

# 某单位 2024-2025 年度零星工程施工承包商 建库项目招标公告

某单位决定针对施工类单项服务合同标的额在 200 万元人民币以下（不含 200 万元人民币）的零星项目建立承包商企业库。

## 一、项目基本信息

招标人：某单位

招标代理单位：广东省机电设备招标中心有限公司

建设地点：广州市

资金来源：本级自筹

服务内容及范围：主要负责院内公共用房（包括但不限于机关办公、公寓住房、文体用房、公共生活用房、专业用房、附属物资器材仓库及其附属工程）的维护修缮、基础配套设施（包括但不限于消防设施、机电设备、综合管网、供电设施、道路绿化）维修改造；应急抢险、紧急抢修（高低压设备、管网设施、空调新风系统等），包括但不限于前述内容以及其他紧急抢修等。

服务期限：有效期 2 年，框架合同按年度评价结果逐年签订（本库组建期间，根据入库单位履约情况，甲方有权调整本承包商库，逐年签订过程中甲方有权选择沿用本承包商预选库或重新建库，有效期满后甲方按有关规定选择沿用本承包商预选库或重新建库）

二、项目名称：某单位 2024-2025 年度零星工程施工承包商建库项目

三、项目编号：2023-JKCZBZ-G1004

## 四、投标人资格要求

1. 投标单位具有独立承担民事责任的能力；
2. 投标单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 报价供应商近一年内（报价截止时间前）任意 3 个月纳税证明材料；
5. 报价供应商近一年内（报价截止时间前）任意 3 个月缴纳社会保障金证明材料；
6. 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；
7. 国有企业；事业单位；军队单位；成立 3 年以上的非外资独资企业或参股企业；
8. 单位负责人为同一人或存在直接控股或管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产场经营地址或注册登记地址为同一地址的不同生产型企业，股东和管理人员（法定代表人、董事或监事）之间存在近亲属或相互占股等关联关系的不同非国有销售

型企业，也不得同时参加同一包的采购活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系；

9. 未被中国政府采购网（www.cccp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未在军队采购网（www.plap.mil.cn）军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内，以及未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单（处罚期内）

10. 本项目不接受联合体报价

11. 本项目特定资格：

（1）具有建筑工程施工总承包三级或以上资质；

（2）具备建设行政主管部门颁发的有效安全生产许可证；

（3）2020年1月1日至今独立完成过至少一项符合上述第（1）款所述资质可承接的建筑工程施工项目业绩（需同时提供中标通知书或免招标证明、施工合同及竣工验收证明材料复印件）。

（4）拟委派项目负责人具备建筑工程二级（含）以上注册建造师证书（广东省外企业须为一建注册建造师），且须是企业人员，提供社保证明材料；

## **五、 资格审查及入库单位确定方式**

1. 本次招标采用资格后审方式，由评标委员会对投标人进行资格审查，所有通过资格审查的有效投标人均可以参加评标。所有成员均从广东省综合专家库随机抽取。

2. 拟选6家单位入库，2家单位备选。若首次公告通过资格审查的单位不足10家的，则重新公告；若通过资格审查的单位为10家或以上，则按照评分由高到低选取6家单位入库。

3. 评分采用百分制计分，按申请人总得分由高到低排序。如总得分相同的，则以价格得分较高的排前；如仍存在得分相同的情况，由资格审查委员会通过随机抽取方式确定排序。

## **六、 入库单位管理**

本库的有效期为2年，在此期间，入库单位需缴纳4万元入库履约保证金（现金或银行保函）考核方法如下：

1. 乙方须指定1名负责人与甲方联络项目所有事宜，至少指定1名现场管理人负责施工现场管理，负责人、现场管理人须为乙方正式员工，在合同履行期间，乙方须为其购买社保、签订聘用合同，无正当理由、特殊原因不得更换，确需更换的，须书面说明情况并报甲方审核。擅自变更负责人和现场管理人员的，将取消其入库资格。

2. 通过资格审查要求的入库承包商，甲方将对其进行考评，考评内容包括工作效率、业务水平、服务态度等，并分别对每个项目施工或服务情况进行总体评价。考核不合格进行停库 3 个月，经整改后仍未能合格将取消其入库资格处理，并没收全部履约保证金。

