

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及

其附属设施钢结构工程

定标报告

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其附属设施

钢结构工程定标委员会

2023年12月15日

定标报告

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其附属设施钢结构工程项目（项目编号：JG2023-6633）定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其附属设施钢结构工程
2. 招标内容：详见招标公告。
3. 招标单位：广州市润合咨询有限公司
4. 招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司
5. 最高投标限价：313593610.62 元

二、评标情况

本项目评标工作于 2023 年 12 月 07 日在广州公共资源交易中心第 2 评标室进行，本项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段，向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，推荐结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）
1	中建科工集团有限公司	287590805.75
2	浙江精工钢结构集团有限公司	298624071.46
3	中建二局安装工程有限公司	287590806.77
4	浙江大东吴建筑科技有限公司	287735529.21
5	上海宝冶集团有限公司	299185988.55
6	中建三局集团有限公司	290191087.00

三、定标前期准备工作

无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，情况如下：

组长：

组员：

五、定标情况

定标工作于 2023 年 12 月 15 日在广州公共资源交易中心南沙交易部第 3 评标室进行。本项目采用“记名投票+撰写评语”定标法在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人的投标文件进行综合评审，并进行票决（详见《定标因素评审及撰写评语表》《直接票决定标选票表（定标阶段）》及《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》），票决结果如下：

投标人名称	得票数	排列名次
中建科工集团有限公司	5	1
浙江精工钢结构集团有限公司	0	2
中建二局安装工程有限公司	0	2
浙江大东吴建筑科技有限公司	0	2
上海宝冶集团有限公司	0	2
中建三局集团有限公司	0	2

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	中建科工集团有限公司	287590805.75

七、澄清事项纪要

无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

定标委员会全体成员（签字）：

2023 年 12 月 15 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其附属设施钢结构工程

投标人名称	得票数	排列名次
中建科工集团有限公司	5	1
浙江精工钢结构集团有限公司	0	2
中建二局安装工程有限公司	0	2
浙江大东吴建筑科技有限公司	0	2
上海宝冶集团有限公司	0	2
中建三局集团有限公司	0	2

定标委员会全体成员签字：

日期：2023年12月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其附属设施钢结构工程

支持的投标人名称	备注
中建科工集团有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2023年12月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其附属设施钢结构工程

支持的投标人名称	备注
中建科工集团有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2023年12月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其附属设施钢结构工程

支持的投标人名称	备注
中建科工集团有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2023年12月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其附属设施钢结构工程

支持的投标人名称	备注
中建科工集团有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2023年12月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其附属设施钢结构工程

支持的投标人名称	备注
中建科工集团有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2023年12月15日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其附属设施钢结构工程

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建科工集团有限公司	价格因素	报价合理且具有竞争性、未发现不平衡性
		方案因素	施工部署及平面布置合理、钢结构专项施工方案详细、合理，施工重难点分析应对合理，质量安全专项管控方案针对性强
		资信因素	类似项目业绩很多、获奖很多、第三方评价很好
		团队因素	拟委派团队成员的综合能力强，类似项目经验丰富
2	浙江精工钢结构集团有限公司	价格因素	报价合理，竞争性一般，未发现不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、钢结构专项施工方案合理
		资信因素	类似项目业绩多，获奖多
		团队因素	人员配备齐全
3	中建二局安装工程有限公司	价格因素	报价合理、具有竞争性、未发现不平衡报价
		方案因素	段施工部署及平面布置合理、施工资源需求计划考虑充分、钢结构专项施工方案合理
		资信因素	获奖较多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员的综合能力较强
4	浙江大东吴建筑科技有限公司	价格因素	报价合理，未发现不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、钢结构专项施工方案合理、重难点分析均有体现
		资信因素	类似项目业绩较少、获奖较少
		团队因素	拟委派团队成员的综合能力一般
5	上海宝冶集团有限公司	价格因素	报价合理，竞争性一般，未发现不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、施工工期管理策划合理、施工资源需求计划清晰、钢结构专项施工方案合理
		资信因素	类似项目业绩多、获奖多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员的综合能力强

