

附表 8

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块设计施工总承包

投标人名称	评 语
(主)广州珠江建设发展有限公司, (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	价格偏高, 设计方案与工程实施匹配度一般. 管理体系健全, 业绩较强.
(主)中能建建筑集团有限公司, (成)广州瀚华建筑设计有限公司, (成)中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司	价格合理, 设计方案与工程实施方案较好. 管理体系完善, 业绩较强.
(主)中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司, (成)中合元创建筑设计股份有限公司	价格偏高, 设计方案与工程实施方案相符. 管理体系完善健全, 业绩较好.
(主)安徽建工集团股份有限公司, (成)中交第二航务工程勘察设计院有限公司	价格适中, 设计方案一般, 工程实施方案符合度一般, 业绩一般.

评委签名:

日期: 2023 年 12 月 16 日

注: 由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

附表 8

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块设计施工总承包

投标人名称	评 语
(主)广州珠江建设发展有限公司, (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	价格最高, 工程实施方案满足现场需求, 进度控制措施一般, 有相关体系认证, 获奖情况一般, 业绩一般。
(主)中能建建筑集团有限公司, (成)广州瀚华建筑设计有限公司, (成)中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司	价格合理, 工程实施方案贴合现场情况, 保证措施良好, 有相关管理体系认证证书, 获奖情况良好, 业绩较多。
(主)中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司, (成)中合元创建筑设计股份有限公司	价格较高, 施工方案基本满足需求, 有相关体系认证证书, 曾获省级、国家级奖项, 业绩一般。
(主)安徽建工集团股份有限公司, (成)中交第二航务工程勘察设计院有限公司	价格较高, 安全、质量、进度控制措施基本满足现场需求, 设计施工融合措施一般, 保证措施良好, 有相关管理体系认证证书, 获奖较少, 业绩较少。

评委签名:

日期: 2023 年 12 月 16 日

注: 由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

附表 8

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块设计施工总承包

投标人名称	评 语
(主)广州珠江建设发展有限公司, (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	报价较高, 工程实施方案质量控制与保证措施一般, 类似工程无质量优质工程等奖励业绩。
(主)中能建建筑集团有限公司, (成)广州瀚华建筑设计有限公司, (成)中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司	投标报价较合理, 工程质量与进度控制措施较好; 均取得相应管理体系认证证书, 三方评价及优质工程获奖情况较好。
(主)中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司, (成)中合元创建筑设计股份有限公司	投标报价偏高, 工程实施方案一般类似工程的三方评价一般。
(主)安徽建工集团股份有限公司, (成)中交第二航务工程勘察设计院有限公司	报价偏高, 工程实施方案较好。均取得环境职业健康安全管理体系证书。但三方评价与工程业绩一般。

评委签名:

日期: 2023 年 12 月 16 日

注: 由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

附表 8

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块设计施工总承包

投标人名称	评 语
(主)广州珠江建设发展有限公司, (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	价格偏高, 信誉一般, 业绩良好, 资质一般
(主)中能建建筑集团有限公司, (成)广州瀚华建筑设计有限公司, (成)中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司	价格适中, 信誉良好, 资质良好 业绩良好
(主)中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司, (成)中合元创建筑设计股份有限公司	价格偏高, 信誉良好, 业绩一般 资质一般
(主)安徽建工集团股份有限公司, (成)中交第二航务工程勘察设计院有限公司	价格偏高, 信誉良好, 业绩一般 资质一般

评委签名:

日期: 2023 年 12 月 16 日

注: 由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

附表 8

## 定标阶段各投标人评语

项目名称：广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块设计施工总承包

投标人名称	评 语
(主)广州珠江建设发展有限公司, (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	报价高 较好回应招标要求 安全文明等化不细致。 方案没有针对性
(主)中能建建筑集团有限公司, (成)广州瀚华建筑设计有限公司, (成)中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司	报价有优势。 团队配置合理 实力强 施工组织设计经济可行 工期满足要求 安全、质量管控措施比较详细。
(主)中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司, (成)中合元创建筑设计股份有限公司	报价一般。 较好回应招标要求 团队配置一般 施工方案比较详细。
(主)安徽建工集团股份有限公司, (成)中交第二航务工程勘察设计院有限公司	报价较高 团队配置合理 安全文明等化比较细。全面 工程的重点难点及解决措施较为完善

