

# 白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包（标段二）

## （项目编号：JG2023-6063）定标报告

### 一、招标项目概况

1、项目名称：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包（标段二）

2、招标内容：

#### （1）工程设计及相关工作

包含上盖建筑单体、配套用房、连廊（若有）、管线施工图及管网综合设计（管线施工图设计除了必须委托国家有关部门设计的内容及甲方另行委托之外，均为乙方设计范围）。完成总图、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电、消防等专业及管线综合的扩初及施工图设计等。并完成甲方另行委托其他具有相应设计资质的专业设计院（建筑方案设计资质除外）负责的方案设计、幕墙设计、室内精装修、园林景观、智能化、泛光照明等其它专项设计和二次深化设计的配合工作。完成与政府部门等的所有协调工作，确保设计成果（含甲方另行委托其他设计单位的工作成果）通过政府部门等的审查、认可。完成现场施工配合和服务工作。

#### （2）工程实施阶段

按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：临时水电工程，施工图纸范围内的全部土方工程、建筑结构工程、二次结构及粗装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化工程、门窗幕墙工程、电梯工程、泛光照明工程、销售中心及样板房装修、室内及公共部位精装修、永久水工程、高低压工程、园林绿化工程等，以及发包人安排的其他工作。

（3）根据招标人、设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计及施工。

（4）联合体主办方须对本招标项目的设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

（5）负责做好迎检、开工仪式等筹备工作。

(6) 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

3、招标单位：广铁诺德（广州）投资发展有限公司

4、招标代理机构：国众联建设工程管理顾问有限公司

5、最高投标限价：919881100.00 元

## 二、评标结果

本项目于 2023 年 11 月 14 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 36 评标室进行评标，评标过程在交易中心电子见证下进行。

经评审，评标委员会推荐的合格中标候选人（不排序）如下：

投标人名称	投标报价（元）
(主)中建三局第一建设工程有限责任公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院	890058474.89
(主)中建二局第二建筑工程有限公司, (成)烟台建筑设计有限公司	897441116.54
(主)中铁六局集团有限公司, (成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	874112672.85
(主)广州湾区建工有限公司, (成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司	846365202.26

## 四、定标委员会组建情况

根据招标文件的规定，本项目定标委员会和监督小组由招标人依法组建，共 5 名评委，2 名监督人，评委及监督人名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

监督小组成员：

## 五、定标情况

本项目于 2023 年 11 月 21 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 8 评标室进行定标, 定标过程在交易中心电子见证下进行, 定标情况如下:

定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后, 进行一轮一次性票决并排序, 每位定标委员会成员只有 1 票表决权(即只能对其中一家投标人投票), 得票数最多的投标人将推荐为中标人, 若出现票数相同且无法决出中标人时, 票数相同的再进行附加的一次性票决, 直至决出中标人。

各合格中标候选人的评语及票数详见《定标阶段各投标人评语》、《直接票决定标选票表》和《直接票决定标选票汇总表》。票决结果如下:

序号	投标人名称	第一轮得票	排列名次
1	(主)中建三局第一建设工程有限责任公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院	0	2
2	(主)中建二局第二建筑工程有限公司, (成)烟台建筑设计有限公司	0	2
3	(主)中铁六局集团有限公司, (成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	0	2
4	(主)广州湾区建工有限公司, (成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司	5	1

#### 四、定标结果

经评审, 定标委员会推荐(主)广州湾区建工有限公司, (成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司为中标人, 中标价为 846365202.26 元。

#### 五、定标监督情况

监督小组全程见证本项目定标过程, 本项目定标流程严格按照招标文件要求执行, 无异常。

附件:

- 1、《定标阶段各投标人评语》
- 2、《直接票决定标选票表》
- 3、《直接票决定标选票汇总表》

定标委员会全体成员（签字）：

监督小组成员（签字）：

日期：2023年11月21日

# 定标阶段各投标人评语

项目名称：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包（标段二）

投标人名称	评语 (针对价格因素、方案因素、人员因素撰写评语)
(主)中建三局第一建设工程有限责任公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院	投标报价合理,不占优势。设计方案且实可行,与施工方案融合性不强。施工组织方案满足工期、进度、质量安全文明施工要求。单位拟派项目团队配置较高,优势明显。
(主)中建二局第二建筑工程有限公司, (成)烟台建筑设计有限公司	投标报价合理,但不占优势。设计方案、施工方案融合措施不具有针对性。项目团队强大,配置较高。在方案中,对工期、进度、质量、安全及其他有详细落具措施,整体符合施工要求。
(主)中铁六局集团有限公司, (成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	投标报价合理。设计施工融合措施不具体,设计重难点分析及解决措施不具有针对性。施工组织设计基本满足要求。拟投人的主要管理人员符合要求。
(主)广州湾区建工有限公司, (成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司	投标报价合理,占有优势。设计及施工方案能较好的结合,使整体的施工方案较好地落实。施工方案具有针对性、可行性,尤其涉及上盖开发与盖板衔接的方案详细可行。其他方案满足要求。人员配置合理。

评委签名:

日期: 2023年11月21日

注: 由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

## 定标阶段各投标人评语

项目名称：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包（标段二）

投标人名称	评语 (针对价格因素、方案因素、人员因素撰写评语)
(主)中建三局第一建设工程有限责任公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院	报价合理. 设计服务人员配备较高. 设计符合招标要求. 施工方案及施工组织措施得当合理. 对项目重难点分析具备一定针对性.
(主)中建二局第二建筑工程有限公司, (成)烟台建筑设计有限公司	报价合理. 施工组织设计包括总工期及施工方案. 满足招标要求. 且善用材料周转. 并具有保障方案及措施. 设计方案重点突出, 且人员配备满足招标要求.
(主)中铁六局集团有限公司, (成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	价格合理. 设计及施工服务人员配备符合招标要求. 施工方案及施工组织方案合理. 对项目重难点分析及相关措施得当. 符合招标要求.
(主)广州湾区建工有限公司, (成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司	价格合理. 施工组织设计施工方案措施有针对性. 施工组织设计及工期安排合理. 服务人员配备标准较好. 重难点分析合理. 综合实力较强.