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其附属设施钢结构工程

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
6	中建三局集团有限公司	价格因素	报价合理，未发现不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、钢结构专项施工方案合理、质量安全专项管控方案合理
		资信因素	类似项目业绩很多、获奖很多
		团队因素	拟委派团队成员的综合能力强

定标委员签名：

时间：2023年12月15日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其附属设施钢结构工程

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建科工集团有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工部署及平面布置科学合理、工期满足要求、资源配置合理充分、钢结构专项施工方案合理且针对性较强、质量安全专项管控方案完整
		资信因素	同类大型项目业绩多、获奖项目多、第三方评价良好
		团队因素	团队组织架构合理，人员整体素质高
2	浙江精工钢结构集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工部署及平面布置较合理、工期满足要求、钢结构专项施工方案合理、质量安全专项管控方案较完整
		资信因素	有同类大型项目业绩较少、有获奖项目、第三方评价良好
		团队因素	团队组织架构合理
3	中建二局安装工程有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工部署及平面布置科学合理、工期满足要求、资源配置充分、钢结构专项施工方案有针对性、质量安全专项管控方案完整
		资信因素	同类大型项目业绩较多、获奖项目较多、第三方评价良好
		团队因素	团队组织架构合理，人员整体素质较高
4	浙江大东吴建筑科技有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工部署及平面布置较合理、工期满足要求、钢结构专项施工方案较合理、质量安全专项管控方案较完整
		资信因素	有同类大型项目业绩少、有获奖项目、第三方评价良好
		团队因素	团队组织架构合理
5	上海宝冶集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工部署及平面布置较合理、工期满足要求、钢结构专项施工方案合理、质量安全专项管控方案较完整
		资信因素	同类大型项目业绩较多、获奖项目较多、第三方评价良好
		团队因素	团队组织架构合理，人员整体素质较高

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其附属设施钢结构工程

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
6	中建三局集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工部署及平面布置科学合理、工期满足要求、资源配置充分、钢结构专项施工方案合理、质量安全专项管控方案完整
		资信因素	同类大型项目业绩较多、获奖项目较多、第三方评价良好
		团队因素	团队组织架构合理，人员整体素质较高

定标委员签名：_____

时间：2023年12月15日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其附属设施钢结构工程

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建科工集团有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性
		方案因素	方案整体合理可行，方案编制有针对性，资源配置合理，重难点分析准确
		资信因素	有较多大型场馆、机场、体育场馆业绩，业绩突出，第三方评价良好，信用优良
		团队因素	团队配置较高，技术能力强，组织架构合理
2	浙江精工钢结构集团有限公司	价格因素	报价相对合理，不具竞争性
		方案因素	方案整体可行
		资信因素	有体育建筑钢结构业绩，第三方评价良好
		团队因素	团队配置人员相对充足，组织架构基本合理
3	中建二局安装工程有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性
		方案因素	方案整体合理可行，方案编制完整详细
		资信因素	有体育场馆业绩，业绩良好，第三方评价良好，信用优良
		团队因素	团队配置人员相对充足，组织架构基本合理
4	浙江大东吴建筑科技有限公司	价格因素	报价合理，较具有竞争性
		方案因素	方案整体可行，方案编制完整详细
		资信因素	有体育场馆业绩，第三方评价较好
		团队因素	团队配置人员相对充足
5	上海宝冶集团有限公司	价格因素	报价相对合理，不具竞争性
		方案因素	方案整体可行，方案编制完整详细
		资信因素	有体育场馆业绩，第三方评价较好
		团队因素	团队配置人员相对充足
6	中建三局集团有限公司	价格因素	报价相对合理，不具竞争性
		方案因素	方案整体合理可行，资源配置合理，分析细致
		资信因素	有体育建筑业绩，第三方评价良好，信用优良
		团队因素	团队配置较高，技术能力较强，组织架构合理

