

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游
泳跳水馆及其附属设施钢结构工程

定标报告

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆
及其附属设施钢结构工程定标委员会

2023年12月26日

定标报告

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其附属设施钢结构工程项目（项目编号：JG2023-7070）定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其附属设施钢结构工程
2. 招标内容：详见招标公告
3. 招标单位：广州市润合咨询有限公司
4. 招标代理机构：华润守正招标有限公司
5. 最高投标限价（万元）：18566.35149

二、评标情况

本项目评标工作于 2023 年 12 月 22 日在广州公共资源交易中心进行；本项目采用评定分离的评定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐不排序的合格中标候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段，向招标人推荐不排序的合格中标候选人，推荐结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	170298062.55
2	中冶（上海）钢结构科技有限公司	170307111.59
3	中建二局安装工程有限公司	170298062.10
4	浙江精工钢结构集团有限公司	170298062.86

三、定标前期准备工作

无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，情况如下：

组长：

成员：

五、定标情况

定标工作于2023年12月26日在广州公共资源交易中心南沙交易部第1评标室进行。本项目采用“记名投标+撰写评语”方式在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人的定标文件进行综合评审，并进行票决（详见《定标因素评审及撰写评语表》《直接票决定标选票表（定标阶段）》及《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》），票决结果如下：

投标人名称	得票数	排列名次
中建三局第一建设工程有限责任公司	0	2
中冶（上海）钢结构科技有限公司	0	2
中建二局安装工程有限公司	5	1
浙江精工钢结构集团有限公司	0	2

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	中建二局安装工程有限公司	170298062.10

七、澄清事项纪要

无

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2023年12月26日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工 程 名 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其附属设施钢结构工
称： 程

序号	投标人名称	得票数
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	0
2	中冶（上海）钢结构科技有限公司	0
3	中建二局安装工程有限公司	5
4	浙江精工钢结构集团有限公司	0

定标委员会全体签名：

2023年12月26日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其附属设施钢结构工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	方案合理有针对性，工期满足要求，钢结构专项施工方案较完整，质量安全等方面管控措施较完整
		资信因素	资质满足要求，大型公建项目多，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	团队组织架构合理，整体素质较高
2	中冶（上海）钢结构科技有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	方案合理，重难点分析较深入，工期满足要求，钢结构专项施工方案较完整，质量安全等方面管控措施较完整
		资信因素	资质满足要求，大型公建项目较多，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	团队组织架构合理，整体素质较高
3	中建二局安装工程有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	方案详尽合理有针对性，重难点分析深入完整，工期满足要求，钢结构专项施工方案完整详细。质量安全等方面管控措施完整
		资信因素	资质满足要求，大型公建项目多，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	团队组织架构合理，整体素质较高
4	浙江精工钢结构集团有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	方案合理，重难点分析较深入，工期满足要求，钢结构专项施工方案较完整，质量安全等方面管控措施较完整
		资信因素	资质满足要求，大型公建项目较多，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	团队组织架构合理

定标委员签名：

2023年12月26日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其附属设施钢结构工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	价格因素	投标报价合理，具有竞争性
		方案因素	技术方案合格，满足要求
		资信因素	场馆、厂房钢结构工程等类似业绩较多，获得奖项及荣誉较多
		团队因素	拟派团队组织架构完善，具有类似项目经验，团队成员综合能力较好
2	中冶（上海）钢结构科技有限公司	价格因素	投标报价合理，具有竞争性
		方案因素	技术方案合格，满足要求
		资信因素	体育场馆钢结构工程等类似业绩较多，获得奖项及荣誉较多
		团队因素	拟派团队组织架构完善，具有类似项目经验，团队成员综合能力较好
3	中建二局安装工程有限公司	价格因素	投标报价合理，具有竞争性
		方案因素	技术方案详实，重难点分析针对性好，落地性强
		资信因素	体育场馆钢结构工程等类似业绩较多，获得奖项及荣誉众多
		团队因素	拟派团队组织架构完善，具有类似项目经验，团队成员综合能力优秀
4	浙江精工钢结构集团有限公司	价格因素	投标报价合理，具有竞争性
		方案因素	技术方案合格，满足要求
		资信因素	体育场馆钢结构工程等类似业绩较多，获得奖项及荣誉较多
		团队因素	拟派团队组织架构完善，具有类似项目经验，团队成员综合能力较好

定标委员签名：

2023年12月26日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标因素评审及撰写评语表

项目名 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其附属设施钢结构工程
称:

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	价格因素	价格合理，竞争力强
		方案因素	各阶段施工部署方案严谨；钢结构加工和安装方案专业全面；了解项目情况及其重难点；进度质量安全等方面的保障措施考虑到位
		资信因素	资质高，实力雄厚，公司同类体育馆等业绩多，获奖多，获得多方认可；公司项目施工管理经验丰富
		团队因素	团队人员配置专业齐全，人员队伍强大，团队同类工程经验丰富
2	中冶（上海）钢结构科技有限公司	价格因素	价格合理，竞争力比较强
		方案因素	各阶段施工部署方案比较严谨；钢结构加工和安装方案专业比较全面；对项目情况有一定的了解；进度质量安全等方面的保障措施考虑比较到位
		资信因素	资质高，实力较雄厚，公司钢结构工程获奖多，但同类体育馆等项目不太多；公司项目施工管理经验比较丰富
		团队因素	团队人员配置专业较齐全，人员队伍较强，团队同类工程经验比较丰富
3	中建二局安装工程有限公司	价格因素	价格合理，竞争力强
		方案因素	各阶段施工部署方案严谨系统；钢结构加工和安装方案专业全面，显示了非常成熟的经验；对项目情况及其重难点了解充分，针对性强；进度质量安全等方面的保障措施考虑细致到位
		资信因素	资质高，实力雄厚，公司同类体育馆等业绩非常多，获奖多，获得多方认可；公司项目施工管理经验丰富
		团队因素	公司高度重视本项目；团队人员配置专业齐全，人员队伍强大，团队同类工程经验丰富
4	浙江精工钢结构集团有限公司	价格因素	价格合理，竞争力比较强
		方案因素	各阶段施工部署方案比较严谨；钢结构加工和安装方案专业比较全面；对项目情况有一定的了解；进度质量安全等方面的保障措施考虑比较到位
		资信因素	资质高，实力雄厚，公司钢结构工程获奖多，有一定的同类体育馆等项目经验；公司项目施工管理经验比较丰富
		团队因素	团队配置专业较齐全，人员队伍较强大，团队同类工程经验比较丰富

定标委员签名:

2023年12月26日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其附属设施钢结构工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	价格因素	具有竞争力
		方案因素	施工方案编制翔实，整体合理可行
		资信因素	大型钢结构工程业绩丰富，有体育场馆钢结构业绩，第三方评价高
		团队因素	团队架构设计合理，人员配置充足
2	中冶（上海）钢结构科技有限公司	价格因素	较具竞争力
		方案因素	项目重难点分析基本准确，应对措施到位，方案相对合理可行
		资信因素	有较多体育场馆业绩，第三方评价较高
		团队因素	团队架构设计基本合理，人员配置相对充足
3	中建二局安装工程有限公司	价格因素	具有竞争力
		方案因素	项目重难点分析准确，应对措施有针对性，施工方案考虑充分，方案翔实、合理可行
		资信因素	大型钢结构工程业绩丰富，有较多体育场馆钢结构业绩，第三方评价高
		团队因素	团队架构设计合理，人员配置充足
4	浙江精工钢结构集团有限公司	价格因素	具有竞争力
		方案因素	方案基本合理可行
		资信因素	第三方信用评价较高
		团队因素	团队架构设计基本合理，人员配置充足

定标委员签名：

2023年12月26日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其附属设施钢结构工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案合理，重难点清晰，资源组织考虑充分。
		资信因素	资信符合要求
		团队因素	团队人员充足
2	中冶（上海）钢结构科技有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案合理，重难点清晰，资源组织考虑充分。
		资信因素	资信符合要求
		团队因素	团队人员符合要求
3	中建二局安装工程有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案全面细致，总平布置合理，重难点清晰，资源组织保障考虑充分
		资信因素	资信符合要求，同类场馆业绩丰富
		团队因素	团队人员充足，履约能力强
4	浙江精工钢结构集团有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案较为合理，资源组织考虑较充分。
		资信因素	资信符合要求
		团队因素	团队人员符合要求

定标委员签名：

2023年12月26日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称： 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其附属设施钢结构工程

支持的投标人名称	备注
中建二局安装工程有限公司	综合最优

定标委员签名：

2023年12月26日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其附属设施钢结构工程

支持的投标人名称	备注
中建二局安装工程有限公司	综合最优

定标委员签名：

2023年12月26日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其附属设施钢结构工程

支持的投标人名称	备注
中建二局安装工程有限公司	综合最优

定标委员签名：

2023年12月26日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其附属设施钢结构工程

支持的投标人名称	备注
中建二局安装工程有限公司	综合最优

定标委员签名：

2023年12月26日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其附属设施钢结构工程

支持的投标人名称	备注
中建二局安装工程有限公司	综合最优

定标委员签名：

2023年12月26日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。