足施工需要； 2. 准备阶段工作安排、施工区段划分不够清晰； 3. 对项目关键技术、工艺表述一般； 4. 对重点、难点的分析一般。
		(二) 安全控制措施	1. 安全生产组织架构与项目特点的相符性一般； 2. 安全文明施工管理目标相对明确，安全文明施工管理方案一般； 3. 安全文明施工管理方案保证措施一般； 4. 针对项目特点，对安全管理的重点难点，风险源分析不到位。
		(三) 质量控制措施	1. 质量管理组织架构与项目特点相符，质量管理体系完善； 2. 质量管理目标明确，质量管理方案完整； 3. 质量管理方案保证措施合理； 4. 关于质量方案的重点难点、管理措施针对性不强。
		(四) 进度控制措施	1. 进度管理组织架构与项目特点相符，进度管理体系完整； 2. 进度计划管理目标明确，但对项目的特点针对性不强； 3. 施工组织方案基本满足需求，进度保证措施一般； 4. 对工期保证建议不够全面。
三	团队因素	中，管理人员、职称人员、专业技术人员配备不齐全，人员技术水平一般。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 3 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 5	广东南方建设集团有限公司
一	价格因素	投标报价合理。	
二	方案因素	(一) 施工部署	1. 施工部署针对性不强，基本能满足施工需求； 2. 准备阶段工作安排、施工区段划分较模糊； 3. 对项目关键技术、工艺全面，但不够深入； 4. 对重点、难点的分析相对全面。
		(二) 安全控制措施	1. 安全生产组织架构与项目特点的相符； 2. 安全文明施工管理目标相对明确，安全文明施工管理方案较完整； 3. 安全文明施工管理方案保证措施一般； 4. 针对项目特点，对安全管理的重点难点，风险源分析不到位。
		(三) 质量控制措施	1. 质量管理组织架构与项目特点相符，质量管理体系完善； 2. 质量管理目标明确，质量管理方案完整； 3. 质量管理方案保证措施合理； 4. 关于质量方案的重点难点、管理措施针对性不强。
		(四) 进度控制措施	1. 进度管理组织架构与项目特点相符，进度管理体系完整； 2. 进度计划管理目标明确，但对项目的特点针对性不强； 3. 施工组织方案基本满足需求，进度保证措施一般； 4. 对工期保证措施不够深入，建议不够充分。
三	团队因素	中，管理人员、职称人员、专业技术人员配备不齐全，人员技术水平一般。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 3 日

直接票决定标选票表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

支持的投标人名称
广州市同庆建筑工程有限公司

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 3 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 1	百年建设集团有限公司
一	价格因素	价格构成合理	
二	方案因素	(一) 施工部署	总体施工部署有针对性、合理，能基本满足施工需求。准备阶段工作安排、施工区段划分等可行。对项目关键技术、工艺有表述。对重点、难点有合理的建议。
		(二) 安全控制措施	安全生产组织架构与项目特点相符，安全管理体系较完善。安全文明施工目标较明确，管理方案较完善，保证措施合理可行。
		(三) 质量控制措施	质量管理组织架构与项目特点较相符，质量管理体系较完善。质量管理目标较明确，质量管理方案较完整。
		(四) 进度控制措施	进度管理组织架构与项目特点较相符，进度管理体系较完善。进度计划管理目标明确，针对项目特点进行合理性分析。施工组织方案能满足项目实施需求。
三	团队因素	投标人本项目拟派管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高。良。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名