定标委员签名：

时间：2023年12月15日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其附属设施钢结构工程

序号	合格的中标 候选人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建科工集团 有限公司	价格因素	价格合理，竞争力强
		方案因素	施工方案、流程、计划以及质量安全控制措施均编写的非常细致严谨，尤其是进度保证措施和深化设计方面，紧贴本项目特点，体现了非常丰富的项目管理经验
		资信因素	资质资格强大，公司实力雄厚，同类工程业绩非常丰富
		团队因素	团队配置齐全，公司层面非常重视，主要管理技术人员专业能力强，同类工程经验非常丰富
2	浙江精工钢 结构集团有 限公司	价格因素	价格比较合理
		方案因素	施工方案、流程、计划以及质量安全控制措施均编写的比较严谨
		资信因素	资质资格比较强，有一定的同类工程业绩
		团队因素	团队配置比较齐全，主要管理技术人员专业能力比较强
3	中建二局安 装工程有限 公司	价格因素	价格合理，竞争力比较强
		方案因素	施工方案、流程、计划以及质量安全控制措施均编写的非常细致严谨，紧贴本项目特点，体现了非常丰富的项目管理经验
		资信因素	资质资格强大，公司实力雄厚，同类工程业绩非常丰富
		团队因素	团队配置齐全，主要管理技术人员专业能力强，同类工程经验非常丰富
4	浙江大东吴 建筑科技有 限公司	价格因素	价格比较合理
		方案因素	施工方案、流程、计划以及质量安全控制措施均编写的较好，但针对性不太强，不太细致
		资信因素	资质资格符合要求，但是没有足够的同类工程业绩
		团队因素	团队配置比较齐，但是同类工程经验不丰富
5	上海宝冶集 团有限公司	价格因素	价格比较合理
		方案因素	施工方案、流程、计划以及质量安全控制措施均编写的比较细致严密
		资信因素	资质资格比较强大，有一定的同类工程业绩
		团队因素	团队配置比较齐全，有一定的同类工程经验

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其附属设施钢结构工程

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
6	中建三局集团有限公司	价格因素	价格比较合理
		方案因素	施工方案、流程、计划以及质量安全控制措施均编写的比较细致严密，有一定的针对性
		资信因素	资质资格强大，实力雄厚，有比较丰富的同类工程业绩
		团队因素	团队配置齐全，公司层面重视，有比较丰富的同类工程经验

定标委员签名：

时间：2023年12月15日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其附属设施钢结构工程

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建科工集团有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	施工部署考虑全面，平面布置合理，资源组织考虑充分，钢结构施工重难点分析透彻
		资信因素	资质符合要求，同类场馆、机场等业绩丰富
		团队因素	投标人员符合招标要求，人员配置充足
2	浙江精工钢结构集团有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	施工方案基本符合要求
		资信因素	同类业绩较少
		团队因素	投标人员符合招标要求，人员配置充足
3	中建二局安装工程有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	施工部署考虑充分全面，资源组织准备充足，钢结构施工重难点分析较透彻
		资信因素	资质符合要求，同类场馆、机场等业绩丰富
		团队因素	投标人员符合招标要求，人员配置充足
4	浙江大东吴建筑科技有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	施工方案基本符合要求
		资信因素	同类业绩较少
		团队因素	投标人员符合招标要求，人员配置充足
5	上海宝冶集团有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	施工部署考虑全面，资源组织考虑充分，钢结构施工重难点分析较透彻
		资信因素	资质符合要求，同类场馆业绩丰富
		团队因素	投标人员符合招标要求，人员配置充足

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其附属设施钢结构工程

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
6	中建三局集团有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	施工部署考虑全面，资源组织考虑充分，总平布置合理，钢结构施工重难点分析较透彻
		资信因素	资质符合要求，相关业绩符合要求
		团队因素	投标人员符合招标要求，人员配置充足

定标委员签名：_____

时间：2023年12月15日