

# 广州大和章雷达更新工程土建及配套工程项目施工总承包

## （项目编号：JG2023-4768）定标报告

### 一、评审及公示情况

本项目于 2023 年 11 月 14 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 07 评标室（4F）采用集中封闭形式进行评标，评标委员推荐的合格的中标候选人：

| 统一社会信用代码           | 投标单位名称         | 投标总报价（元）   |
|--------------------|----------------|------------|
| 914408001943780359 | 湛江市第四建筑工程有限公司  | 4347706.72 |
| 91440101739736059M | 广州力洋建设工程有限公司   | 4254502.40 |
| 91440101190435100U | 广州市第二建筑工程有限公司  | 4369846.19 |
| 91440106074633548P | 广东鸿升建设有限公司     | 4281118.42 |
| 914403003598718492 | 深圳展博建设工程有限公司   | 4325482.70 |
| 91440513193280706H | 汕头市潮阳第一建安总公司   | 4134717.24 |
| 91440605MA511ELJXM | 广州城市置业建设工程有限公司 | 4350158.88 |

本项目 2023 年 11 月 16 日 15 时 00 分至 2023 年 11 月 21 日 00 时 00 分对合格的中标候选人进行资审结果公示、中标候选人公示及投标文件公开，公示期间未收到异议。

二、定标前期准备工作：无

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，名单如下：

| 专家姓名  | 工作单位              |
|-------|-------------------|
| 定标组长： | 中国民用航空中南地区空中交通管理局 |
| 成 员：  | 中国民用航空中南地区空中交通管理局 |

定标委员会全体成员（签字）：

1

定标监督小组（签字）：

#### 四、定标情况

本项目定标采用“记名投票+撰写评语”的方式确定中标人。定标工作于2023年11月21日10时00分在广州公共资源交易中心第06评标室(4F)进行。经评审,各合格的中标候选人评语及得票详见《定标评语汇总表(定标阶段)》和《定标选票表(定标阶段)》。

#### 五、定标结果

根据招标文件规定的定标原则,经评审,定标委员会推荐投标人广州市第二建筑工程有限公司为中标人,中标价为4369846.19元。

#### 六、澄清事项纪要:无

#### 七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要:无

八、定标监督情况:招标人依法组建定标监督小组对定标全过程进行监督,各定标委员都严格遵守纪律。

#### 定标报告附件:

《定标评语汇总表(定标阶段)》

《定标选票表(定标阶段)》

《定标选票汇总表(定标阶段)》

《定标确定表(定标阶段)》

定标委员会全体成员(签字):

定标监督小组(签字):

2023年11月21日

## 定标评语汇总表（定标阶段）

工程名称：广州大和章雷达更新工程土建及配套工程项目施工总承包

| 合格的中标候选人单位名称（不排序） | 评语   |
|-------------------|--|
| 湛江市第四建筑工程有限公司     | 企业实力满足工程要求，项目团队人员配备齐全，质量保证体系，安全措施基本合理，能满足进度要求。报价基本合理。            |
| 广州力洋建设工程有限公司      | 企业实力满足工程要求，项目团队人员配备资历较好，组织管理方案针对性不强，能满足进度要求。报价基本合理。              |
| 广州市第二建筑工程有限公司     | 企业实力强，项目团队人员配备专业能力强，质量保证体系较好，安全措施具体可行，组织管理方案合理可行，能满足进度要求。报价基本合理。 |
| 广东鸿升建设有限公司        | 企业实力一般，组织管理方案针对性不强，各项保障措施一般。报价基本合理。                              |

| 合格的中标候选人单位名称（不排序） | 评语   |
|-------------------|--|
| 深圳展博建设工程有限公司      | 企业实力一般，质量保证体系一般，安全措施可行，工期计划可行。报价基本合理。                      |
| 汕头市潮阳第一建安总公司      | 企业实力较强，项目团队人员配备合理，质量保证体系，安全措施基本合理，组织管理方案可行，能满足进度要求。报价基本合理。 |
| 广州城市置业建设工程有限公司    | 企业实力满足工程要求，项目团队人员配备齐全，各项保障措施基本合理。报价基本合理。                   |

