

# 关于“万德隆阳光城愉景湾项目 C 区、D 区、E 区工程

## EPC 总承包”的澄清公告

各潜在投标人：

万德隆阳光城愉景湾项目 C 区、D 区、E 区工程 EPC 总承包于 2023 年 12 月 8 日在中国公共招标投标服务平台、广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心门户网站发布招标公告，现对该项目以下内容进行澄清更正：

一. 招标公告 2.5 最高投标限价内容修改为：本项目的工程总承包总额为 1853559643.36 元。其中四期、五期（E 区）施工总承包 673128835.31 元，四期、五期（E 区精装修及其他工程）EPC 工程总承包 210594700.00 元（其中工程设计费为 4719100.00 元）；六期（D 区）施工总承包 250469108.05 元，六期（其他工程）EPC 工程总承包 22063500.00 元（其中设计费为 100000.00 元）；七期（C 区工程）EPC 工程总承包 697303500.00 元（其中勘察费为 5448000.00 元，工程设计费为 10850600.00 元）。

二. 招标公告 2.4 招标内容、招标文件第六章三、招标范围内容修改为：

（一）四期（E 区工程）、五期（E 区工程）

1、四期、五期（E 区）施工总承包

项目未实施部分的施工，包括但不限于结构工程（24#楼回迁酒店共 26 层，已施工至 19 层、25#楼综合办公楼共 40 层，已施工至 7 层、26#楼万达广场共 4 层已封顶 86%），建筑装饰工程、智能化工程、电梯工程、电气工程、给排水工程、通风工程、消防工程、人防工程、园林景观工程、市政管网工程；四期（E 区工程）：建筑面积 198393.14 m<sup>2</sup>；五期（E 区工程）：建筑面积 79000 m<sup>2</sup>。施工界面以《工程量清点报告》为准，施工内容具体以施工图纸及有关技术资料、工程量清单、招标文件及招标过程所发出相关资料及合同约定的全部内容。

2、四期、五期（E 区精装修及其他工程）EPC 工程总承包

包括但不限于二次精装修工程（包括安装）、抗震支架工程、泛光照明工程、园林电气及排水工程设计、采购、施工。

设计工作内容包括但不限于完成方案设计初步设计的优化，配合完成各阶



段报批报建手续，初步设计和概算，BIM设计（如有），完成施工图设计（含所有专业深化设计），施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更、配合完成工程验收和竣工图审核等。同时应配合各阶段的设计相关评审工作，施工配合服务（含设计优化、设计交底、图纸会审、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更、配合完成工程验收和竣工图审核等。

设计变更部分：基于现状，涉及到的发包人提出的设计变更（包括但不限于万达广场装饰装修部分、写字楼变更建筑功能、未完成工程涉及到的设计变更等），包括不限于方案设计、初步设计、施工图设计及项目实施过程中相关设计需配合工作。

采购：严格按设计要求的规格、型号及国家相关标准采购，其质量档次必须符合本合同的约定。

施工工作内容包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作（含施工准备）、施工图预算编制、配合相关部门预结（决）算审核、竣工图编制、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

## （二）六期（D区工程）

### 1、六期（D区）施工总承包

项目未实施部分的施工，包括但不限于建筑装饰工程（16#、17#、18#、19#、20#、21#结构已封顶，外立面装饰工程、二次精装修工程、门窗工程、其他装饰工程）、电气工程、给排水工程、通风工程、消防工程、人防工程、智能化工程、电梯工程、园林景观工程，建筑面积 238780.96 m<sup>2</sup>。施工界面以《工程量清点报告》为准，施工内容具体以施工图纸及有关技术资料、工程量清单、招标文件及招标过程所发出相关资料及合同约定的全部内容。

### 2、六期（其他工程）EPC工程总承包

包括但不限于地下室划线、标识工程、泳池设备工程、燃气工程、室外标识工程、室外管网工程、室外电气工程、防雷工程、抗震支架工程、泛光照明工程设计、采购、施工。

设计工作内容包括但不限于完成方案设计及初步设计的优化，配合完成各阶



段报批报建手续，初步设计和概算，BIM设计（如有），完成施工图设计（含所有专业深化设计），施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更、配合完成工程验收和竣工图审核等。同时应配合各阶段的设计相关评审工作，施工配合服务（含设计优化、设计交底、图纸会审、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更、配合完成工程验收和竣工图审核等。

采购:严格按设计要求的规格、型号及国家相关标准采购，其质量档次必须符合本合同的约定。

施工:包括但不限于完成本项目所需的所有的施工作业（含施工准备）、施工图预算编制、配合相关部门预结（决）算审核、竣工图编制、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

### （三）七期（C区工程）EPC工程总承包

包括但不限于勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、施工及设备采购。

勘察:完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察【含初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察超前钻（如有）】、工程物探、地形测绘及工程测量等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。

