

投标方案评语

项目名称：广州空港经济区中央商务区二期 AB0503040 地块项目园林景观设计

定标编号	合格的中标候选人	针对定标因素（方案因素、团队因素、答辩因素）撰写
1	广州怡境规划设计有限公司	<ol style="list-style-type: none">方案优点：从开发商的角度，吸引客户入户；昭示性强，在首开区有引爆效果，利用酒店区项目轴线东西轴，打造界面，引流；从周边的生态入手与本项目结合，凸显岭南风格；用景观打造空中交通动线，整合组织。整体风格大气，分区设计，有记忆节点，方案整体结合较好。方案不足：需与建设设计方案结合，凸显“星钻”的设计概念。团队：大项目经验丰富。
2	上海天华建筑设计有限公司	<ol style="list-style-type: none">方案优点：用园林小品表达“星钻”“星门”的设计亮点，与建筑规划概念结合。从地标项目的角度对标设计。方案不足：景观种植设计需考虑日后生长及维护。团队：全部在上海办公。
3	笛东规划设计（北京）股份有限公司	<ol style="list-style-type: none">方案优点：用园林打造立体 TOD 模式，云巢概念，百鸟归巢。方案不足：园林景观零碎，缺少大气感，亮点不鲜明，未凸显“星钻”的建筑设计概念。缺少园林方案报价。团队：TOD 项目景观规划经验丰富、杭州阿里巴巴园区景观设计等。

签名：

日期：2023 年 12 月 20 日

投标方案评语

项目名称：广州空港经济区中央商务区二期 AB0503040 地块项目园林景观设计方案

定标编号	合格的中标候选人	针对定标因素（方案因素、团队因素、答辩因素）撰写
1	广州怡境规划设计有限公司	方案分析完整，并考虑了业主投资开发及客群需求等角度，整体理念呼应整体建筑规划方案，突出地域岭南特色、绿色生态及人性化设计。
2	上海天华建筑设计有限公司	方案理念清晰，呼应整体规划建筑方案，设计专项完整；方案服务团队主要在上海，会有一些配合问题。
3	笛东规划设计（北京）股份有限公司	方案整体理念考虑了地域性、人性化及商业元素，整体效果较为常规，有办公产业园设计经验，缺乏项目估算部分。

签名：

日期：2023 年 12 月 20 日

投标方案评语

项目名称：广州空港经济区中央商务区二期 AB0503040 地块项目园林景观设计

定标编号	合格的中标候选人	针对定标因素（方案因素、团队因素、答辩因素）撰写
1	广州怡境规划设计有限公司	方案分析充分，设计理念及景观创意突出，景观布局与上位规划布局匹配度较高，功能、交通、配套设施等布局合理，符合人性化、经济性及绿色生态性的目标。团队设计水平高，项目设计经验丰富，答辩思路清晰。
2	上海天华建筑设计有限公司	方案分析充分，设计理念及景观创意较突出，景观布局与上位规划布局匹配度高但略显保守，功能、交通、配套设施等布局合理，符合人性化、经济性及绿色生态性的目标。团队设计水平高，项目设计经验丰富，答辩思路清晰。
3	笛东规划设计（北京）股份有限公司	方案分析较充分，设计理念及景观创意一般，景观布局与上位规划布局匹配度一般，功能、交通、配套设施等布局合理，符合人性化、绿色生态性的目标，缺经济性分析内容。团队设计水平高，项目设计经验丰富，答辩思路清晰。

签名：

日期：2023 年 12 月 20 日

投标方案评语

项目名称：广州空港经济区中央商务区二期 AB0503040 地块项目园林景观设计方案

定标编号	合格的中标候选人	针对定标因素（方案因素、团队因素、答辩因素）撰写
1	广州怡境规划设计有限公司	方案整体布局逻辑清晰，对各开发期理解透彻，景观方案实施节奏得当。对场地三维空间运用有独到见解。团队为国内著名设计单位，总部在广州，有较多获奖作品。
2	上海天华建筑设计有限公司	方案中星芒符号较为突出，对场地空间控制性较强，形态语言较有昭示性。方案对院落、轴线、场地周边的演绎逻辑清晰，与建筑结合紧密。团队为国内著名设计单位，有较多建筑获奖项目。
3	笛东规划设计（北京）股份有限公司	团队对交通枢纽型综合体项目实施较有经验。设计方案对项目整体规划布局吻合，对项目空间在“芯、轴、单元”方面演绎。方案汇报对业态发展提出自己分析建议。

签名：

日期：2023年12月20日

投标方案评语

项目名称：广州空港经济区中央商务区二期 AB0503040 地块项目园林景观设计方案

定标编号	合格的中标候选人	针对定标因素（方案因素、团队因素、答辩因素）撰写
1	广州怡境规划设计有限公司	设计主题与规划方案结合较好，轴线流线动线清晰，空间布局合理；连廊结合环境立体感强，城市客厅有其特色；结合岭南文化生态性节点设计自然舒适；中轴线酒店入口高档大气，与北侧会展相呼应。团队设计实例经验丰富，答辩思路条理清晰。
2	上海天华建筑设计有限公司	对标案例比较切合本案，项目分析详尽全面；设计策略与项目规划设计方案融合度好；组团之间串连合理，空间节点概念清晰；景观小品的选择布置有独特之处；乔木选择适合广州本地生长；主创答辩思路条理清晰。
3	笛东规划设计（北京）股份有限公司	立体 TOD 模式设计有独特见解；自然共生，绿色低碳结合设计比较好；意向选择比较丰富；团队答辩思路清晰；细节设计说明有欠缺，设计估算环节没有。

签名：

日期：2023 年 12 月 20 日