

花都中轴线八地块一建设项目监理服务（项目编号： JG2023-6284）定标报告

一、评标情况

本项目评标会于2023年11月23日在广州公共资源交易中心花都交易部第2评标室进行。评标委员会根据招标文件约定的评标原则及各投标文件的评审结果，评出合格的中标候选人（不排序）如下：

投标单位	投标报价（万元）	项目负责人
广州市云兴建设工程监理有限公司	368.4200	唐允坚
广州市百业建设顾问有限公司	339.6900	饶东阳
广东弘海实业发展有限公司	299.4200	刘奕辰
广州花都城投大地建设咨询有限公司	280.0000	刘东彤
广东科能工程管理有限公司	454.9500	刘秋龙

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，本项目定标委员会由5人组成，具体如下：

序号	姓名	工作单位	担任角色
1			组长
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

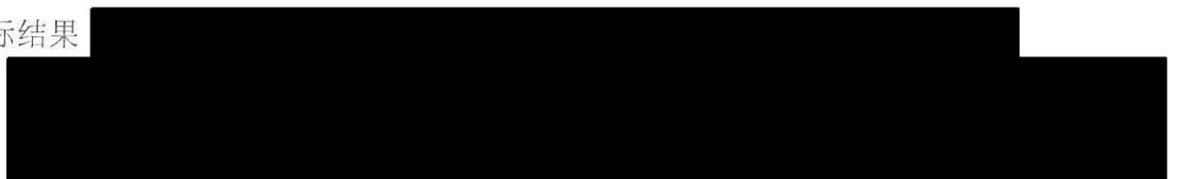
三、定标情况

本项目采用评定分离定标办法，评标办法为合格制评审法；定标办法采用直接票决定标法。

定标工作于2023年11月28日10时00分在广州公共资源交易中心花都交易部第1评标室进行，具体定标情况如下：

定标委员会根据招标文件约定的评审因素，对各投标单位进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，各合格的中标候选人的得票及评语详见《直接票决定标选票表》《直接票决定标选票汇总表》。

四、定标结果



经评定，定标委员会推荐广州花都城投大地建设咨询有限公司为中标人，中标价为 280.0000 万元，项目负责人为刘东彤。

五、澄清事项纪要:无

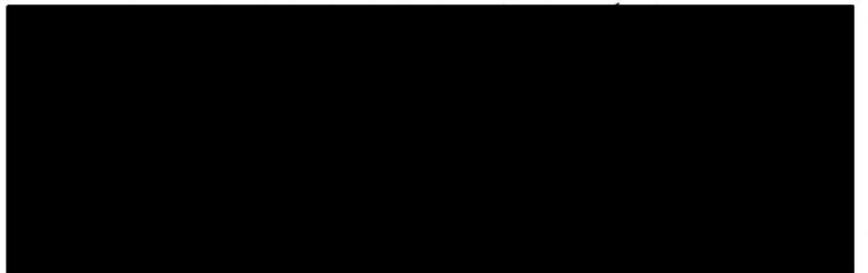
六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要:无

附件：《直接票决定标选票表》

《直接票决定标选票汇总表》

《定标确定表》

定标委员会全体成员（签字）：



日期:2023 年 11 月 28 日

直接票决定标选票表

项目名称：花都中轴线八地块一建设项目监理服务

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素撰写评语）	
广州花都联投大地咨询有限公司	价格因素	报价合理
	方案因素	方案合理，对重难点理解透彻，应对措施，具有可行性、措施明确。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：



日期：2023年11月28日

直接票决定标选票表

项目名称：花都中轴线八地块一建设项目监理服务

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素撰写评语）	
广州花都 城投大地 建设咨询 有限公司	价格因素	价格合理偏低，性价比高。
	方案因素	人员配置均匀，素质高，符合 项目要求。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：



日期：2023年11月28日

直接票决定标选票表

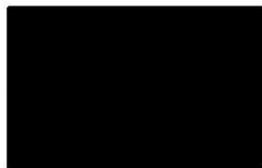
项目名称：花都中轴线八地块一建设项目监理服务

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素撰写评语）	
广州花都 大地建设 咨询有限公司	价格因素	价格最低，很有优势。
	方案因素	监理方案措施，符合本项目要求。 人员配置合理符合本项目要求。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：



日期：2023年11月28日

直接票决定标选票表

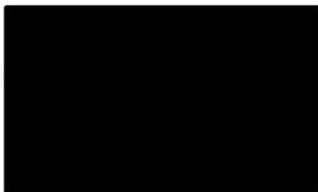
项目名称：花都中轴线八地块一建设项目监理服务

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素撰写评语）	
广州花都球投 大地建设咨询 有限公司	价格因素	价格合理适中
	方案因素	对项目理解具体，有详细的工作计划与排，人员配置合理，公司及人员综合实力满足项目需求。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名



日期：2023年11月28日

直接票决定标选票表

项目名称：花都中轴线八地块一建设项目监理服务

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素撰写评语）	
广州花都 城投大地 建设监理有 限公司	价格因素	该单位报价合理
	方案因素	该单位对项目理解深刻， 人员配备齐全，方案设置合理

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名



日期：2023年11月28日

定标确定表（定标阶段）

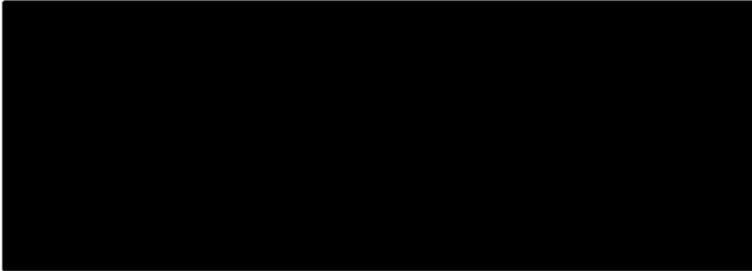
项目名称：花都中轴线八地块一建设项目监理服务

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人	备注
1	广州市云兴建设工程监理有限公司	0	否	
2	广州市百业建设顾问有限公司	0	否	
3	广东弘海实业发展有限公司	0	否	
4	广州花都城投大地建设咨询有限公司	5	是	
5	广东科能工程管理有限公司	0	否	

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数量最多的合格中标候选人为中标人。

定标委员签名：

日期：2023年11月28日



直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：花都中轴线八地块一建设项目监理服务

序号	投标人名称	得票数	排列名次	备注
1	广州市云兴建设工程监理有限公司	0	2	
2	广州市百业建设顾问有限公司	0	2	
3	广东弘海实业发展有限公司	0	2	
4	广州花都城投大地建设咨询有限公司	5	1	
5	广东科能工程管理有限公司	0	2	

定标委员会签名：

日期：2023年11月28日