评委签名：

日期：2023 年 12 月 16 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

附表 4

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块设计施工总承包

支持的投标人名称	备注
中能建建筑集团有限公司 广州瀚华建筑设计有限公司 中国电力工程顾问集团中南电力设计 院有限公司	

定标委员签名：

日期：2023 年 12 月 16 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

附表 4

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块设计施工总承包

支持的投标人名称	备注
中能建建筑集团有限公司(注), 广州瀚华建筑设计有限公司(成), 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司(成)	

定标委员签名:

日期: 2023 年 12 月 16 日

注: 由定标委员会成员进行投票, 各定标委员会成员只能支持一家投标人。

附表 4

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块设计施工总承包

支持的投标人名称	备注
(主) 中能建建筑集团有限公司 (副) 广州瀚华建筑设计有限公司 (副) 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司	

定标委员签名：

日期：2023 年 12 月 16 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

附表 4

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块设计施工总承包

支持的投标人名称	备注
(主) 中能建建筑集团有限公司, (成) 广州瀚华建筑设计有限公司, (成) 中国电工程顾问集团中电设计研究院有限公司	

定标委员签名：

日期：2023 年 12 月 16 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

附表 4

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块设计施工总承包

支持的投标人名称	备注
(乙) 中能建建设集团有限公司. (戊) 广州翰华建筑设计有限公司 (丙) 中国电力工程顾问集团中南电 设计院有限公司	

定标委员签名：

日期：2023 年 12 月 16 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

附表 5

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块设计施工总承包

序号	投标人名称	得票数
1	(主)广州珠江建设发展有限公司, (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	0
2	(主)中能建建筑集团有限公司, (成)广州瀚华建筑设计有限公司, (成)中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司	5
3	(主)中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司, (成)中合元创建筑设计股份有限公司	0
4	(主)安徽建工集团股份有限公司, (成)中交第二航务工程勘察设计院有限公司	0

定标委员签名：

日期：2023 年 12 月 16 日

## 定标确定表（定标阶段）

工程名称：广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块设计施工总承包

序号	评价项目	投标结果	是否确定为中标人	备注
1	(主)广州珠江建设发展有限公司, (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	0	否	
2	(主)中能建建筑集团有限公司, (成)广州瀚华建筑设计有限公司, (成)中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司	5	是	
3	(主)中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司, (成)中合元创建筑设计股份有限公司	0	否	
4	(主)安徽建工集团股份有限公司, (成)中交第二航务工程勘察设计院有限公司	0	否	
5	(主)广州珠江建设发展有限公司, (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	0	否	

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。

定标委员签名：

日期：2023年12月16日

# 广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块设计施工总承包 (项目编号: JG2023-6537) 定标报告

## 一、评标情况

本项目于 2023 年 12 月 04 日 14 时 30 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 18 评标室 (2F) 进行评标。经评审, 评标委员会向招标人推荐合格的中标候选人 (不排序), 结果如下:

投标人名称	投标总报价 (万元)
(主)广州珠江建设发展有限公司; (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	113895.7520
(主)安徽建工集团股份有限公司; (成)中交第二航务工程勘察设计院有限公司	113211.008
(主)中能建建筑集团有限公司; (成)广州瀚华建筑设计有限公司; (成)中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司	112982.7600
(主)中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司; (成)中合元创建筑设计股份有限公司	113553.3800

本项目于 2023 年 12 月 13 日 00 时 00 分至 2023 年 12 月 16 日 00 时 00 分对合格的中标候选人进行公示, 公示期间无异议情况。

二、定标前期准备工作: 无。

## 三、定标委员会组建情况

招标人依法组建定标委员会, 具体名单如下:

专家姓名	姓 名	工作单位
定标组长		广州兰园房地产开发有限公司
成员		广州兰园房地产开发有限公司

#### 四、定标情况

本项目的定标会于 2023 年 12 月 16 日上午 10:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 02 评标室（4F）进行。定标采用“记名投票+撰写评语”的方式确定中标人。经评审，各合格的中标候选人的评语及得票详见《定标阶段各投标人评语》、《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》。

#### 五、定标结果

根据招标文件规定的定标规则，经评审，定标委员会推荐投标人（主）中能建建筑集团有限公司（成）广州瀚华建筑设计有限公司（成）中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司为中标人，中标价为人民币 112982.7600 万元。

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、定标监督情况：招标人依法组建定标监督小组对定标全过程进行监督，

各定标委员都严格遵守纪律。

定标报告附件:

《定标阶段各投标人评语》

《直接票决定标选票表（定标阶段）》

《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》

《定标确定表（定标阶段）》

定标委员会全体成员签名:

2023年12月16日