

前沿科技创新产业园项目勘察设计定标报告

(项目编号: JG2023-6364)

一、招标项目概况

1. 项目名称: 前沿科技创新产业园项目勘察设计

2. 工程位置: 广州市黄埔区萝岗街开达路以西, 开创大道以南的 KXC-K1-3 地块 (广州经济技术开发区)。

3. 工程范围: 前沿科技创新产业园项目位于广州科学城开达路以西, 开创大道以南的 KXC-K1-3 地块。项目用地面积 12.77 万平方米, 总建筑面积约 43.94 万平方米, 建设内容为 12 栋建筑物及相应配套, 功能涵盖报告厅、实验室、教学楼、办公及相关配套, 打造产业生态多样的科研园区, 具体内容以发包人或政府部门审批为准。

4. 招标内容: 项目位于广州市黄埔区, 负责项目勘察、设计工作, 包括但不限于以下内容 (具体内容详见招标文件及合同协议书)

5. 招标单位: 广州科泰智慧有限公司

6. 招标代理机构: 广州筑正工程建设管理有限公司

7. 最高投标限价: 7357.30 万元

二、定标委员会组建情况

定标会在 2023 年 12 月 5 日 9 时 30 分至 12 时 00 分在广州公共资源交易中心第 1 评标室 (黄埔交易部) 进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责, 成员数量为 5 人。具体名单如下:

定标委员会组长:

定标委员会成员:

三、评标情况

评标会在 2023 年 11 月 28 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 1 评标室进行。评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法: 通过制法+方案评语。

1. 评标委员会成员依据招标文件规定, 否决两个 (含两个) 以上的加密打包投标文件电脑机器特征码一致的投标人, 不参与下一阶段评审。

2. 评标委员会依据招标文件规定，按附录 9《资格审查表》对各投标人递交的投标文件进行资格审查。

3. 评标委员会汇总资格审查结果，编写资格审查报告。

4. 评标委员会依据招标文件规定，按附录 12《有效性审查表》、附录 12-1《否决投标记录表》、附录 13《建筑工程设计方案评审记录表》、附录 14《投标方案评语》对各投标人递交的投标文件进行评审。如果有否决投标提议，则评标委员会成员共同表决，按照少数服从多数的原则决定是否否决。评标结果如下：

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	投标报价 (万元)	方案编号
91440605981880884P	(主)建同设计有限公司 (成)建材广州工程勘测院有限公司	7350.30	0CPP
9144078371475375XR	(主)广东金辉华集团有限公司 (成)建勘勘测有限公司	7354.50	L6H0
91440101190657467U	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	7351.12	AVXY

四、定标情况

定标办法：定标委员会根据附录 13《建筑工程设计方案评审记录表》对各合格的中标候选人进行方案评审。按《建筑工程设计方案评审记录表》因素进行评审以差额选举逐轮淘汰的记名投票方式选出所有投标方案的排序。并根据定标因素对各合格的中标候选人进行综合评审。

定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人以及所有投标单位的排序。结果如下：

合格中标候选人名称	最终排名
华南理工大学建筑设计研究院有限公司	1
(主)广东金辉华集团有限公司(成)建勘勘测有限公司	2
(主)建同设计有限公司(成)建材广州工程勘测院有限公司	3

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（万元）
华南理工大学建筑设计研究院有限公司	7351.12

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。
特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2023 年 12 月 5 日

投票表格汇总记录表（方案评审/综合评审）

项目名称：前沿科技创新产业园项目勘察设计

项目编号：JG2023-6364

方案编 码	单位名称	第一轮			第二轮			最终 排名
		得票数	得票排名	附加轮排名	得票数	得票排名	附加轮排名	
AVXY	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	5	1	/	5	1	/	1
L6H0	(主)广东金辉华集团有限公司(成)建勘勘测有限公司	3	2	/	0	2	/	2
0CPP	(主)建同设计有限公司(成)建材广州工程勘测院有限公司	2	3	/	/	/	/	3

评委签名：

日期：2023年12月5日