

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目建筑节能、室内环境、智能化、防雷及消防等第

三方检测服务

( 招标编号: )

# 招标文件



招标人: 广东省代建项目管理局 (盖单位章)

招标代理: 广东工程建设监理有限公司 (盖单位章)

2021年11月



# 重要提示

本项目实施电子招投标，投标人应先认真阅读《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。

# 目录

第一章招标公告.....	3
第二章投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
投标人须知.....	13
1. 总则.....	13
2. 招标文件.....	16
3. 投标文件.....	17
4. 投标.....	20
5. 开标.....	21
6. 评标.....	22
7. 合同授予.....	23
8. 纪律和监督.....	24
9. 是否采用电子招标投标.....	25
10. 需要补充的其他内容.....	25
第三章评标办法（综合评分法）.....	27
评标办法前附表.....	28
评标方法.....	32
1. 评标方法.....	33
2. 评审标准.....	33
3. 评标程序.....	34
4. 其他.....	35
第四章合同条款及格式.....	36
第五章技术条件.....	37
第六章工程量清单.....	38
第七章投标文件格式.....	42

# 第一章招标公告

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”  
项目建筑节能、室内环境、智能化、防雷及消防等第三方检测服务  
招标公告（另册）

# 第二章投标人须知

## 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称： <u>广东省代建项目管理局</u> 地址： <u>广州市天河区黄埔大道西108号</u> 联系人：陈工 电话：020-83620873
1.1.3	招标代理机构	名称： <u>广东工程建设监理有限公司</u> 地址： <u>广州市越秀区白云路111号白云大厦16楼</u> 联系人： <u>沈工</u> 电话： <u>020-83292786</u>
1.1.4	招标项目名称	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目建筑节能、室内环境、智能化、防雷及消防等第三方检测服务
1.1.5	项目建设地点	详见招标公告
1.1.6	项目建设规模	详见招标公告
1.1.7	工程项目施工预计开工日期和建设周期	工程项目施工预计开工日期：开工时间以招标人通知为准。 服务周期从中标单位进场至所有服务项目完成为止。服务周期必须满足实际施工要求，进场日期以招标人通知时间为准。
1.1.8	建筑安装工程费/工程概算	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	详见招标公告
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见招标公告
1.3.2	服务期	本项目的服务期限为：从中标单位进场至完成所有检测项目且技术成果通过审批，检测工作进度必须满足现场施工和招标人的要求。
1.3.3	质量标准	符合国家及省、市有关检测标准。

条款号	条款名称	编列内容
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	(1) 资质要求：详见招标公告投标人资格要求。 (2) 财务要求：/（不作为资格审查内容） (3) 业绩要求：/（不作为资格审查内容） (4) 信誉要求：/（不作为资格审查内容） (5) 项目负责人的资格要求：详见招标公告投标人资格要求。 (6) 其他主要人员要求：/（不作为资格审查内容） (7) 检验检测仪器设备要求：/（不作为资格审查内容） (8) 其他要求：详见招标公告投标人资格要求。
1.4.2	是否接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 不接受 <input checked="" type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	(9) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的（投标人自行承诺）。
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人在投标预备会前提出问题	时间： /（本项目不召开投标预备会）
		形式： /（本项目不召开投标预备会）
1.10.3	招标文件澄清发出的形式	/（不召开投标预备会，此为投标预备会的答疑澄清）
1.12.1	实质性要求和条件	/

条款号	条款名称	编列内容
1.12.3	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，偏差范围： 偏差幅度：
2.1	构成招标文件的其他资料	<u>  /  </u>
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间：在提交投标文件截止时间 18 天前提出。
		形式：投标人疑问通过网上提交。 具体操作方法详见电子招投标项目操作详见附件《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标人应在投标截止时间 15 日前解答投标人对招标文件提出的疑问，在广州公共资源交易中心网站项目答疑专区发布。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	时间： <u>从招标文件澄清及答疑文件发布之日起即视为投标人已确认收到。</u>
		形式： <u>招标文件澄清（招标答疑纪要）一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人，无需确认。</u>
2.3.1	招标文件修改发出的形式	<u>以补充公告或项目答疑澄清的方式在广州公共资源交易中心网站发布</u>
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	时间： <u>从招标文件澄清及答疑文件发布之日起即视为投标人已确认收到。</u>
		形式： <u>招标文件修改一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人，无需确认。潜在投标人应自行关注招标公告公布的网站公告，投标人自行下载，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。</u>
3.1.1	构成投标文件的其他资料	投标申请人声明、以及企业荣誉证书、信用证书、相关网页截图等（如有）投标人需提交的证明资料
3.2.1	增值税税金的计算方法	<u>按国家税务机关的规定执行。</u>
3.2.3	报价方式	<u>自行报价（以“元”为单位，精确到小数位后 2 位）。</u>
3.2.4	最高投标限价	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，最高投标限价（总价）： <u>601.393547</u> 万元。

条款号	条款名称	编列内容
3.2.5	投标报价的其他要求	<p>1. 不得超过最高投标限价（且不能超过工程量清单中的单价限价）</p> <p>2. 成本警戒价为最高投标限价的 80%，对低于该成本警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于对应的成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。</p> <p>3. 本次招标的检测范围为本招标文件规定的全部服务范围，并以投标人提交的工程量清单中的单价和合价为基础。</p> <p>4. 相同的单价包干项目以及相同的合价包干项目单价必须相同。</p> <p>5. 投标人报价应包含本项目实施应缴纳的一切税费及办理相关证件、手续的一切费用。</p> <p>6. 除合同另有规定调整外，投标人所报的单价和合价在合同实施期间不因价格变动而调整。</p> <p>7. 投标文件的单价和合价全部用人民币(元)表示。</p> <p>8. 投标人应填写工程量清单中所述的所有项目的单价和总价，投标人没有填入单价或合价的项目，招标人将不予支付，并认为此项目费用已包含在工程量清单的其它单价或合价之中。</p> <p>9. 投标书的报价应与工程量清单总价一致。</p> <p>10. 投标报价应包含第三方检测单位在工程实施中往返工地的交通费用，需配备交通车辆一台以上以满足工作需要。</p>
3.3.1	投标有效期	120 日历天（从投标截止之日算起）。
3.4.1	投标保证金	是否要求投标人递交投标保证金： <input type="checkbox"/> 要求 <input checked="" type="checkbox"/> 不要求
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	<p>1. 经查实投标人投标文件弄虚作假的。</p> <p>2. 投标人不接受经评标委员会修正后的评标价。</p>



