

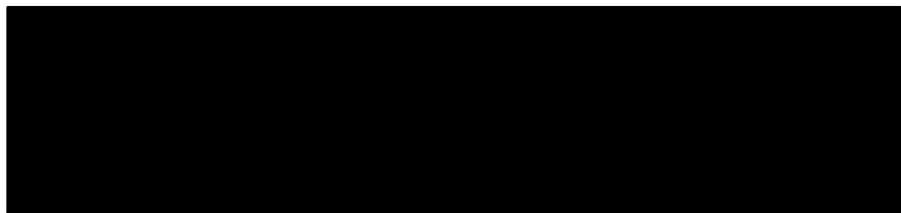
增城开发区宁西家园项目勘察设计

评标报告

招 标 人：广州城祥投资发展有限公司

招标代理机构：方明工程咨询（广州）有限公司

日 期：二〇二三年十二月五日



增城开发区宁西家园项目勘察设计评标报告

一、 招标人：广州城祥投资发展有限公司

二、 开标时间：2023 年 12 月 04 日 10 时 30 分

三、 开标地点：广州公共资源交易中心增城交易部第 1 开标室

四、 评标时间：2023 年 12 月 05 日 10 时 30 分

五、 评标地点：广州公共资源交易中心第 40 评标室

六、 项目概况：

项目名称：增城开发区宁西家园项目勘察设计

建设地点：增城区永宁街长岗村。

项目规模：项目总用地面积 170792.55 m²，建设用地面积 163117.24 m²。项目总建筑面积 594297.82 m²，其中可计容建筑面积 441035 m²，不计容建筑面积 153262.82 m²。项目主要建设内容包括：

(1) 配建无偿移交的复建安置住宅、复建村集体物业、36 班小学、18 班幼儿园、社区养老服务机构、社区居委会、托育机构等其他公共配套设施，合共计容建筑面积 96070 m²。

(2) 地块出让时要求配建的防护绿地，面积为 19550.64 m²。

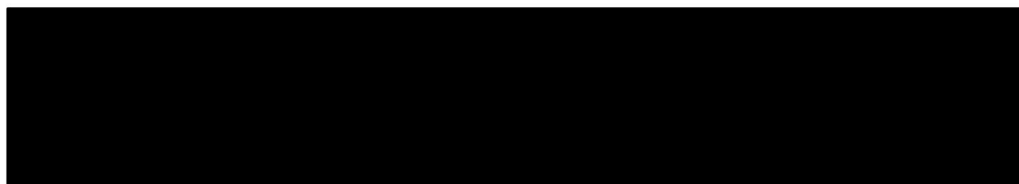
(3) 项目地块可售商品房计容建筑面积 340180 m²。

(4) 其他配套商业、预留物业等，计容建筑面积 4785 m²。

注：本次招标范围不包含配套市政道路。

勘察设计范围（包括但不限于以下内容）：

勘察部分：



包括但不限于以下内容：岩土工程勘察等项目所涉及的工程勘察勘探类工作，按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务，包委托专业检测单位进行土壤氡浓度检测并出具检测报告、地形图绘制、物探（出具物探成果文件）、地质勘察报告，地质勘察必须满足设计需要。（详见勘察设计任务书）

设计部分：

包含设计各阶段（方案阶段、初步设计及概算阶段、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查等）的各项工作，技术文件编制及各类相关专题研究、现场服务等，具体以招标人实际要求通知为准（详见勘察设计任务书）。

勘察设计服务最高投标限价：6052.15 万元。

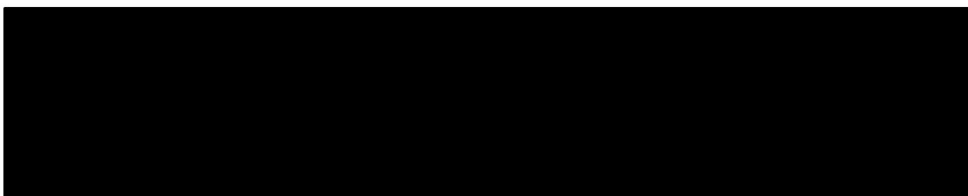
本项目资格审查采用资格后审方式。

七、招标公告发布情况：

本项目于 2023 年 11 月 14 日 在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

八、投标登记及递交电子投标文件

本项目于 2023 年 11 月 14 日 00 时 00 分 至 2023 年 12 月 04 日 10 时 30 分 在广州公共资源交易中心交易平台进行投标登记及递交电子投标文件。投标截止时间前，共 5 家投标单位成功进行投标登记并递交电子投标文件，分别是：（主）广东省建筑设计研究院有限公司；（成）中煤湖北地质勘察基础工程有限公司、广州市设计院集团有限公司、广州市城市规划



勘测设计研究院有限公司、广东省重工建筑设计院有限公司、(主)广东华方工程设计有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司。

九、开标记录情况:

本项目于 2023 年 12 月 04 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心增城交易部第 1 开标室进行开标会议,开标全过程在广州公共资源交易中心增城交易部的见证下进行,开标过程中投标人无异议提出(详见《开标记录表》)。

十、评标委员会成员名单:

根据招标文件的规定本项目评标委员会在开标前依法组成,共 7 名评委,由广州公共资源交易中心专家库随机抽取 5 名、业主代表 2 名组成,具体如下:

评标委员会组长:

评标委员会成员:

十一、投标文件评审情况

评标委员会根据招标文件规定的评审标准及办法,首先对投标单位的投标文件进行初步评审,经评审,共 5 家投标单位通过初步评审,详见《形式评审汇总表》、《资格审查汇总表》、《响应性评审汇总表》。

然后,评标委员会对通过初步评审的有效投标文件进行详细评审,计算出综合得分,结果如下:

序号	投标单位	总得分	投标报价	排序
1	(主)广东省建筑设计研究院有限公司;(成)中煤湖北地质勘察基础工程有限公司	94.78	59745934.60	1
2	广州市设计院集团有限公司	74.63	59834106	2
3	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	69.34	60279414	3
4	广东省重工建筑设计院有限公司	68.14	59795242	4
5	(主)广东华方工程设计有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	58.89	59531498.5	5

十二、 废标情况说明:

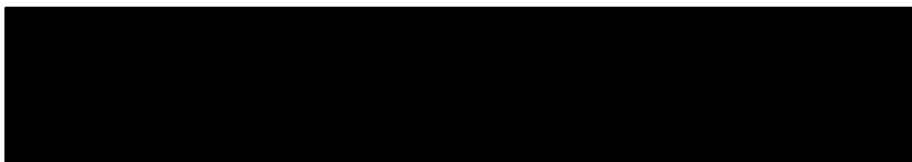
无。

十三、 澄清、说明、补正事项纪要:

本次招标于 2023 年 11 月 16 日收到投标单位提出问题, 于 2023 年 11 月 17 日作出解答, 并发布招标澄清, 详见《增城开发区宁西家园项目勘察[设计[JG2023-6565]招标澄清、答疑文件》。

十四、 评标结论:

经评审, 评标委员会一致推荐 (主)广东省建筑设计研究院有限公司;(成)中煤湖北地质勘察基础工程有限公司 为第一中标候选人, 投标报价为 59745934.60 元, 总得分为 94.78 分 ; 推荐 广州市设计院集团有限公司 为第二中标候选人, 投标报价为 59834106.00 元, 总得分为



74.63分；推荐广州市城市规划勘测设计研究院有限公司为第三中标候选人，投标报价为60279414.00元，总得分69.34分。

评标委员会（签名）：

二〇二三年十二月五日

