

下围地块房地产开发项目设计施工总承包（项目编号：

JG2023-6032）评标报告（设计组）

下围地块房地产开发项目设计施工总承包项目评标办法采用“综合评分法”。评标委员会由招标人依法组建（设计组），负责设计方案评审工作。评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，评标报告如下：

一、投标文件递交及开标情况

（一）投标文件递交

本项目于 2023-10-21 00:00:00 至 2023-11-23 14:15:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站进行投标登记及递交投标文件，在投标截止时间前准时递交投标文件共有 4 家单位。

（二）开标

本项目于 2023 年 11 月 23 日 14 时 15 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 08 开标室（天润路 333 号） 进行了网上公开开标，开标情况详见《开标记录表》。

二、评标情况

（一）评标时间：2023 年 11 月 24 日

（二）评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 评标室（从化交易部）

（三）评标委员会的组成：

评标委员会由 9 名评标专家组成，6 名从广东省综合评标评审专家库随机抽取，3 名业主代表，专家名单为，一致推选 为评委组长并主持本招标项目的评标工作。

（四）评标方法

本招标项目采用“综合评分法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含澄清文件）。

（五）评标情况

（1）设计方案投标文件有效性审查情况：详见《设计方案文件有效性审查汇总表》。

(2) 根据招标文件规定，在揭晓投标人身份后，设计方案得分及排名如下：

序号	投标人名称	得分	排名	暗标编码
1	(主)广州建总建筑工程有限公司; (成)广东金辉华集团有限公司	84.22	1	1S98
2	(主)广东强雄建设集团有限公司; (成)建同设计有限公司	63.33	2	AWVF
3	(主)国基建设集团有限公司; (成)中国华西工程设计建设有限公司	62.33	3	BY3W
4	(主)广东凯厦建设工程有限公司; (成)中联合创设计有限公司	57.44	4	5UVX

(六) 废标情况：无。

(七) 澄清、说明、补充事项纪要：无。

评标委员会签名：

2023年11月24日

下围地块房地产开发项目设计施工总承包（项目编号：

JG2023-6032）评标报告（施工组）

下围地块房地产开发项目设计施工总承包项目评标办法采用“综合评分法”。评标委员会由招标人依法组建（施工组），评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查、工程总承包实施方案、投标报价等评审工作。评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，评标报告如下：

一、投标文件递交及开标情况

（一）投标文件递交

本项目于 2023-10-21 00:00:00 至 2023-11-23 14:15:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站进行投标登记及递交投标文件，在投标截止时间前准时递交投标文件共有 4 家单位。

（二）开标

本项目于 2023 年 11 月 23 日 14 时 15 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 08 开标室（天润路 333 号）进行了网上公开开标，开标情况详见《开标记录表》。

二、评标情况

（一）评标时间：2023 年 11 月 24 日

（二）评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 评标室（从化交易部）

（三）评标委员会的组成：

评标委员会由 5 名评标专家组成，4 名从广东省综合评标评审专家库随机抽取，1 名业主代表，专家名单为，一致推选 为评委组长并主持本招标项目的评标工作。

（四）评标方法

本招标项目采用“综合评分法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含澄清文件）。

（五）评标情况

（1）资格审查文件评审：详见《资格审查报告》。

（2）工程总承包实施方案评审：详见《工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表》、《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分汇总表》。

(3) 投标报价评审：详见《报价评分记录表》。

(4) 评审汇总

根据招标文件规定，汇总各投标人的总得分并按总得分由高至低排序：详见《得分汇总表》。

(六) 废标情况：无。

(七) 澄清、说明、补充事项纪要：无。

三、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，推荐本招标项目的中标候选人。名单如下：

中标候选顺序	投标人名称	得分	投标总报价 (元)
第一中标候选人	(主)广州建总建筑工程有限公司;(成)广东金辉华集团有限公司	94.55	52930175.76
第二中标候选人	(主)国基建设集团有限公司;(成)中国华西工程设计建设有限公司	83.95	53193002.94
第三中标候选人	(主)广东凯厦建设工程有限公司;(成)中联合创设计有限公司	80.28	53037452.16

评标委员会签名：

2023年11月24日