条款号	条款名称	编列内容
		3. 投标人采用不正当的手段骗取中标经查实的。
3.5	资格审查资料的特殊要求	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，具体要求： 1、本招标项目不要求提供“近年财务状况表”、“近年发生的诉讼及仲裁情况”、“正在服务和新承接的项目情况表”，相关内容不作为资格审查内容；本招标项目要求提供的“近年完成的类似项目情况表”、“拟投入本项目的检测人员一览表”、“拟投入本项目的主要人员简历表”、“拟投入本项目的主要检测仪器设备一览表”资料，不作为资格审查内容，但（如有）需提供，仅作为投标人的评标（综合评分）资料进行考察。
3.5.2	近年财务状况的年份要求	∟
3.5.3	近年完成的类似项目情况的时间要求	/
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求	∟
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	投标文件所附证书证件要求	证书证件需为原件清晰扫描件，并采用单位数字证书，按照招标文件要求在相应位置加盖电子印章。
3.7.3	投标文件签字或盖章要求	取消在招标文件中采用个人数字证书和加盖个人电子印章要求，投标文件中需个人签字或盖章的，应手签后扫描上传。投标文件按招标文件要求加盖单位电子印章。具体操作详见附件《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。
4.1.1	投标文件加密要求	网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作详见《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》
4.1.2	封套上应载明的信息	对递交的备用投标文件电子光盘要求封装。 招标人名称：广东省代建项目管理局 招标人地址：广州市天河区黄埔大道西108号 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目建筑节能、室内环境、智能化、防雷及消防等第三方检测服务投标文件 招标项目编号： 在 年 月 日 时前不得开启

条款号	条款名称	编列内容
4.2.1	投标截止时间	<u>2021年 月 日 时 分（北京时间）</u> <u>（详见广州公共资源交易中心网站信息）</u>
4.2.2	递交电子投标文件交易平台	1. <u>递交方式：网上递交投标文件</u> 2. <u>递交投标文件的起始时间：（详见广州公共资源交易中心网站信息）。</u> <u>截止时间：（详见广州公共资源交易中心网站信息）</u> 3. <u>地点：广州公共资源交易中心网站。</u> 4. <u>上述时间及地点是否有改变，请密切留意招标答疑中的相关信息。也可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“服务指南”专栏中的“交易活动安排”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。</u>
4.2.3	投标文件是否退还	■ 否 □ 是，退还时间：
5.1	开标时间和地点	开标时间： <u>同投标截止时间</u> 开标地点： <u>广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路333号）</u> <u>（详见广州公共资源交易中心网站信息），并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。</u>
5.2	开标程序	电子招投标项目开标按下列程序进行： <u>5.2.1 主持人按下列程序进行开标：</u> <u>（1）宣布开标纪律；</u> <u>（2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；</u> <u>（3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；</u> <u>（4）投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标报价、检测服务期限及其他内容，并记录在案；</u> <u>（5）投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；</u> <u>（6）开标结束。</u> <u>5.2.2 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密的或未在投标截止时间后半小时解密的，视为投标人其撤回投标文件。因投标人原因造成投标</u>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>文件未解密的，或因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘或递交的电子光盘不能读取的，视为撤销其投标文件。</p> <p>5.2.3 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会由招标人依法组建。
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	推荐中标候选人： <u>3</u> 人
7.1	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：<u>广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台</u></p> <p>公示期限：<u>3</u>日</p>
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7.6.1	履约保证金	<p>是否要求中标人提交履约保证金：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>要求，履约保证金的形式：<u>《履约银行保函》</u></p> <p>履约保证金的金额：<u>合同价款的10%</u></p> <p><input type="checkbox"/>不要求</p>
9	是否采用电子招标投标	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求： <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具体操作详见附件《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。</li> <li>2. 提交投标文件光盘备用</li> </ol> <p>投标人可按《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》的操作方法制作的非加密的电子投标文件刻入光盘（1份），在开标现场（投标截止时间前）提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明的内容见投标人须知前附表要求4.1.2。现场递交的投标文件（光盘）不得加密。光盘（投标文件）无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取现场提交的光盘。</p> <p>3. 补救方案</p> <p>(1) 投标文件解密失败的补救方案：</p> <p>在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘或递交的电子光盘不能读取的，视为撤回投标文件。</p> <p>(2) 评标时突发情况的补救方案</p> <p>若遇不可抗力发生（如：网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。</p> <p>(3) 除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
10	需要补充的其他内容	
10.1	特别提示	<p>投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一年内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 将中标工程转包或者违法分包的；</li> <li>2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；</li> <li>3. 存在围标或串标情形的；</li> <li>4. 存在弄虚作假骗取中标情形的；</li> </ol>
10.2	送达	<p>《投诉处理决定书》和《行政处理决定书》在广州市住房和城乡建设委员会网站上公布的，视为送达其他与决定书有关的当事人。</p>