定标委员签名：

日期：2023年11月21日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

## 定标评语汇总表（定标阶段）

工程名称：广州大和章雷达更新工程土建及配套工程项目施工总承包

| 合格的中标候选人单位名称（不排序） | 评语   |
|-------------------|--|
| 湛江市第四建筑工程有限公司     | <p>价格因素：总报价较高。</p> <p>方案因素：总体施工方案较为全面，施工组织方案中对材料，物资管控有具体的措施要求。</p>   |
| 广州力洋建设工程有限公司      | <p>价格因素：总报价较高。</p> <p>方案因素：总体施工方案较为全面，有基本的重难点分析及应对措施技术要求。</p>  |
| 广州市第二建筑工程有限公司     | <p>价格因素：总报价高。</p> <p>方案因素：总体施工方案全面，涵盖各专业基本情况，施工控制要点，质量通病控制，工期保证，拆除后的建筑垃圾处理方案，而且有具体的工程施工，质量回访方案，方案总体可行。</p> |
| 广东鸿升建设有限公司        | <p>价格因素：总报价较高。</p> <p>方案因素：总体施工方案较为全面，有基本的总体部署安排，资源投入分析。</p>   |

| 合格的中标候选人单位名称（不排序） | 评语  |
|-------------------|---|
| 深圳展博建设工程有限公司      | <p>价格因素：总报价较高。</p> <p>方案因素：总体施工方案较为全面，有基本的总体部署安排，资源投入分析。</p>                  |
| 汕头市潮阳第一建安总公司      | <p>价格因素：报价低。</p> <p>方案因素：总体施工方案较为全面，总工期优于招标要求，结合工程实际内容，对项目施工技术措施有较为详细的分析。</p> |
| 广州城市置业建设工程有限公司    | <p>价格因素：总报价较高，缺少汇总表。</p> <p>方案因素：总体施工方案较为全面，所列施工进度计划未包括全部的工程内容。</p>           |

定标委员签名：

日期：2023年11月21日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

## 定标评语汇总表（定标阶段）

工程名称：广州大和章雷达更新工程土建及配套工程项目施工总承包

| 合格的中标候选人单位名称（不排序） | 评语                            |
|-------------------|-------------------------------|
| 湛江市第四建筑工程有限公司     | 投标总价符合招标要求、方案合理、资信较好。         |
| 广州力洋建设工程有限公司      | 投标总价符合招标要求、方案一般、资信较差。         |
| 广州市第二建筑工程有限公司     | 投标总价符合招标要求、方案合理、资信好、团队综合能力较强。 |
| 广东鸿升建设有限公司        | 投标总价符合招标要求、方案一般、资信较差。         |

| 合格的中标候选人单位名称（不排序） | 评语                    |
|-------------------|-----------------------|
| 深圳展博建设工程有限公司      | 投标总价符合招标要求、方案一般、资信较差。 |
| 汕头市潮阳第一建安总公司      | 投标总价符合招标要求、方案一般、资信一般。 |
| 广州城市置业建设工程有限公司    | 投标总价符合招标要求、方案一般、资信较差。 |

