

南方总部项目勘察设计施工总承包

(项目编号: JG2023-6880) 定标报告

一、招标项目概况

- 项目名称: 南方总部项目勘察设计施工总承包
- 招标内容: 详见招标公告。
- 招标单位: 中铁四局集团华南工程有限公司
- 招标代理机构: 广州宏达工程顾问集团有限公司
- 最高投标限价: 1882760000.00 元

二、评标情况

本项目评标工作于 2023 年 12 月 18 日在广州公共资源交易中心花都交易部第 4 评标室进行, 项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审, 并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件的规定, 评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段, 向招标人推荐不排序的合格的中标候选人, 推荐结果如下:

序号	投标人名称	投标报价 (元)
1	(主) 中铁四局集团南宁工程有限公司; (成) 中铁四局集团有限公司	1882656448.20
2	(主) 中铁十七局集团有限公司; (成) 广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	1882571724.00
3	(主) 中铁六局集团有限公司; (成) 中交第一公路勘察设计研究院有限公司	1882289310.00
4	(主) 中铁三局集团有限公司; (成) 中铁第六勘察设计院集团有限公司	1882458758.40

三、定标前期准备工作

无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由 5 个业主代表组成。具体名单如下:

组长:

成员:

五、定标情况

定标工作于 2023 年 12 月 22 日在广州公共资源交易中心花都交易部第 4 评标室进行。本项目采用直接票决定标法在评标委员会推荐合格的中标候选人中票决确定中标人：

定标委员会根据招标文件约定的评审因素，对各投标单位进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，各合格的中标候选人的得票及评语（详见《定标阶段各投标人评语》、《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》及《定标确定表（定标阶段）》）。票决结果如下：

序号	投标人名称	票决结果
1	(主)中铁四局集团南宁工程有限公司;(成)中铁四局集团有限公司	5
2	(主)中铁十七局集团有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	0
3	(主)中铁六局集团有限公司;(成)中交第一公路勘察设计研究院有限公司	0
4	(主)中铁三局集团有限公司;(成)中铁第六勘察设计院集团有限公司	0

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	中标价（元）	项目负责人
中标人	(主)中铁四局集团南宁工程有限公司;(成)中铁四局集团有限公司	1882656448.20	田成名

七、澄清事项纪要

无。

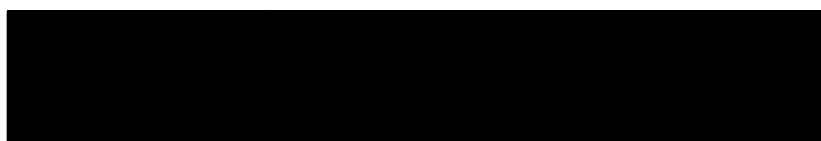
八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

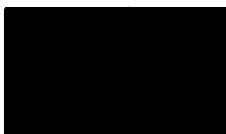
七、定标监督情况

招标人组建定标监督小组对定标全过程进行监督，定标监督情况详见定标监督报告。

定标委员会全体成员（签字）：



定标监督小组签字：



日期：2023 年 12 月 22 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南方总部项目勘察设计施工总承包

支持的投标人名称	备注
(主) 中铁四局集团南宁工程有限公司；(成) 中铁四局集团有限公司	

定标委员签名：



日期：2023 年 12 月 22 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南方总部项目勘察设计施工总承包

支持的投标人名称	备注
(主)中铁四局集团南宁工程有限公司;(成)中铁四局集团有限公司	

定标委员签名：



日期：2023年12月22日

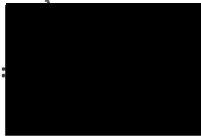
注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南方总部项目勘察设计施工总承包

支持的投标人名称	备注
建发集团 建发集团	

定标委员签名：



日期：2023年12月22日

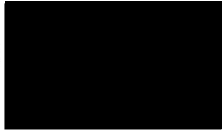
注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南方总部项目勘察设计施工总承包

支持的投标人名称	备注
(主)中软国际南方工程有限公司; (成)中软国际集团有限公司	

定标委员签名



日期：2023年12月22日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南方总部项目勘察设计施工总承包

支持的投标人名称	备注
(主)中铁四局集团南宁工程有限公司;(成)中铁四局集团有限公司	

定标委员签名：



日期：2023年12月22日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标阶段各投标人评语

工程名称：南方总部项目勘察设计施工总承包

投标人名称	评 语
(主)中铁四局集团南宁工程有限公司;(成)中铁四局集团有限公司	<u>方案完善，价格合理，符合项目要求</u>
(主)中铁十七局集团有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	<u>方案一般，价格性价比不高</u>
(主)中铁六局集团有限公司;(成)中交第一公路勘察设计研究院有限公司	<u>价格合理，方案深度不足</u>
(主)中铁三局集团有限公司;(成)中铁第六勘察设计院集团有限公司	<u>报价合理，人员配置不足</u>

定标委员签名：



日期：2023年12月22日

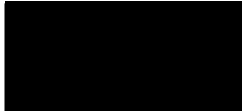
注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