条款号	条款名称	编列内容
10.3	招标失败情形	<p>本项目采用资格后审方式。<u>若本次投标报名或递交投标文件的投标人数量或通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）的合格投标人家数不足3家的，则该次招标失败。</u></p> <p>对于招标失败的项目，招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。</p>
10.4	招标人拒绝接收其投标文件情况	<p>在投标截止期后逾期上传递交电子投标文件的。</p>
10.5	其他	<p>1. 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分的电子版（报价清单、方案等涉及商业秘密的内容除外）在广州公共资源交易中心网站公开。</p> <p>2. 满足资格审查合格条件的投标人不足3名或通过有效性审查的投标人不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。</p> <p>3. 招标公告、招标文件、答疑纪要、图纸等招标资料全部发布在广州公共资源交易中心网站，由投标人自行下载查阅。</p> <p>4. 投标截止时间、开标时间和地点：发布在广州公共资源交易中心网站（具体在网站主页“服务指南”中“交易活动安排”栏目上以“项目名称”或“项目编号”进行查询）。</p> <p>5. 中标单位需按招标人要求提供纸质投标文件一式3份。</p>
10.6	其他	<p><u>如招标文件与《投标须知前附表》不一致时，以《投标须知前附表》为准。</u></p>
10.7	招标代理服务费	<p>招标代理服务费由中标单位在领取中标通知书前一次性向招标代理机构支付。</p> <p>收费标准：按照招标代理单位与招标人签订的招标代理补充协议约定，由中标人一次性向招标代理单位支付。</p>

# 投标人须知

## 1. 总则

### 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对检测服务进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 工程项目施工预计开工日期和建设周期：见投标人须知前附表。

1.1.8 建筑安装工程费/工程概算：见投标人须知前附表。

### 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标内容、服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围及内容：见投标人须知前附表。

1.3.2 服务期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 项目负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

(6) 其他主要人员要求：见投标人须知前附表。

(7) 试验检测仪器设备要求：见投标人须知前附表。

(8) 其他要求：见投标人须知前附表。需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建人；

(6) 为本招标项目的招标代理机构；

(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；

(10) 被依法暂停或者取消投标资格；

(11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(13) 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行政管理部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(15) 被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

(16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的（以检察机关职务犯罪预防部门出具的查询结果为准）；

(17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有潜在投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包



本项目严禁分包。

## 1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供技术方案等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 技术条件
- (6) 工程量清单；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2. 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有潜在投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间

和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有潜在投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

# 3. 投标文件

## 3.1 组成投标文件的文件

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 资格审查资料；
- (4) 联合体协议书
- (5) 投标保证金（本项目不适用）
- (6) 合同条款响应一览表；
- (7) 投标人声明；
- (8) 拟投入本项目的检测人员一览表；
- (9) 拟投入本项目的检测人员简历表；
- (10) 类似经验
- (11) 拟投入本项目的主要检测仪器设备一览表；
- (12) 检测方案；
- (13) 廉洁承诺书；

(14) 其他资料。投标人须知前附表规定的其他资料，投标人认为有必要提交的其他资料。投标人在评标过程中作出的符合法律法规

和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（5）所指的联合体协议书。

3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第 3.1.1（6）所指的投标保证金。

## 3.2 投标价格

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第七章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写报价书。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“报价书”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 120 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第七章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的,评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内,向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的,还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的,投标保证金将不予退还:

(1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件;

(2) 中标人在收到中标通知书后,无正当理由不与招标人订立合同,在签订合同时向招标人提出附加条件,或者不按照招标文件要求提交履约保证金;

(3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料(适用于未进行资格预审的)

除投标人须知前附表另有规定外,投标人应按下列规定提供资格审查资料,以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

3.5.1 “投标人基本情况表”应附检测投标单位的营业执照副本或事业单位法人证书副本、建设工程质量检测机构资质证书、CMA 计量认证合格证书以及其他相关资料。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表,包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件,具体年份要求见投标人须知前附表。投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的,应提供成立以来的财务状况表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附合同协议书、检测报告关键页的证明文件;具体时间要求见投标人须知前附表,每张表格只填写一个项目,并标明序号。

3.5.4 “正在服务和新承接的项目情况表”应附中标通知书或合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目,并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明投标人败诉的服务合同的相关情况,并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件,具体时间要求见投标人须知前附表。

3.5.6 “拟投入本项目的检测人员一览表”应填报满足本章第 1.4.1 项规定的项目负责人和其他主要人员的相关信息。“拟投入本项目的主要人员简历表”中项目负责人应附学历证、职称证、身份证、上岗证或检测员证和社保缴费证明复印件,主持过类似检测工程的业绩合同复印件;其他主要人员应附学历证、职称证、身份证、上岗证

或检测员证等有关证书和社保缴费证明复印件。

3.5.7 “拟投入本项目的主要检测仪器设备一览表”应填报满足本章第 1.4.1 项规定的试验检测仪器设备。

3.5.8 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.7 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

### 3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上服务方案的，视为提供备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关服务期限、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位和个人数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

## 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递

交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第 3.7.3 项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

# 5. 开标

## 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人应当准时参加。

## 5.2 开标程序

5.2.1 主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标报价、服务期限及其他内容，并记录在案；
- (5) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员使用本人的电子印章在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；
- (6) 开标结束。

5.2.2 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件。

5.2.3 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，并出示本人身份证，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评

审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

# 7. 合同授予

## 7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 天。

## 7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

## 7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

## 7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

## 7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。



7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## **7.7 签订合同**

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

# **8. 纪律和监督**

## **8.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## **8.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## **8.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## **8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## **8.5 投诉**

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

## 9. 是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

# 附件一：开标记录表

## 开标记录表

开标时间：年月日时分

序号	投标人	密封情况	投标报价 (元)	项目负 责人	服务期	投标文 件递交 情况	投标文件 解密情况	备注	投标人代 表签名
最高投标限价：									

招标人代表：记录人：监标人：

年月日

### 第三章 评标办法（综合评分法）

## 评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	<p>1. 本次评标采用综合评分法。</p> <p>2. 投标人综合评分由高到低排序前3名作为第一、第二、第三中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以检测方案得分高的优先；如果检测方案得分也相等，以投标人诚信得分高的优先。如投标报价、检测方案得分、诚信得分均相等，则由评标委员会投票表决推荐排名优先的投标人。</p>
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照（或事业单位法人证书）、资质证书一致。
		投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第七章“投标文件格式”的规定。
		投标文件格式	符合第七章“投标文件格式”的规定；
		联合体投标人	本项目接受联合体投标。
		备选投标方案	不允许。
		投标人机器码	投标人与其他投标人机器码相同，视为不合格。
2.1.2	资格评审标准	营业执照和组织机构代码证	符合第二章“投标人须知”第3.5.1项规定。