定标委员签名：

日期：2023 年 11 月 21 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

## 定标评语汇总表（定标阶段）

工程名称：广州大和章雷达更新工程土建及配套工程项目施工总承包

| 合格的中标候选人单位名称（不排序） | 评语   |
|-------------------|--|
| 湛江市第四建筑工程有限公司     | <ol style="list-style-type: none"><li>1、报价合理。</li><li>2、施工组织设计体系完善。</li><li>3、进度工期保证措施基本合理。</li><li>4、质量控制措施合理。</li><li>5、安全控制措施内容相对不详细。</li></ol>               |
| 广州力洋建设工程有限公司      | <ol style="list-style-type: none"><li>1、报价合理。</li><li>2、施工组织设计体系完善。</li><li>3、进度工期保证措施内容相对不详细。</li><li>4、质量控制措施内容相对不详细。</li><li>5、安全控制措施内容相对不详细。</li></ol>       |
| 广州市第二建筑工程有限公司     | <ol style="list-style-type: none"><li>1、报价较合理。</li><li>2、施工组织设计体系完善，内容详细。</li><li>3、进度工期保证措施合理，内容详细。</li><li>4、质量控制措施合理，内容详细。</li><li>5、安全控制措施合理，内容详细。</li></ol> |
| 广东鸿升建设有限公司        | <ol style="list-style-type: none"><li>1、报价合理。</li><li>2、施工组织设计体系完善。</li><li>3、进度工期保证措施基本合理。</li><li>4、质量控制措施基本合理。</li><li>5、安全控制措施基本合理。</li></ol>                |

| 合格的中标候选人单位名称（不排序） | 评语   |
|-------------------|--|
| 深圳展博建设工程有限公司      | 1、报价合理。<br>2、施工组织设计体系完善。<br>3、进度工期保证措施内容相对不详细。<br>4、质量控制措施内容相对不详细。<br>5、安全控制措施内容相对不详细。 |
| 汕头市潮阳第一建安总公司      | 1、报价合理。<br>2、施工组织设计体系完善。<br>3、进度工期保证措施合理。<br>4、质量控制措施合理。<br>5、安全控制措施合理。                |
| 广州城市置业建设工程有限公司    | 1、报价合理。<br>2、施工组织设计体系完善。<br>3、进度工期保证措施内容相对不详细。<br>4、质量控制措施内容相对不详细。<br>5、安全控制措施内容相对不详细。 |

定标委员签名：

日期：2023年11月21日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

## 定标评语汇总表（定标阶段）

工程名称：广州大和章雷达更新工程土建及配套工程项目施工总承包

| 合格的中标候选人单位名称（不排序） | 评语   |
|-------------------|--|
| 湛江市第四建筑工程有限公司     | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 报价较为合理，未在报价汇总表中反映暂列金额。</li><li>2. 施工方案较为详细，进度、质量、安全、工期保障措施较为合理。</li></ol>           |
| 广州力洋建设工程有限公司      | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 报价合理，在报价汇总表中逐一反映非竞争费用，对招标文件响应较好。</li><li>2. 施工方案较为详细，进度、质量、安全、工期保障措施较为合理。</li></ol> |
| 广州市第二建筑工程有限公司     | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 报价较为合理，切实可行。</li><li>2. 施工方案详细，进度、质量、安全、工期保障措施合理，切实可行。</li></ol>                    |
| 广东鸿升建设有限公司        | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 报价较为合理，未在报价汇总表中反映暂列金额。</li><li>2. 施工方案较为详细，进度、质量、安全、工期保障措施较为合理。</li></ol>           |

| 合格的中标候选人单位名称（不排序） | 评语  |
|-------------------|---|
| 深圳展博建设工程有限公司      | 1. 报价较为合理，未在报价汇总表中反映暂列金额。<br>2. 施工方案一般，进度、质量、安全、工期保障措施较为简单。 |
| 汕头市潮阳第一建安总公司      | 1. 报价一般，未在报价汇总表中反映暂列金额。<br>2. 施工方案较为详细，进度、质量、安全、工期保障措施较为合理。 |
| 广州城市置业建设工程有限公司    | 1. 报价一般，没有投标报价汇总表。<br>2. 施工方案一般，进度、质量、安全、工期保障措施较为简单。        |

定标委员签名：

日期：2023年11月21日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

## 定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州大和章雷达更新工程土建及配套工程项目施工总承包

| 轮次  | 支持的投标人名称      | 支持理由（针对实施价格因素、方案因素撰写评语）  |
|-----|---------------|--|
| 第1轮 | 广州市第二建筑工程有限公司 | 企业实力强，项目团队人员配备专业能力强，质量保证体系较好，安全措施具体可行，组织管理方案合理可行，能满足进度要求。报价基本合理。 |

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，各定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一名投标人“投票”），投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2023 年 11 月 21 日

