

空港物流园区二地块 A 建设项目监理服务（项目编号： JG2023-6077）定标报告

一、评标情况

本项目评标会于 2023 年 11 月 15 日在广州公共资源交易中心花都交易部第 2 评标室进行。评标委员会根据招标文件约定的评标原则及各投标文件的评审结果，评出合格的中标候选人（不排序）如下：

投标单位	投标报价（万元）	项目负责人
广州穗科建设管理有限公司	220.7100	孙基贵
广东科能工程管理有限公司	232.3200	刘秋龙
广东省粤建项目管理有限公司	214.6100	黎平
广州花都城投大地建设咨询有限公司	205.3400	许晓刚
广东奥科工程管理有限公司	207.7800	周海

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，本项目定标委员会由 5 人组成，具体如下：

序号	姓名	工作单位	担任角色
1			组长
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

三、定标情况

本项目采用评定分离定标办法，评标办法为合格制评审法；定标办法采用直接票决定标法。

定标工作于 2023 年 11 月 22 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心花都交易部第 2 评标室进行，具体定标情况如下：

定标委员会根据招标文件约定的评审因素，对各投标单位进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，各合格的中标候选人的得票及评语详见《直接票决定标选票表》《直接票决定标选票汇总表》。

四、定标结果

经评定，定标委员会推荐广州花都城投大地建设咨询有限公司为中标人，中标价为 205.3400 万元，项目负责人为许晓刚。

五、澄清事项纪要:无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要:无

附件：《直接票决定标选票表》

《直接票决定标选票汇总表》

《定标确定表》

定标委员会全体成员（签字）：

A large black rectangular redaction box covering the names and signatures of the members of the bid determination committee.

日期:2023 年 11 月 22 日

定标确定表（定标阶段）

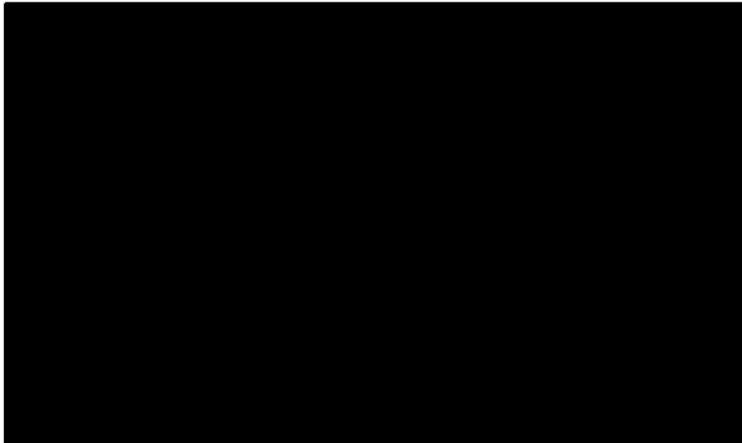
项目名称：空港物流园区二地块 A 建设项目监理服务

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人	备注
1	广州穗科建设管理有限公司	0	否	
2	广东科能工程管理有限公司	0	否	
3	广东省粤建项目管理有限公司	0	否	
4	广州花都城投大地建设咨询有限公司	5	是	
5	广东奥科工程管理有限公司	0	否	

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数量最多的合格中标候选人为中标人。

定标委员签名：

日期：2023 年 11 月 22 日



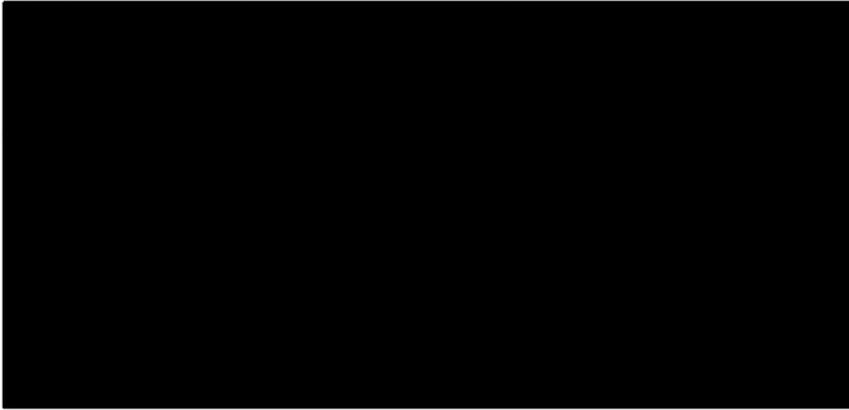
直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：空港物流园区二地块 A 建设项目监理服务

序号	投标人名称	得票数	排列名次	备注
1	广州穗科建设管理有限公司	0	2	
2	广东科能工程管理有限公司	0	2	
3	广东省粤建项目管理有限公司	0	2	
4	广州花都城投大地建设咨询有限公司	5	1	
5	广东奥科工程管理有限公司	0	2	

定标委员会签名：

日期：2023 年 11 月 22 日



直接票决定标选票表

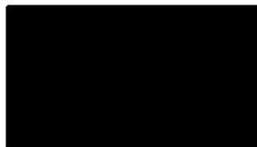
项目名称：空港物流园区二地块 A 建设项目监理服务

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素撰写评语）	
广州花都 城投大地 建设咨询 有限公司	价格因素	合理适中，价格合理
	方案因素	人员配置合理，方案优，对工程内容比较熟悉。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：



日期：2023 年 11 月 22 日

直接票决定标选票表

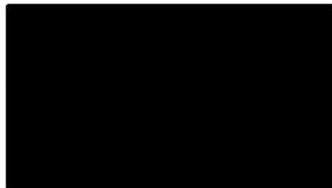
项目名称：空港物流园区二地块 A 建设项目监理服务

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素撰写评语）	
四川花都城投 大地建设咨询 有限公司	价格因素	报价在众多投标单价中有较如 的优势，性价比高。
	方案因素	项目方案符合实际，对项目了解透彻 落地实施可行性高。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：



日期：2023 年 11 月 22 日

直接票决定标选票表

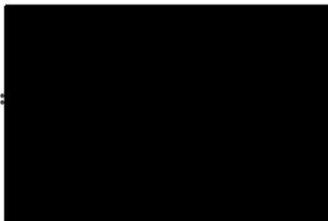
项目名称：空港物流园区二地块 A 建设项目监理服务

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素撰写评语）	
广州范郡 城投大地 建设咨询有 限公司	价格因素	该投标报价相对合理。
	方案因素	投标文件中方案编制合理。 对招标人要求理解深刻。 资源配置合理。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：



日期：2023 年 11 月 22 日

直接票决定标选票表

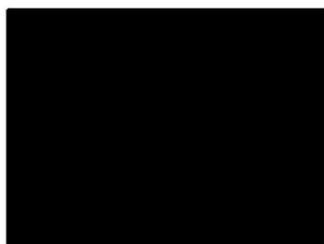
项目名称：空港物流园区二地块 A 建设项目监理服务

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素撰写评语）	
北京城市 投大地建设 咨询有限公司	价格因素	该报价合理。
	方案因素	方案优秀。从两端管理。 对标标书要求的转译。对重 对价、内容和。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：



日期：2023 年 11 月 22 日

直接票决定标选票表

项目名称：空港物流园区二地块 A 建设项目监理服务

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素撰写评语）	
广州龙都城 投大地建设 咨询有限公司	价格因素	价格最低，有优势。
	方案因素	监理方案及措施符合 本项目的要求，具有较大优势。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：



日期：2023 年 11 月 22 日