		资质要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		财务要求	/
		业绩要求	/
		信誉要求	/
		项目负责人	/
		其他主要人员	/
		试验检测仪器设备	/
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		联合体投标人	本项目接受联合体投标。。
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定进行投标报价；
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定； <u>投标文件按规定的格式填写，内容齐全或关键字迹清晰、容易辨认；</u>
		服务期限	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	/
		串通投标情形	<u>不存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）；</u>
<b>条款号</b>	<b>条款内容</b>	<b>编列内容</b>	
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	资信业绩部分：55 分 检测方案部分：25 分 投标报价：10 分 其他评分因素：投标人诚信得分：10 分	
2.2.2	评标基准价计算方法	<b>评标基准价计算方法如下：</b> ①投标人投标报价以投标函中投标总价的人民币大写金额为准。 ②当有效投标报价多于 5 家时（含 5 家），去掉一个最高投标报价和一个最低投标报价，对其余有效投标报价取算术平均值作为评标基准价；当有效评标价少于 5 家且大于等于 3 家时，则取全部有效投标报价的算术平均值作为评标基准价。	

2.2.3		投标报价的偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = \frac{ \text{投标报价} - \text{评标基准价} }{\text{评标基准价}} \times 100\%$ (偏差率四舍五入保留 2 位小数)
2.2.4 (1)	资信业 绩评分 标准(55 分)	投标人业绩 (10 分)	投标人(如为联合体,指联合体主办方)2018 年 1 月 1 日至 今承接过类似检测业绩合同额 400 万元以上(不含 400 万元) 的,每个得 0.5 分,本项最多得 10 分。
		投标人信誉 (25 分)	投标人(联合体投标的,指联合体的主办方)自最新可查到年 度(需含 2020 年度)往前连续获得税务部门颁发的“纳税信 用 A 级”情况, 连续 5 个年度(含本数)或以上获得“纳税信用 A 级纳税人” 称号的,得 6 分; 连续 4 个年度获得“纳税信用 A 级纳税人”称号的,得 4 分; 连续 3 个年度获得“纳税信用 A 级纳税人”称号的,得 2 分; 连续 2 个年度获得“纳税信用 A 级纳税人”称号的,得 1 分; 1 个年度获得“纳税信用 A 级纳税人”称号的,得 0.5 分; 其余不得分。 注:(1)“纳税信用 A 级”证书须包含 2020 年度,只计算投 标人自身(不含投标人的子公司或分公司)。(2)以国家税 务总局网站( <a href="http://www.chinatax.gov.cn/">http://www.chinatax.gov.cn/</a> )“纳税信用 A 级纳税人名单公布栏”查询记录为准,投标人须提供国家税务 总局查询网页( <a href="http://www.chinatax.gov.cn/">http://www.chinatax.gov.cn/</a> )信息截图并 加盖投标人公章。不符合条件或无提交上述证明材料或未加盖 公章的不得分。
			1、具备中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书(CNAS)、 得 4 分,没有不得分。 (须提供证书复印件并加盖公章,证书须在有效期内)
			获得过市级或以上工商(市场)监管部门或工商(市场)监管 部门主管的行业协会颁发的“守合同重信用企业”或“重合 同守信用企业”称号按连续年份长短由高至低排名第 1~3 名 的得 10 分,排名第 4~6 名的得 5 分,排名第 7~9 名的得 2.5 分,排名第 10 名及以后的得 1 分,没有的不得分;本项最多 得 10 分。
	3、获得省级及以上行业协会颁发的“建设工程检测信用机构”, 获 AAA 级,得 5 分;获 AA 级,得 2.5 分;获 A 级,得 1 分; 不提供的,不得分,以上称号需在有效期内,本项最多得 5 分。 (须提供证书复印件并加盖公章)		

		投入人员综合水平 (20分)	<p>项目负责人： 1、具有高级工程师或以上职称得 2 分，没有不得分； 2、持有建设行政主管部门或其委托的机构、行业协会颁发的检测员证(检测项目不少于 1 项)得 3 分，没有不得分； 本项最多得 5 分。 注：须提供职称证、检测员证及社保证明提供原件清晰彩色扫描件。</p> <p>拟配备本项目的主要专业技术人员（不含项目负责人）： 1. 配置齐全、具有“工程类”工程师或以上职称，且具有相关检测项目上岗证的 20 人或以上的得 15 分； 2. 配置齐全、具有“工程类”工程师或以上职称，且具有相关检测项目上岗证的 15（含）~20（不含）人的得 10 分； 3. 配置齐全、具有“工程类”工程师或以上职称，且具有相关检测项目上岗证的 10（含）~15（不含）人的得 5 分。 4. 配置齐全、具有“工程类”工程师或以上职称，且具有相关检测项目上岗证的 10 人以下的得 2 分。 5. 没有不得分。</p>
2.2.4 (2)	检测方案评分 标准(25分)	设备技术(10分)	<p>优：设备齐全、先进、现代化，满足检测和工期需要，年检合格，并且全部设备属于自有，得 10 分； 良：设备齐全，满足检测和工期需要，设备年检合格，80%（含 80%）以上设备属于自有，得 7 分； 中：设备齐全，设备年检合格，基本满足检测和工期要求，60%~80%（不含 80%）设备属于自有，得 4 分； 差：设备不能满足检测和工期需要，60%（不含 60%）以下设备属于自有，不得分 （需提交仪器检定证书或仪器设备购置发票等证明材料）。</p>
		检测方案(15分)	<p>优：检测方案详细、具体，内容齐全，方法先进，能满足本工程提出的所有检测项目，有具体可行的质量、进度确保措施，得 15 分； 良：检测方案较详细、较具体，内容较齐全，方法符合检测要求，有具体可行的质量、进度确保措施，得 12 分； 中：检测方案基本内容满足要求，方法符合检测要求，得 9 分； 差：检测方案基本内容阐述缺项，方法不能满足检测要求，得 6 分。 没有不得分。</p>
2.2.4 (3)	投标报价评分 标准(10分)	<p>偏差率= 投标报价-评标基准价 /评标基准价*100%</p> <p>偏差率四舍五入保留 2 位小数，报价偏差率不足 1%的，按直线内插法计算投标报价得分。报价得分以评标参考价作为计算各有效投标报价得分的基础，当有效投标报价等于评标参考价时得 10 分，投标有效报价与评标参考价相比，每上偏 1%扣 0.5 分，每下偏 1%扣 0.3 分，最高扣 10 分。</p>	
2.2.4 (4)	其他因素评分 标准(10分)	<p>投标人诚信得分=在广州市检测单位诚信评价中 60 日诚信分得分×10%。 企业的诚信综合评价得分以开标当天广州公共资源交易中心网站上公布的广州市建</p>	