工程名称：南方总部项目勘察设计施工总承包

投标人名称	评 语
(主)中铁四局集团南宁工程有限公司;(成)中铁四局集团有限公司	<u>设计方案满足发包人要求，方案优秀；工程总包方案完善，业绩符合要求；报价合理，投标人综合实力较为优秀。</u>
(主)中铁十七局集团有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	<u>设计方案基本满足需求，报价合理，合同资料缺乏装配式设计业绩。</u>
(主)中铁六局集团有限公司;(成)中交第一公路勘察设计研究院有限公司	<u>设计方案合理，总承包方案亮点不多，报价较为合理。</u>
(主)中铁三局集团有限公司;(成)中铁第六勘察设计研究院集团有限公司	<u>设计方案亮点不多，人员组织机构符合要求，报价合理。</u>

定标委员签名：



日期：2023 年 12 月 22 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

工程名称：南方总部项目勘察设计施工总承包

投标人名称	评语
(主)中铁四局集团南宁工程有限公司;(成)中铁四局集团有限公司	设计方案合理、性价比高、施工进度措施完善、材料报价、业绩情况良好。
(主)中铁十七局集团有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	设计方案不合理、总体规划过于紧凑、施工进度无法满足需求、报价不合理、业绩情况良好。设计负责人业绩良好。
(主)中铁六局集团有限公司;(成)中交第一公路勘察设计研究院有限公司	设计方案正常、建筑外观较不合理、安全措施不够完善、施工进度保障措施不足。报价合理、设计资质及业绩满足要求。
(主)中铁三局集团有限公司;(成)中铁第六勘察设计院集团有限公司	设计方案不合理、配套设施无法满足用户需求、施工方案措施合理、能够满足现场施工。设计资质及业绩良好。

定标委员签名:



日期：2023年12月22日

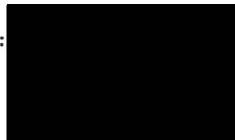
注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

工程名称：南方总部项目勘察设计施工总承包

投标人名称	评语
(主)中铁四局集团南宁工程有限公司;(成)中铁四局集团有限公司	设计方案优秀、实施效果较好、 报价较为合理,资信符合、业绩丰富
(主)中铁十七局集团有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	设计效果较好、实施效果普通 报价一般、资信及业绩符合要求
(主)中铁六局集团有限公司;(成)中交第一公路勘察设计研究院有限公司	设计一般、实施方案较好 报价合理 资信及业绩较好
(主)中铁三局集团有限公司;(成)中铁第六勘察设计院集团有限公司	设计效果普通 实施方案一般、 报价合理,资信及业绩良好

定标委员签名:



日期：2023年12月22日

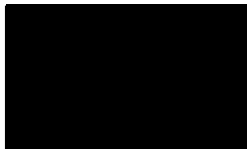
注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

工程名称：南方总部项目勘察设计施工总承包

投标人名称	评 语
(主)中铁四局集团南宁工程有限公司;(成)中铁四局集团有限公司	<u>设计方案优秀，工程总承包方案优良，报价合理，设计业绩较为优秀，设计负责人业绩良好。</u>
(主)中铁十七局集团有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	<u>设计方案一般，工程总承包方案一般，报价合理，设计业绩一般，设计负责人业绩良好。</u>
(主)中铁六局集团有限公司;(成)中交第一公路勘察设计研究院有限公司	<u>设计方案一般，工程总承包方案较好，报价合理，设计业绩较为一般，设计负责人业绩较好。</u>
(主)中铁三局集团有限公司;(成)中铁第六勘察设计院集团有限公司	<u>设计方案较好，工程总承包方案较好，报价不够科学，设计业绩较为一般，设计负责人业绩一般。</u>

定标委员签名：



日期：2023 年 12 月 22 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：南方总部项目勘察设计施工总承包

序号	投标人名称	得票数
1	(主) 中铁四局集团南宁工程有限公司; (成) 中铁四局集团有限公司	5
2	(主) 中铁十七局集团有限公司; (成) 广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	0
3	(主) 中铁六局集团有限公司; (成) 中交第一公路勘察设计研究院有限公司	0
4	(主) 中铁三局集团有限公司; (成) 中铁第六勘察设计院集团有限公司	0

定标委员签名：



日期：2023年12月22日

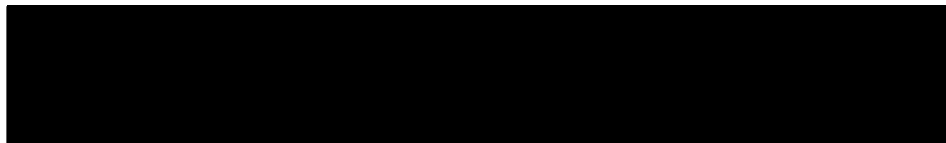
定标确定表（定标阶段）

工程名称：南方总部项目勘察设计施工总承包

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人	备注
1	(主)中铁四局集团南宁工程有限公司; (成)中铁四局集团有限公司	5	是	
2	(主)中铁十七局集团有限公司; (成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	0	否	
3	(主)中铁六局集团有限公司; (成)中交第一公路勘察设计研究院有限公司	0	否	
4	(主)中铁三局集团有限公司; (成)中铁第六勘察设计院集团有限公司	0	否	

注:定标委员会成员须根据每轮的投票结果,得票数量最多的合格中标候选人为中标人。

定标委员签名:



日期: 2023 年 12 月 22 日