3. 承包商 1 次不参加甲方指派或邀请项目的，予以警告，并停库 1 个月；2 次不参加甲方指派或邀请项目的，停库 3 个月、给予 1 万元罚款；3 次不参加甲方指派或邀请项目的，甲方有权将其从 2024~2025 年度某单位零星工程施工承包商库中清退，没收全部履约保证金，拒绝该承包商参与甲方以后所有建库活动。

4. 对于挂靠、出让施工或服务资格、通过采用虚假投标、串通投标等违法方式操纵招标结果的，甲方有权取消承包商其入库资格，并没收全部履约保证金。

5. 项目质量或工期未能达到要求或不能以良好信用履行合同，给甲方造成严重后果的，甲方有权取消承包商其入库资格，并没收全部履约保证金。

6. 入库后，承包商必须在 30 个日历天内与甲方签订框架合同，逾期不签的当弃标处理并从 2024~2025 年度某单位零星工程施工承包商库中清退。

7. 乙方委派的所有工作人员无犯罪记录，须通过甲方的政治考核，考核未通过的不准参与项目，甲方有权对乙方停库 3 个月，给甲方造成严重不良影响的，取消其入库资格，并没收全部履约保证金。

8. 乙方须在甲方要求进行紧急维修时及时响应，应当在 4 小时内采取有效措施，乙方无正当理由延误造成甲方重大损失时，乙方需赔偿甲方损失，甲方有权取消承包商其入库资格，并没收全部履约保证金。

## 七、其他说明

1. 入库申请人应保证其送审资料的真实性，招标人有权到入库申请人所提交业绩资料的项目业主单位或交易中心等单位进行核查，如发现不实或隐瞒、虚假的、虚报的，经确认后，招标人有权向上级主管部门通报处理，取消该入库申请人投标登记资格。

2. 本公告及本公告的修改、补充在军队采购网 (<http://www.plap.mil.cn>)、中国政府采购网 (<http://www.ccg.gov.cn/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、广州公共资源交易中心网站 (<http://www.gzzb.gd.cn>) 广东省机电设备招标中心有限公司网站 (<http://www.gdebidding.com>) 上发布。

3. 入库申请人可以就本公告中任何违法及不公平内容向本次招标的监督机构（某单位）署名投诉。

## 八、项目承包商选取（以下货币计量单位为人民币）

本项目报价下浮率仅针对直接发包或摇珠选取项目。

1. 预算金额在 1 万元以下零星维修，采用直接发包方式选取。

2. 1 万元 $\leq$ 单项合同金额 $<$ 20 万元的，甲方主要采用摇珠选取或直接发包的方式从施工承包商预选库中选取施工单位。

3. 20 万元 $\leq$ 单项合同金额 $<$ 50 万元的，甲方主要采用比价方式选取，甲方将工程量清单和最高投标限价公告至企业库内所有企业，由各家企业将报价文件在指定时间和地点递交至甲方，由甲方进行评审，审批后将比价结果告知施工单位，发布选定施工企业通知书。比价方式可为平均值法中标法或最低价中标法。

4. 50 万元 $\leq$ 单项合同金额 $<$ 200 万元的，甲方采用委托招标代理单位通过竞争性磋商、竞争性招标、邀请招标等军内法规明确的方式择优选取施工单位，邀请对象主要为承包商库中单位，采用综合评分法时，将施工单位入库期间项目执行情况、完成质量、相应速度等列入评分项。

项目最终施工单位选取方式以甲方发包方案为准，甲方有权根据项目实际情况、入库单位履约情况调整施工单位选取方式。

#### **九、 招标文件获取及投标登记：**

1. 凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 03 日至 2023 年 12 月 08 日，每日 9:30 至 11:30，下午 14:00 至 16:00（北京时间，下同）获取招标文件并进行投标登记。

备注：

(1) 投标申请人办理投标登记手续前应与项目负责人联系：曾工 020-66341722。

(2) 投标申请人在购买招标文件前应核实单位是否已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记手续，未办理企业信息登记的购买文件申请将不予受理；企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

