

创新科技园项目勘察设计施工总承包

(项目编号: JG2023-7066)

评标报告

(设计评审组)

创新科技园项目勘察设计施工总承包

评标委员会设计评审组

日期：2023年12月27日

创新科技园项目勘察设计施工总承包

评标报告

(设计评审组)

一、招标人：广州开投西区创新投资有限公司

二、开标时间：2023年12月26日10时00分

三、开标地点：广州公共资源交易中心第1开标室（黄埔交易部）

四、评标时间：2023年12月27日9时00分

五、评标地点：广州公共资源交易中心第1评标室（黄埔交易部）

六、项目概况：

招标内容：项目用地面积 11311.93m²，新建建筑面积 27114.76m²，

包括新建一栋仓储用房及一栋配套用房，其中仓储用房建筑面积 22544.13

m²，配套用房建筑面积 4570.63m²。建设内容包括土建工程、结构工程、电气

工程、给排水工程、消防工程、弱电及智能化工程、道路广场工程、绿化工程

等。最终建设规模以有关部门审批通过的方案为准。

本项目采用资格后审方式。

七、招标公告发布情况：

该工程于 2023 年 12 月 1 日至 2023 年 12 月 26 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

8、答疑纪要及澄清情况：

详见《答疑纪要文件》。

九、投标登记及递交电子投标文件情况：

于 2023 年 12 月 1 日 18 时 00 分至 2023 年 12 月 26 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网进行网上投标登记及递交电子投标文件，规定时间内共 5 家投标单位进行投标登记，分别为：1. (主)广东省构建工程建设有限公司；(成)建材广州工程勘测院有限公司；(成)建同设计有限公司、2. (主)广东省勃诚建设有限公司；(成)贵州地质工程勘察设计院有限公司；(成)广州承总设计有限公司、3. (主)广东省源天工程有限公司；(成)广东省建筑设计研究院有限公司；(成)中佳勘察设计有限公司；(成)广州开投房屋建筑有限公司、4. (主)广州市房屋开发建设有限公司；(成)陕西工程勘察研究院有限公司；(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司、5. (主)广东省工业设备安装有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司，5

家单位均已在规定时间内递交电子投标文件。

十、开标记录情况：

于2023年12月26日10时00分在广州公共资源交易中心、招标代理机构、投标单位代表的见证下，在广州公共资源交易中心第1开标室（黄埔交易部）进行开标会议（详见《开标记录表》）。

十一、评标委员会成员名单：

招标人依法组建评标委员会，评标委员会分为设计评审组、综合评审组。设计方案投标文件的评审由评标委员会设计评审组负责，评标委员会设计评审组共5名评委，其中1名为业主代表，其余4名均由广东省综合评标评审专家库中随机抽取组成，具体如下：

评标委员会设计评审组组长：

评标委员会设计评审组成员：

十二、投标文件评审情况：

评标委员会设计评审组根据招标文件规定的评审标准及办法，对5家投标单位进行设计方案投标文件响应性审查，5家投标单位均通过响应性审查。再对通过响应性审查的投标单位进行设计方案投标文件综合评分，

汇总设计得分如下：

序号	设计方案编号	投标人名称	设计方案部分得分
1	3WFM	(主)广东省源天工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院有限公司;(成)中佳勘察设计有限公司;(成)广州开投房屋建筑有限公司	90.20
2	M007	(主)广东省勃诚建设有限公司;(成)贵州地质工程勘察设计院有限公司;(成)广州承总设计有限公司	77.00
3	N6NB	(主)广东省工业设备安装有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	80.00
4	Q8N1	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)陕西工程勘察设计院有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	66.60
5	4L08	(主)广东省构建工程建设有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)建同设计有限公司	73.00

评标委员会设计评审组：

2023年12月27日

创新科技园项目勘察设计施工总承包

(项目编号: JG2023-7066)

评标报告

(综合评审组)

创新科技园项目勘察设计施工总承包

评标委员会综合评审组

日期: 2023年12月27日

创新科技园项目勘察设计施工总承包

评标报告

(综合评审组)

一、招标人：广州开投西区创新投资有限公司

二、开标时间：2023年12月26日10时00分

三、开标地点：广州公共资源交易中心第1开标室（黄埔交易部）

四、评标时间：2023年12月27日9时00分

五、评标地点：广州公共资源交易中心第2评标室（黄埔交易部）

六、项目概况：

招标内容：项目用地面积 11311.93 m²，新建建筑面积 27114.76 m²，包括新建一栋仓储用房及一栋配套用房，其中仓储用房建筑面积 22544.13 m²，配套用房建筑面积 4570.63 m²。建设内容包括土建工程、结构工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电及智能化工程、道路广场工程、绿化工程等。最终建设规模以有关部门审批通过的方案为准。