	分)	设工程检测机构 60 日诚信评价得分排名为准。联合体投标的，诚信综合评价得分以联合体牵头人（主办方）得分为准。
--	----	---

备注：1、如联合体投标的，投标人业绩、投标人信誉、投入人员综合水平以主办单位提供的资料为准；设备技术允许累计评审。

2、投标人综合得分为评标委员会各成员的算术平均值，得分精确到小数点后两位，第三位小数四舍五入。

# 评标方法

## 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、 广东文学馆“三馆合一”项目建筑节能、室内 环境、智能化、防雷及消防等第三方检测服务

### 1. 评标方法

本次评标采用综合评分法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以检测方案得分高的优先；如果检测方案得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

### 2. 评审标准

#### 2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

#### 2.2 分值构成与评分标准

##### 2.2.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 检测方案部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表；
- (4) 其他评分因素：见评标办法前附表。

##### 2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

##### 2.2.3 投标报价的计算

投标报价的计算公式：见评标办法前附表。

##### 2.2.4 评分标准

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 检测方案部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表；

(4) 其他评分因素：见评标办法前附表。

### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评分得分。

(1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对资信业绩部分计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对检测方案部分计算出得分 B；

(3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

(4) 按本章第 2.2.4 (4) 目规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分 D。；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分= A+B+C+D。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 4. 其他

4.1 若本次投标报名或递交投标文件的投标人数量或通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）的合格投标人家数不足3家的，则该次招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

# 第四章 合同条款及格式

(另册)

## 第五章 技术条件

(按国家、广东省、广州市相关规范执行)

## 第六章 工程量清单

## 一、工程量清单项目计量计价原则

1、投标人应充分分析市场的价格变动风险及本单位的承受能力，并不得低于成本报价竞价。

2、报价为投标人的报价文件中提出的各项支付金额的总和。应是完成本次招标范围及工期的全部费用，不得以任何理由予以重复，并作为投标人计算单价或总价的依据。

3、除非招标人对招标文件予以修改，投标人应按招标人提供的工程量报价书中列出的工程项目填报单价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予以支付，并视为该项费用已包括在其它有价款的单价或合价内。

4、投标人在报价中所报的全费用综合单价均包括但不限于人工费、材料费、设备使用费、设备进出场费、检测试验费、报告编写费、技术工作费、各项管理费，以及所有因工程质量检测应交纳的政府规费、利润、税金、风险费用等，无论实际费用有无发生，无论各项费用有无涨落，均不再调整。

5、本次投标报价采用全费用综合单价包干，结算不作调整。包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明、包服务和工作成果、并按招标人及建设行政主管部门要求完成资料整理和备案。结算时工程量清单计价表中的综合单价包干项目以监理工程师和招标人共同确认的数量，综合单价以工程量清单计价表中的投标全费用综合单价为准。质量符合国家和行业现行规定验收标准，确保检测项目及数量能满足建设行政主管部门的施工安全的验收。确定的综合单价为全费用综合单价，投标人根据招标人提供的有关要求完善所有咨询及服务工作，投标人以实际完成的检测工作量乘以按上述方式确定的综合单价计算总价，该总价已包含了为完成所有招标要求所可能产生的不可预见的费用。

6、实施完成的检测工作量确定方式：投标人根据本项目服务范围制定检测方案，结算以确定的检测方案为依据，工程量以实际发生为准。实际发生的检测工程量须由监理和建设单位现场负责人书面确认，否则不予结算。经设计、质量监督部门认可后，建设单位有权增加或减少所列检测数量。

7、工程量清单中未列项目的检测费，综合单价按照国家发展计划委员会、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）及广东省物价局《关于建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函[2004]428号）、粤建协检[2015]8



号文、穗建检协[2013]12号文的有关的检测收费规定等中的相关检测收费标准（如同检测内容收费标准不一致的，按价格最低者原则计算） $\times$ （1-10%） $\times$ （中  
标价/招标控制价）执行。如相关收费标准没有的项目，其计价方式则参考市场价格收费，最终以发包人审定为准。

8、清单所列的检测项目并不代表本项目所有的检测内容，实际实施时可根据项目实际情况进行调整，以监理、招标人、投标人共同认可并提交了检测报告的内容为准进行结算。

9、本合同结算总价最终以省财政评审（或省有权终审部门）审定的结算价格为准，如果结算总价超过合同价（含暂列金），超出部分结算按检测工程量乘以全费用综合单价下浮 20% 结算。如果最终结算总价低于合同价（含暂列金），则按检测工程量乘以全费用综合单价结算。