设计:包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及用地红线范围内项目内容设计，以及红线范围外的道路接驳方案、永久用电、永久用水及排水、临时施工用电、临时施工用水及排水、燃气等市政配套设施有关设计。

设计工作内容包括但不限于完成方案设计及初步设计的优化，完成修详规及综合管线规划设计及报批，配合完成各阶段报批报建手续，初步设计和概算，BIM设计（如有），完成施工图设计（含所有专业深化设计），施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更、配合完成工程验收和竣工图审核等。同时应配合各阶段的设计相关评审工作，施工配合服务（含设计优化、设计交底、图纸会审、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更、配合完成工程验收和竣工图审核等。

采购:严格按设计要求的规格、型号及国家相关标准采购,其质量档次必须符合本合同的约定。

施工:包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作(含施工准备)、施工图预算编制、配合相关部门预结(决)算审核、竣工图编制、工程保修等工作,组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

### 三. 招标文件第七章投标文件格式中(二) 投标函附录修改为:

#### 投标函附录

项目名称			
投标总报价(万元)		大写: _____	小写: _____万元
四期、五期(E区)施工总承包			
其中:建安工程费报价	施工费	小写: _____万元	施工费下浮率_____%
	暂列金	小写: _____万元	/
	合计(施工费+暂列金):	大写: _____ 小写: _____万元	
四期、五期(E区精装修及其他工程)EPC工程总承包			
其中:建安工程费报价		大写: _____ 小写: _____万元	施工费下浮率_____%
其中:设计费报价		大写: _____ 小写: _____万元	设计费下浮率_____%
合计(建安工程费+设计费)		大写: _____ 小写: _____万元	
六期(D区)施工总承包			
其中:建安工程费报价	施工费	大写: _____ 小写: _____万元	施工费下浮率_____%
	暂列金	大写: _____ 小写: _____万元	/
	合计(施工费+暂列金):	大写: _____ 小写: _____万元	
六期(其他工程)EPC工程总承包			

其中：建安工程费报价	大写：_____	施工费下浮率_____%
	小写：_____万元	
其中：设计费报价	大写：_____	设计费下浮率_____%
	小写：_____万元	
合计（建安工程费+设计费）	大写：_____	
	小写：_____万元	
七期（C区工程）EPC工程总承包		
其中：建安工程费报价	小写：_____万元	施工费下浮率_____%
其中：勘察费报价	大写：_____	勘察费下浮率_____%
	小写：_____万元	
其中：设计费报价	大写：_____	设计费下浮率_____%
	小写：_____万元	
合计（建安工程费+勘察费+设计费）	大写：_____	
	小写：_____万元	
投标总工期	按招标文件要求	
质量标准	按招标文件要求	
保修期限	按招标文件要求	
委派的项目负责人（兼施工负责人）	姓 名	
	注册证编号	
勘察负责人	姓 名	
	注册证编号	
设计负责人	姓 名	
	注册证编号	
技术负责人	姓 名	
	职称证号	
专职安全员	姓 名	



	安全考核证书编号	
投标有效期	按招标文件要求	
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)		
投标单位(盖章)		

注:

- 1、大写金额和小写金额不一致时，以大写金额为准，填写数据保留两位小数；
- 2、下浮率与投标报价不相符时，以报价为准修正下浮率。
- 3、联合体投标的，“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，由联合体主办方填写加盖公章。
- 4、“工程质量标准”、“投标总工期”、“保修期限”可以填写“按招标文件要求”或按招标文件内容填写。

#### 四、招标文件第七章投标文件格式中（三）报价明细表修改为：

##### （三）勘察报价明细表

序号	项目	单位名称	综合包干单价 报价（元）	备注
1	岩土工程勘察费	m		包括初步勘察、详细勘察、岩土钻探及所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。综合包干单价投标报价应不高于 135.00 元/米。
2	超前钻费用	m		1. 包括所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。 综合包干单价投标报价应不高于 115.00 元/米。 2. 本项费用如有发生则据实结算。
3	工程物探费	m <sup>2</sup>		地下物探（含管线探测），包括地下和地上架空电缆测量、工业管线测量、上下水管道测量、地下和地上架空电缆探测、金属管线探测、非金属管线探测、下水道探测、技术工作费、地下建构筑物等工作内容。 综合包干单价投标报价应不高于 1.5 元/m <sup>2</sup> 。
5	土壤氡浓度测试	点		综合包干单价投标报价应不高于 120 元/点。

6	噪声测试	项	综合包干单价投标报价应不高于 3000 元/项。
---	------	---	--------------------------

五、招标公告及招标文件中涉及以上内容的均以本澄清公告内容为准。招标文件、最高投标限价公布函、工程量清单、合同以本澄清公告中的附件为准，其他内容不变。

六、本澄清公告作为招标文件的一部分，凡招标文件与本澄清公告不一致之处，以本澄清公告为准。给各投标人带来不便，敬请谅解。

特此公告。

招标人：汕尾市万德隆投资有限公司

招标代理机构：华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年12月13日

