

黄埔区水西停车场地块项目二期监理 评标报告

一、 招标项目概况及招标范围

1 招标项目概况

1.1 招标项目名称：黄埔区水西停车场地块项目二期监理

1.2 工程建设规模：本次招标范围占用地面积约 38213 m²，总建筑面积约 192383 m²（含地下室），总楼栋数为 5 栋，其中 2 栋地下车库 1 层、地上车库 4 层、1 层结构转换层、地上 46 层超高层（A5-A6#），地上部分建筑面积约 50983.28 m²；1 栋地下车库 1 层、地上车库 4 层、1 层结构转换层、地上 49 层超高层（A7#），地上部分建筑面积约 27260.55 m²；2 栋地下车库 1 层、地上车库 4 层、1 层结构转换层、地上 44 层超高层（A8-A9#），地上部分建筑面积约 47814.67 m²；1 层地下车库+4 层地上车库，建筑面积约 59698.32 m² 公建配套（含独栋商业楼 B2#-B5#、家庭综合服务中心、居民健身中心、垃圾站、肉菜市场），建筑面积约 9852 m²。招标内容为该项目的监理，具体以招标文件为准。

1.3 工程建设地点：广州市黄埔区水西路西侧，北二环高速和广惠高速交汇处西南侧。

1.4 工程投资额：项目投资总额暂定 290000 万元。

2 招标范围

2.1 监理标段划分：本项目分为 1 个标段。

2.2 监理范围：包括黄埔区水西停车场地块项目二期监理。监理内容包括但不限于以下内容：本项目全部工程的勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、竣工结算阶段、移交阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调和工程建设有关各方的工作关系，预、结算审核、竣工图审核及其它完成本工程竣工所需的全部工程等全过程监理工作。具体按合约条款约定。

2.3 监理服务期限：从签订本项目监理服务合同之日起至本项目缺陷责任期结束并完成工程结算之日止。

2.4 监理服务最高投标限价： 7700000.00 元。

二、 发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

该项目于 2021-10-21 00:00:00 至 2021-11-16 09:30:00 在广州公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网等法定媒体发布招标公告。

三、 递交投标文件和开标情况

本项目实施电子化招投标，发布招标公告并同时在网接受投标登记，在投标文件递交截止时间内共有 4 家投标单位办理了投标登记，全部 4 家投标单位递交投标文件，分别为：广东重工建设监理有限公司、中达安股份有限公司、广东海外建设咨询有限公司、广州越建工程管理有限公司。

该项目于 2021-11-16 09:15:00 至 2021-11-16 09:30:00 在广州公共资源交易中心第 2 开标室（黄埔交易部）递交电子光盘备用、投标保证金证明材料，于 2021-11-08 09:30:00 至 2021-11-08 10:30:00 在广州公共资源交易中心第 2 开标室（黄埔交易部）进行开标工作，4 家投标单位的投标文件解密成功进行开标，开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。详见：《递交电子光盘备用、投标保证金凭证及开标会签到表》、《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会，该评标委员会由广东省综合评标评审专家和评标评审专家库随机抽取的评委 4 名和业主评委 1 名共 5 人组成，经评标委员会推荐__专家为评标委员会组长，主持评标工作，其他评委专家为__、__、__、__。评标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行，评标委员会严格遵守评标纪律。

五、评标情况

（一）初步审查情况

经评审，共有 4 家投标人通过形式评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

经评审，共有 4 家投标人通过资格审查。详见《资格审查报告》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

经评审，共有 4 家投标人通过响应性评审。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

（二）评标结果

经评审，评标委员会推荐广东重工建设监理有限公司、中达安股份有限公司、广东海外建设咨询有限公司、广州越建工程管理有限公司为合格的中标候选人（不排序）。详见《入围单位记录表》。

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要

无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2021年11月17日