10、本项目设置招标控制价及最高限单价（最高限单价见工程量清单）。凡投标报价超过招标控制价或综合单价报价超过最高限单价的投标文件将被作为废标处理。

11、本技术服务项目招标人提供水电接驳点，水电使用费由承包人承担。

12、疫情期间防疫措施费由投标人综合考虑，招标人不再另行支付。

## 二、工程量清单

## 投标报价汇总表

工程名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目建筑节能、室内环境、智能化、防雷及消防等第三方检测服务

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	建筑节能检测		
2	室内环境检测		
3	智能化检测		
4	防雷检测		
5	消防检测		
6	暂列金额（如有）		
合计(1+2+3+4+5+6)			

## 建筑节能检测工程量清单汇总表

项目名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目建筑节能、室内环境、智能化、防雷及消防等第三方检测服务

序号	检测类别	检测项目	检测内容、检测依据及抽检原则（频次）	单位	检测数量	全费用综合单价最高限(元)	投标单价(元)	投标合价(元)
1	一、空调与通风	冷却塔效率	1. 抽查 10%，不少于 1 个系统，每个系统至少 3 件 2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	台	11	7560		
2		风管漏风量	1. 抽查 10%，不少于 1 个系统，每个系统至少 3 件 2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	件	18	5400		
3		系统总风量	1. 新风系统 2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	系统	9	3240		
4		风口风量	1. 抽查 10%，测量点不少于 6 个 2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	个	106	873		
5		风机单位耗功率	1. 空调机组总数 20% 2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	系统	39	4230		
6		水泵效率	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	台	8	7110		
7		冷却水总流量	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	系统	6	3960		
7		冷冻水总流量	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	系统	6	3960		
8		水力平衡度	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	系统	6	7830		
9		供、回水温差	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	系统	6	2340		
10		供回水温度	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	系统	6	2340		
11		定风量系统风量平衡	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	系统	6	13500		
12		静压差	1. 抽查 10% 2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	点	64	612		
13		冷水机组性能系数 COP	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	系统	9	8460		
14	冷源系统能效系数 EER	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	系统	9	15300			
15	配电与照明系统节能	平均照度	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	点	59	1350		
16		照明功率密度	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	点	59	900		
17		照度均匀度	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	间	59	720		
18		电源质量	供电电压偏差	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	点	12	1800	
	三相电压不平衡度		1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	点	1800			

			电压总谐波畸变率及谐波电压含有率	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	点		1800		
			谐波电流	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	点		1800		
19		功率因数	功率因数	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	点	12	1800		
20		建筑幕墙	气密性能	1. 规格宽 3.6m×高 4.2m 以内 2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	项	3	24480		
			水密性能	1. 当幕墙面积大于 3000 m <sup>2</sup> 或建筑外墙面积的 50%时；应现场抽取材料和配件，在检测试验室安装制作试件进行性能检测。幕墙性能检测应对一个单位工程中面积超过 1000 m <sup>2</sup> 的每一种幕墙均抽取一个试样进行检测。					
			抗风压性能						
			平面变形	2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。					
21	墙体、门窗 屋面	建筑幕墙	气密性能	1. 规格宽 6m×高 4.8m 以内 2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	项	9	32580		
			水密性能	1. 当幕墙面积大于 3000 m <sup>2</sup> 或建筑外墙面积的 50%时；应现场抽取材料和配件，在检测试验室安装制作试件进行性能检测。幕墙性能检测应对一个单位工程中面积超过 1000 m <sup>2</sup> 的每一种幕墙均抽取一个试样进行检测。					
			抗风压性能						
			平面变形	2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。					
22		建筑幕墙	气密性能	1. 规格宽 8m×高 6m 以内 2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	项	3	46620		
			水密性能	1. 当幕墙面积大于 3000 m <sup>2</sup> 或建筑外墙面积的 50%时；应现场抽取材料和配件，在检测试验室安装制作试件进行性能检测。幕墙性能检测应对一个单位工程中面积超过 1000 m <sup>2</sup> 的每一种幕墙均抽取一个试样进行检测。					
			抗风压性能						
			平面变形	2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。					
		气密水密抗风压转角	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	件	3	24480			
平面变形转角	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	件	3	5400					
23		建筑幕墙	气密性能	1. 规格宽 8m×高 12m 以内 2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	项	3	89460		
			水密性能	1. 当幕墙面积大于 3000 m <sup>2</sup> 或建筑外墙面积的 50%时；应现场抽					
			抗风压性能						

			平面变形	取材料和配件,在检测实验室安装制作试件进行性能检测。幕墙性能检测应对一个单位工程中面积超过 1000 m <sup>2</sup> 的每一种幕墙均抽取一个试样进行检测。 2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。					
24	建筑幕墙	耐撞击性能		1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	项	18	27000		
25	门窗玻璃	气密性能		1. 规格 2.0m×2.0m 以内 2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	组	6	6750		
		水密性能		1. 按每项工程的品种、规格抽检 5%, 抽检数不少于一组 3 樘, 按工程中用量最多窗型选取样品; 每组 3 件 2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。					
		抗风压性能							
26	墙体传热系数	传热系数		1. 每栋楼检测一组 2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	组	12	13500		
27	化学锚栓抗拔	化学锚栓抗拔		1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	根	15	1080		
28	墙体材料	导热系数		1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	项	15	1440		
		密度		1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	项	15	180		
		抗压强度/压缩强度		1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	项	15	450		
29	墙体保温材料	导热系数		1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	项	15	900		
		干密度			项	15	180		
		抗压强度/压缩强度			项	15	360		
30	外墙节能构造	保温层厚度		1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	组	15	1350		
31	中空玻璃	中空玻璃露点		1. 采用同一工艺条件下生产的中空玻璃: 500 块为一批 2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	项	6	1080		
32	电线电缆	电线	标志、结构尺寸、导体电阻、绝缘电阻、电压试验	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	组	12	522		
10		电缆	标志、结构尺寸、导体电阻、绝缘电阻、电压试验	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	组	12	522		