(3) 提交加盖单位公章的投标登记申请表，将投标登记申请表盖章扫描件发至以下邮箱：zenglf@gdebidding.com，办理投标登记及购买招标文件。（《投标登记申请表》下载地址：广州公共资源交易中心-服务指南-资料下载。）

2. 潜在投标人可从 2023 年 12 月 03 日上午 9:30 起至 2023 年 12 月 08 日下午 16:00，访问广东省机电设备招标中心有限公司网站（<http://www.gdebidding.com>），具体流程操作见网站“投标人自助——操作指南”的对应栏目进行网上注册

（<https://www.gdebidding.com/zczn/33210.jhtml>）（注册过程中如有疑问请咨询：020-61857650 或 020-66341904，朱小姐或易小姐）；投标人在网上注册成功后方可缴费及获取招标文件。标书款支付方式电汇或网上支付，不接受现金。（开户名称：广东省机电设备招标中心有限公司；开户行：建设银行广东省分行；账号：44001863201053034613）。支付

成功后，可下载招标文件及增值税电子普通发票。本招标文件售价为 200 元人民币，售后不退。

3. 投标人须同时完成下述要求，才能成为项目投标人，否则只完成其中一步骤，不具有投标资格。

(1) 在广州公共资源交易中心办理企业信息登记手续及递交投标登记表；

(2) 广东省机电设备招标中心有限公司交易平台购买文件。

4. 购买招标文件时需提供以下资料，以 1 份 PDF 形式在广东省机电设备招标中心有限公司交易平台上传：

(1) 营业执照或事业单位法人证书复印件加盖公章(军队单位不需要提供)；

(2) 法定代表人资格证明书原件；

(3) 法定代表人授权书原件，授权代表身份证和授权代表在报价前 4 个月内（不含报价当月）连续 3 个月由报价供应商缴纳社保证明材料的复印件；

(4) 非外资独资企业或控股企业的书面声明（事业单位、军队单位不需要提供）；

(5) 建筑工程施工总承包三级或以上资质；

(6) 建设行政主管部门颁发的有效安全生产许可证；

(7) 2020 年 1 月 1 日至今独立完成过至少一项符合上述第（1）款所述资质可承接的建筑工程施工项目业绩（需同时提供中标通知书或免招标证明、施工合同及竣工验收证明材料复印件）。

说明：以上要求为供应商购买招标文件的条件，仅作为发放招标文件依据。凡领取招标文件的投标单位，其具体投标资格将由评标委员会根据投标当天投标单位递交的投标文件判定。

如投标登记单位少于（不包含）10 家时，建库单位可以发布补充公告，适当延长登记时间。

#### 十、投标文件的递交：

1. 递交投标文件的截止时间为 2023 年 12 月 21 日 10 时 00 分。

2. 投标文件递交地点及时间：广州公共资源交易中心开标室（广州市天河区天润路 333 号）（日程安排详见广州公共资源交易中心网站项目查询栏目）；

递交时间：2023 年 12 月 21 日 9 时 00 分至 10 时 00 分。

4. 逾期送达的投标文件，不予受理。

#### 十一、开标时间和地点：

1. 开标时间：2023 年 12 月 21 日 10 时 00 分；

2. 开标地点：广州公共资源交易中心开标室（广州市天河区天润路 333 号）（日程安排详见广州公共资源交易中心网站项目查询栏目）。

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件不予受理。招标人按照招标文件规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。

公告内容不一致的以军采网发布信息为准。

## 十二、 联系方式：

采购单位：某单位

联系人：翁助理、杨助理

咨询电话：020-88669754

监督电话：020-88622528

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

地址：广州市越秀区东风中路 515 号东照大厦 5 楼

联系人：曾工、王工

电话：020-66341722、18588659681

电子邮箱：zenglf@gde bidding.com（如电话临时无人接听，请将咨询事项发送邮件至本邮箱，我司收到后将会尽快回复）

招标人：某单位

招标代理单位：广东省机电设备招标中心有限公司

联系人：曾工

联系电话：020-66341722

日期：2023 年 12 月 01 日