日期：2024 年 1 月 3 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 2	广东祺商建设集团有限公司
一	价格因素	价格构成较合理	
二	方案因素	(一) 施工部署	总体施工部署能基本满足施工需求。准备阶段工作安排、施工区段划分等基本可行。
		(二) 安全控制措施	安全生产组织架构与项目特点基本相符，安全管理体系基本完善。
		(三) 质量控制措施	质量管理组织架构与项目特点基本相符，质量管理体系基本完善。质量管理目标明确，质量管理方案基本完整。
		(四) 进度控制措施	进度管理组织架构与项目特点基本相符，进度管理体系基本完善。进度计划管理目标明确，施工组织方案基本满足项目实施需求，
三	团队因素	投标人本项目拟派管理人员、职称人员、专业技术人员技术水平一般。中。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 3 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 3	广州市同庆建筑工程有限公司
一	价格因素	价格构成合理	
二	方案因素	(一) 施工部署	总体施工部署有针对性、合理，能满足施工需求。准备阶段工作安排、施工区段划分等合理可行。对项目关键技术、工艺有表述。对重点、难点有合理在建议。
		(二) 安全控制措施	安全生产组织架构与项目特点相符，安全管理体系较完善。安全文明施工目标较明确，管理方案完善，保证措施合理可行。针对项目特点，分析安全管理重点难点，分析危险源并对安全风险分级管控。
		(三) 质量控制措施	质量管理组织架构与项目特点较相符，质量管理体系完善。质量管理目标明确，质量管理方案完整。质量管理方案保证措施合理可行。针对项目特点，质量管理重点、难点明确，
		(四) 进度控制措施	进度管理组织架构与项目特点相符，进度管理体系完善。进度计划管理目标明确，针对项目特点进行合理性分析。施工组织方案满足项目实施需求，有具体的进度保障措施。
三	团队因素	投标人本项目拟派管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高。良。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 3 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 4	广东金华城建设集团有限公司
一	价格因素	价格构成较合理	
二	方案因素	(一) 施工部署	总体施工部署能基本满足施工需求。准备阶段工作安排、施工区段划分等基本可行。对项目关键技术、工艺有表述。
		(二) 安全控制措施	安全生产组织架构与项目特点基本相符，安全管理体系基本完善。
		(三) 质量控制措施	质量管理组织架构与项目特点基本相符，质量管理体系基本完善。质量管理目标明确，质量管理方案基本完整。
		(四) 进度控制措施	进度管理组织架构与项目特点基本相符，进度管理体系基本完善。进度计划管理目标明确，施工组织方案基本满足项目实施需求，
三	团队因素	投标人本项目拟派管理人员、职称人员、专业技术人员技术水平一般。中。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名

日期：2024 年 1 月 3 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 5	广东南方建设集团有限公司
一	价格因素	价格构成较合理	
二	方案因素	(一) 施工部署	总体施工部署基本合理，基本能满足施工需求。
		(二) 安全控制措施	安全生产组织架构与项目特点基本相符，安全管理体系基本完善。
		(三) 质量控制措施	质量管理组织架构与项目特点基本相符，质量管理体系基本完善。质量管理目标明确，质量管理方案基本完整。
		(四) 进度控制措施	进度管理组织架构与项目特点基本相符，进度管理体系基本完善。进度计划管理目标明确，施工组织方案基本满足项目实施需求，
三	团队因素	投标人本项目拟派管理人员、职称人员、专业技术人员技术水平一般。中。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 3 日

直接票决定标选票表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

支持的投标人名称
广州市同庆建筑工程有限公司

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 3 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	投标人名称	得票数	排名
1	百年建设集团有限公司	0	2
2	广东祺商建设集团有限公司	0	2
3	广州市同庆建筑工程有限公司	5	1
4	广东金华城建设集团有限公司	0	2
5	广东南方建设集团有限公司	0	2

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 3 日

直接票决定标排名汇总表（定标阶段）

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块展示区精装修及其配套工程施工总承包

序号	投标人名称	投票结果排名	是否确定为中标人	备注
1	百年建设集团有限公司	2	否	
2	广东祺商建设集团有限公司	2	否	
3	广州市同庆建筑工程有限公司	1	是	
4	广东金华城建设集团有限公司	2	否	
5	广东南方建设集团有限公司	2	否	

定标委员签:

日期：2024 年 1 月 3 日