11	开关插座及电气附件	开关	标志检验、电气间隙和爬电距离、防触电保护、接地措施、温升、耐潮、绝缘电阻、耐漏电起痕试验、灼热丝试验	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	组	12	1170		
12		空气开关	标志、电气间隙、爬电距离、时间-（过）电流特性试验、温升、瞬时脱扣试验、工频耐压	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	组	12	1080		
13		断路器	标志、电气间隙、爬电距离、在剩余电流条件下验证动作特性、时间-（过）电流特性试验、温升、瞬时脱扣试验、工频耐压	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	组	12	1620		
14		插座	标志检验、电气间隙和爬电距离、防触电保护、接地措施、温升、耐潮、绝缘电阻、耐漏电起痕试验、灼热丝试验	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	组	12	1170		
15	塑料与隔热材料	挤塑聚苯板	表观密度、压缩强度、导热系数、燃烧性能	1. 同一厂家同一品种的产品，当单位工程建筑面积在 2000 m <sup>2</sup> 以下时抽查不少于 1 次，当单位工程建筑面积在 2000-20000 m <sup>2</sup> 以下时各抽查不少于 3 次，当单位工程建筑面积在 20000 m <sup>2</sup> 以上时各抽查不少于 6 次 2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	组	12	1890		
16		玻璃棉	导热系数、容重、燃烧性能、真空吸水率	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。 1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。 1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	组	12	1800		
17		橡塑保温材料	导热系数、难燃、真空吸水率	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	组	12	4410		
<b>合计（元）</b>									

## 室内环境检测工程量清单汇总表

项目名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目建筑节能、室内环境、智能化、防雷及消防等第三方检测服务

序号	检测类别	检测项目	检测内容、检测依据及抽检原则（频次）	单位	检测数量	全费用综合单价最高限(元)	投标单价(元)	投标合价(元)
1	室内环境	氨	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	点	58	540		
		甲醛				540		
		氨				360		
		苯				360		
		甲苯				360		
		二甲苯				360		
		TVOC				360		
2	建筑声学	噪声	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	点	23	1260		
3		噪声	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	点	33	1260		
4		噪声	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	点	31	1260		
5		噪声	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	点	63	1260		
6	通风与空气调节系统	温度	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	点	57	1260		
7		温度	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	点	83	1260		
8		温度	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	点	78	1260		
9		温度	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	点	120	1400		
10		湿度	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	点	57	1260		
11		湿度	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	点	83	1260		
12		湿度	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	点	78	1260		
13	湿度	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	点	120	1260			
<b>合计（元）：</b>								

## 建设工程智能检测工程量清单汇总表

项目名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目建筑节能、室内环境、智能化、防雷及消防等第三方检测服务

序号	检测类别	检测项目	检测内容、检测依据及抽检原则（频次）	单位	检测数量	全费用综合单价最高限（元）	投标单价（元）	投标合价（元）
一	综合布线系统	光纤	1. 长度、损耗 2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	芯	300	72		
		六类双绞线	1. 双绞线特性 2. 2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	点	100	54		
二	视频监控系统	数字视频管理平台软件	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	项	3	1800		
		摄像机	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	台	30	540		
三	入侵报警系统	管理功能	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	项	3	1800		
		探测器	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	台	30	225		
四	出入口控制系统	管理功能	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	项	3	1800		
		探测器	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	台	30	270		
五	停车场管理系统	停车场管理系统	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	项	3	1800		
		入口设备	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	台	6	540		
		出口设备	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	台	6	540		
六	电子巡查系统	电子巡查管理软件	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	项	3	1800		
		巡更点	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	个	30	108		
七	公共广播及紧急广播系统	公共广播及紧急广播系统	1. 系统功能 2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	项	3	3600		
		广播分区	1. 扩声系统特性 2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	区域	10	900		
八	对讲系统	门口主机	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	台	10	180		
		室内分机	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	台	60	135		
九	信息发布系统	信息发布系统	1. 系统功能 2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	项	3	1350		



		LCD 拼接屏	1. 视频显示特性 2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	台	16	540		
十	会议系统	会议系统	扩声特性、视频音量特性	间	9	4500		
十一	建筑设备监控系统	暖通空调监控系统功能检测	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	台	60	1800		
		变配电检测系统功能检测	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	点	183	450		
		公共照明监控系统功能检测	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	回路	48	360		
		给排水监控系统功能检测	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	台	45	450		
		电梯和自动扶梯检测系统功能检测	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	台	27	360		
十二	机房工程	系统功能	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	系统	1	4500		
十三	防雷与接地	防雷与接地	1. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	系统	1	4500		
<b>合计 (元)</b>								

## 建设工程防雷检测工程量清单汇总表

项目名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目建筑节能、室内环境、智能化、防雷及消防等第三方检测服务

序号	检测类别	检测项目	检测内容、检测依据及抽检原则（频次）	单位	检测数量	全费用综合单价最高限（元）	投标单价（元）	投标合价（元）
1	防雷检测	防雷检测	1. 建筑物防雷 2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	m2	142490	3		
<b>合计（元）</b>								

## 消防检测项目工程量清单汇总表

项目名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目建筑节能、室内环境、智能化、防雷及消防等第三方检测服务

序号	检测类别	检测项目	检测内容、检测依据及抽检原则（频次）	单位	检测数量	全费用综合单价最高限（元）	投标单价（元）	投标合价（元）
1	消防检测	消防检测	1. 按照广东省标准《建筑防火及消防设施检测技术规程》文件执行（DBJ/T15-110-2015） 2. 满足相关检测技术要求及验收所需的所有内容。	m <sup>2</sup>	142490	0.99		
<b>合计（元）</b>								

## 第七章投标文件格式

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目建筑节能、室内环境、智能化、防雷及消防等第三方检测服务

投标文件

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

# 目录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、联合体协议书
- 五、投标保证金（不须提供）
- 六、合同条款响应一览表
- 七、投标人声明
- 八、拟投入本项目的检测人员一览表
- 九、拟投入本项目的检测人员简历表
- 十、类似经验
- 十一、拟投入本项目的主要检测仪器设备一览表
- 十二、检测方案
- 十三、廉洁承诺书
- 十四、其他资料