本项目采用资格后审方式。

七、招标公告发布情况：

该工程于2023年12月1日至2023年12月26日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

八、答疑纪要及澄清情况：

详见《答疑纪要文件》。

九、投标登记及递交电子投标文件情况：

于2023年12月1日18时00分至2023年12月26日10时00分在广州公共资源交易中心网进行网上投标登记及递交电子投标文件，规定时间内共5家投标单位进行投标登记，分别为：1. (主)广东省构建工程建设有限公司；(成)建材广州工程勘测院有限公司；(成)建同设计有限公司、2. (主)广东省勃诚建设有限公司；(成)贵州地质工程勘察设计院有限公司；(成)广州承总设计有限公司、3. (主)广东省源天工程有限公司；(成)广东省建筑设计研究院有限公司；(成)中佳勘察设计院有限公司；(成)广州开投房屋建筑有限公司、4. (主)广州市房屋开发建设有限公司；(成)陕西工程勘察研究院有限公司；(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司、5. (主)广东省工业设备安装有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司共5家单位均已在规定时间内递交电子投标文件。

十、开标记录情况：

于2023年12月26日10时00分在广州公共资源交易中心、招标代理机构、投标单位代表的见证下，在广州公共资源交易中心第1开标室（黄埔交易部）进行开标会议（详见《开标记录表》）。

十一、评标委员会成员名单：

招标人依法组建评标委员会，评标委员会分为设计评审组、综合评审组。工程总承包实施方案投标文件的评审及评审汇总由评标委员会综合评审组负责，评标委员会综合评审组共5名评委，其中1名为业主代表，其余4名均由广东省综合评标评审专家库中随机抽取组成，具体如下：

评标委员会综合评审组组长

评标委员会综合评审组成员

十二、投标文件评审情况：

评标委员会综合评审组根据招标文件规定的评审标准及办法，对通过资格审查的 5 家投标单位进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查，5 家投标单位均通过有效性审查，分别为：1. (主)广东省构建工程建设有限公司；(成)建材广州工程勘测院有限公司；(成)建同设计有限公司、2. (主)广东省勃诚建设有限公司；(成)贵州地质工程勘察设计院有限公司；(成)广州承总设计有限公司、3. (主)广东省源天工程有限公司；(成)广东省建筑设计研究院有限公司；(成)中佳勘察设计院有限公司；(成)广州开投房屋建筑有限公司、4. (主)广州市房屋开发建设有限公司；(成)陕西工程勘察研究院有限公司；(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司、5. (主)广东省工业设备安装有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司。

评标委员会综合评审组对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标单位进行工程总承包实施方案投标文件的评审和经济部分评审，最后与设计评审组评审结果进行汇总。最终结果如下：

序号	投标单位名称	勘察设计方案部分得分	资信部分得分	工程总承包实施方案部分得分	投标报价得分	总得分	排序
----	--------	------------	--------	---------------	--------	-----	----

1	(主)广东省源天工程有限公司；(成)广东省建筑设计研究院有限公司；(成)中佳勘察设计有限公司；(成)广州开投房屋建筑有限公司	18.04	14.4	24.64	39.932	97.01	1
2	(主)广东省工业设备安装有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司	16	4.6	15	39.952	75.55	2
3	(主)广州市房屋开发建设有限公司；(成)陕西工程勘察研究院有限公司；(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	13.32	5.68	14.56	39.96	73.52	3
4	(主)广东省构建工程建设有限公司；(成)建材广州工程勘测院有限公司；(成)建同设计有限公司	14.6	3.2	14.24	39.996	72.04	4
5	(主)广东省勃诚建设有限公司；(成)贵州地质工程勘察设计研究院有限公司；(成)广州承总设计有限公司。	15.4	3.04	12.84	39.98	71.26	5

十三、废标情况说明：

无。

十四、澄清、说明、补正事项纪要：

本次招标未出现澄清、说明、补正事项纪要。

十五、评标结论：

经评审，评标委员会一致推荐：

推荐中标候选人	投标单位名称	投标报价（元）
第一中标候选人	(主)广东省源天工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院有限公司;(成)中佳勘察设计有限公司;(成)广州开投房屋建筑有限公司	96064274.36
第二中标候选人	(主)广东省工业设备安装有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	94977501.40
第三中标候选人	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)陕西工程勘察研究院有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	95841191.23

评标委员会综合评审组签名：

2023年12月27日