## 定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州大和章雷达更新工程土建及配套工程项目施工总承包

| 轮次  | 支持的投标人名称      | 支持理由（针对实施价格因素、方案因素撰写评语）   |
|-----|---------------|---|
| 第1轮 | 广州市第二建筑工程有限公司 | 价格因素：总报价高。<br>方案因素：总体施工方案全面，涵盖各专业基本情况，施工控制要点，质量通病控制，工期保证，拆除后的建筑垃圾处理方案，而且有具体的工程施工，质量回访方案，方案总体可行。 |

正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，各定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一名投标人“投票”），投票时须注明支持的投标人及支持理由。

（2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2023 年 11 月 21 日

## 定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州大和章雷达更新工程土建及配套工程项目施工总承包

| 轮次  | 支持的投标人名称      | 支持理由（针对实施价格因素、方案因素撰写评语）       |
|-----|---------------|-------------------------------|
| 第1轮 | 广州市第二建筑工程有限公司 | 投标总价符合招标要求、方案合理、资信好、团队综合能力较强。 |

正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，各定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一名投标人“投票”），投票时须注明支持的投标人及支持理由。

（2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2023 年 11 月 21 日

## 定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州大和章雷达更新工程土建及配套工程项目施工总承包

| 轮次    | 支持的投标人名称      | 支持理由（针对实施价格因素、方案因素撰写评语）  |
|-------|---------------|--|
| 第 1 轮 | 广州市第二建筑工程有限公司 | 1、报价较合理。<br>2、施工组织设计体系完善，内容详细。<br>3、进度工期保证措施合理，内容详细。<br>4、质量控制措施合理，内容详细。<br>5、安全控制措施合理，内容详细。 |

正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，各定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一名投标人“投票”），投票时须注明支持的投标人及支持理由。

（2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2023 年 11 月 21 日

## 定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州大和章雷达更新工程土建及配套工程项目施工总承包

| 轮次  | 支持的投标人名称      | 支持理由（针对实施价格因素、方案因素撰写评语）                              |
|-----|---------------|--|
| 第1轮 | 广州市第二建筑工程有限公司 | 1. 报价较为合理，切实可行。<br>2. 施工方案详细，进度、质量、安全、工期保障措施合理，切实可行。 |

正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，各定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一名投标人“投票”），投票时须注明支持的投标人及支持理由。

（2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2023 年 11 月 21 日

## 定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：广州大和章雷达更新工程土建及配套工程项目施工总承包

| 序号 | 合格的中标候选人单位名称（不排序） | 第 1 轮得票数 | 备注 |
|----|-------------------|----------|----|
| 1  | 湛江市第四建筑工程有限公司     | 0        |    |
| 2  | 广州力洋建设工程有限公司      | 0        |    |
| 3  | 广州市第二建筑工程有限公司     | 5        |    |
| 4  | 广东鸿升建设有限公司        | 0        |    |
| 5  | 深圳展博建设工程有限公司      | 0        |    |
| 6  | 汕头市潮阳第一建安总公司      | 0        |    |
| 7  | 广州城市置业建设工程有限公司    | 0        |    |

定标委员全体成员签名：

日期：2023 年 11 月 21 日

## 定标确定表（定标阶段）

工程名称：广州大和章雷达更新工程土建及配套工程项目施工总承包

| 序号 | 投标人名称          | 投票结果 | 是否确定为中标人 | 备注 |
|----|----------------|------|----------|----|
| 1  | 湛江市第四建筑工程有限公司  | 0    | 否        |    |
| 2  | 广州力洋建设工程有限公司   | 0    | 否        |    |
| 3  | 广州市第二建筑工程有限公司  | 5    | 是        |    |
| 4  | 广东鸿升建设有限公司     | 0    | 否        |    |
| 5  | 深圳展博建设工程有限公司   | 0    | 否        |    |
| 6  | 汕头市潮阳第一建安总公司   | 0    | 否        |    |
| 7  | 广州城市置业建设工程有限公司 | 0    | 否        |    |

定标委员会全体成员签名

召期：2023年11月21日

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。