# 一、投标函及投标函附录

## 投标函

(项目名称:\_\_\_\_\_)

广东省代建项目管理局:

(1) 经考察现场和研究招标文件的合同条款、规范、工程量清单和其他有关文件后,我方愿意以总价为人民币(大写)(小写 )作为(项目名称)服务费的总价并遵照招标文件的有关规定要求,承担全部服务任务工作。

(2) 我方确认的投标函是我单位投标文件的组成部分。

(3) 一旦我方中标,我方保证按合同规定的期限内开始本工程的检测工作并按投标书中规定的期限内完成合同规定的全部任务。。

(4) 如果我方中标,我方将按照合同条款的规定提交上述总价10%的履约担保,共同地和分别地承担责任。

(5) 我方同意本投标书的有效期限按“投标须知” 3.3.1 条的规定为开标日期之后的\_\_\_\_天。在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。

(6) 除非另外达成协议并生效,你方的中标通知和本投标书将构成约束我们双方的合同。

(7) 我方理解:你方不一定授标给最低报价的投标或收到的某一投标。

姓名: 投标人法定代表人或授权代表(签字或签章且盖公章)

地址: (包括电话、电传、传真号)

银行帐号: (包括开户行地址、电话、电传等)

日期: 年 月 日

## 投标函附录

序号	摘要	内容摘要	
1	履约担保： 银行保函金额	合同价的 10%	
2	服务期		
3	质量标准		
4	委派的项目负责人	姓名	
		技术职、技术证书编号	

投标人（公章）：

投标人授权代表（签字或签章）：

日期：年月日

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：

姓名：性别：年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：（盖单位章）

年 月 日



### 三、授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字。

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

年月日

## 四、联合体协议书

### 联合体协议书

（甲公司名称）、（乙公司名称）愿意组成联合体，参加（项目名称）项目投标，现就有关事宜订立协议如下：

1、（甲公司名称）为联合体主办方，（乙公司名称）为联合体成员；

2、联合体内部有关事项规定如下：

（1）联合体由主办方负责与招标人单位联系；

（2）投标工作由联合体主办人负责，由双方组成的投标小组具体实施；

（3）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标申请文件和投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险；

（4）如中标，联合体内部将签订协议书，各自按协议规定负责工作；主办方（甲公司名称）承担（工作范围、内容），占总工作量的%，联合体成员（乙公司名称）承担（工作范围、内容），占总工作量的%；

（5）投标工作以及联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

3、本协议书自签署之日起生效。

甲公司名称：（盖公章）乙公司名称：（盖公章）

法定代表人：（签字或签章）法定代表人：（签字或签章）

联系人：（签字）联系人：（签字）

联系电话：联系电话：

日期：日期：

## 五、投标保证金（不须提供）

由广州公共资源交易中心代收投标保证金，其缴纳情况以广州公共资源交易中心数据库记录的信息为准。（详见本招标文件第二章投标人须知前附表 3.4.1）

（投标人可以放投标保证金汇款凭证复印件或扫描件，也可以不放。）

## 六、合同条款响应一览表

投标项目名称：

招标编号：

说明：1、投标人必须对应招标文件的第四章合同条款逐条应答并按要求填写下表。打“\*”号条款不允许负偏离。

2、对完全响应的条目在下表相应列中标注“0”。对有偏离的条目在下表相应列中标注“×”。

序号	合同条款条目	完全响应	有偏离	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
...				

投标人名称（公章）：

投标人授权代表姓名、职务（印刷体）：

投标人授权代表签字：

日期：年月日

## 七、投标人声明

(详见招标公告附件一)

## 八、拟投入本项目的检测人员一览表

序号	姓名	年龄	拟在本项目 任职职位	毕业学校/专业	学历	职称及 专业	从事检测 工作年限

注：投标人应根据招标文件的要求在本表后附相关证明材料。  
 （本项不作为资格审查内容，但（如有）需提供，仅作为投标人的评标（综合评分）资料进行考察。表格格式可以根据实际情况调整。）

### 九、拟投入本项目的检测人员简历表

姓名		年龄		学历	
技术职称		职务		在本项目担任 职务	
毕业学校	毕业于	学校	专业	从事检测工作 年限	
执业资格证号或注册证号					
主要业绩经历					
时间	参加过的主要工作		担任何职	获得的奖励情况	

注：投标人应根据招标文件的要求在本表后附相关证明材料  
 （本项不作为资格审查内容，但（如有）需提供，仅作为投标人的评标（综合评分）资料进行考察。表格格式可以根据实际情况调整。）

## 十、类似经验

### 类似经验

项目	规模	开工时间 完工时间	合同价	备注

注：1. 请附上相关证明材料



### 十一、拟投入本项目的主要检测仪器设备一览表

序号	设备名称	本项目数量基本要求	投标人填写				
			数量	检定/校准机构	有效期	检定/校准周期	备注
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

注：表格格式可以根据实际情况调整。

## 十二、检测方案

(格式自定)

### 十三、廉洁承诺书

#### 廉洁承诺书

承诺企业：

地址：

承诺人（法定代表人或法定代表人授权人）：

本公司就参加的投标工作，郑重作出如下承诺：

我公司已经充分阅读并清楚理解招标要求，我司参加投标所提供的报名材料是真实、合法的。如有机会成为正式投标人，我公司保证不与其他投标单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人、评标委员会成员行贿和私下联系，同时不出现其他不廉洁行为，如有违反上述规定，本人和本公司愿意接受没6个月至2年内不得参与贵局管辖工程项目的投标等处罚，并愿意承担由此带来的法律后果；如果中标，本公司愿意与贵局签署并执行《廉洁协议》。

特此承诺！

承诺人（法定代表人或法定代表人授权人）签字：

承诺企业公章

年月日

#### 十四、其他资料

投标人须知前附表规定的其他资料，投标人认为有必要提交的其他资料，格式自定。