评委签名:

日期: 2023 年 11 月 21 日

注: 由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

## 定标阶段各投标人评语

项目名称：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包（标段二）

投标人名称	评语 (针对价格因素、方案因素、人员因素撰写评语)
(主)中建三局第一建设工程有限责任公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院	价格较合理, 人员配备合理, 设计服务保障措施合理, 施工方案合理, 满足本项目要求。
(主)中建二局第二建筑工程有限公司, (成)烟台建筑设计有限公司	价格较为合理, 人员配备合理, 设计服务保障措施合理, 施工方案合理。
(主)中铁六局集团有限公司, (成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	价格较合理, 人员配备合理, 设计服务保障措施合理, 施工方案满足本项目。
(主)广州湾区建工有限公司, (成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司	价格合理, 人员配备合理, 设计服务保障措施突出, 设计施工方案措施可行性强, 施工方案合理, 可行性强, 涵盖较与盖工开建的施工方案措施, 每点分析风险隐患措施可行性强。

评委签名:

日期: 2023 年 11 月 21 日

注: 由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

## 定标阶段各投标人评语

项目名称：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包（标段二）

投标人名称	评语 (针对价格因素、方案因素、人员因素撰写评语)
(主)中建三局第一建设工程有限责任公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院	1. 设计服务方案招标详尽, 满足招标文件要求. 2. 施工方案中基础施工方案与本项目不符. 3. 缺少园林施工方案.
(主)中建二局第二建筑工程有限公司, (成)烟台建筑设计有限公司	1. 设计服务方案中未体现具体施工进度计划. 2. 专项施工方案分析较浅, 符合现场. 3. 质量目标满足招标文件要求.
(主)中铁六局集团有限公司, (成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	1. 设计服务方案描述较粗. 2. 工期目标满足招标文件要求, 措施详尽. 3. 施工场地平面布置方案与本项目契合度不高.
(主)广州湾区建工有限公司, (成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司	1. 设计方案中专项施工方案分析符合本项目实际情况, 设计进度详尽. 2. 新技术应用较好. 3. 重难点分析详尽, 质量目标满足招标文件要求.

评委签名:

日期: 2023 年 11 月 21 日

注: 由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

## 定标阶段各投标人评语

项目名称：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包（标段二）

投标人名称	评语 (针对价格因素、方案因素、人员因素撰写评语)
(主)中建三局第一建设工程有限责任公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院	价格偏高, 方案中针对项目重难点进行详细分析并制定相关有效措施. 对项目工期计划分解不够完善, 保障进度措施力度不足, 人员基本满足要求.
(主)中建二局第二建筑工程有限公司, (成)烟台建筑设计有限公司	价格偏高. 方案中针对项目质量, 进度相关管控措施不足, 对盖上方盖板施工衔接分析不足, 人员基本满足要求.
(主)中铁六局集团有限公司, (成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	价格较为合理, 方案中对项目重难点分析不足, 未制定有效管控措施及预案, 对进度管控力度不足, 措施不足, 人员基本满足要求.
(主)广州湾区建工有限公司, (成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司	价格合理, 方案中相关措施符合现场实际, 对项目进度, 质量, 安全管理措施详细. 人员满足要求.

评委签名:

日期: 2023 年 11 月 21 日

注: 由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

## 直接票决定标选票表

项目名称：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包（标段二）

支持的投标人名称	备注
(主) 广州湾区建工有限公司 (成) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司	

评委签名：

日期：2023 年 11 月 21 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 直接票决定标选票表

项目名称：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包（标段二）

支持的投标人名称	备注
(一) 广州湾区建工有限公司 (二) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司	

评委签名：

日期：2023 年 11 月 21 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 直接票决定标选票表

项目名称：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包（标段二）

支持的投标人名称	备注
(注) 广州湾区建设有限公司 (或) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司	

评委签名：

日期：2023 年 11 月 21 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 直接票决定标选票表

项目名称：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包（标段二）

支持的投标人名称	备注
②) 广州海工建设工程有限公司, (成) 华南理工大学 建筑设计研究院有限公司	

评委签名：

日期：2023 年 11 月 21 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

# 直接票决定标选票表

项目名称：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包（标段二）

支持的投标人名称	备注
(主) 中铁广州湾区建工有限公司 (成) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司	

评委签名：

日期：2023 年 11 月 21 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 直接票决定标选票汇总表

项目名称：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包（标段二）

序号	投标人名称	第一轮得票	排列名次
1	(主)中建三局第一建设工程有限责任公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院	0	2
2	(主)中建二局第二建筑工程有限公司, (成)烟台建筑设计有限公司	0	2
3	(主)中铁六局集团有限公司, (成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	0	2
4	(主)广州湾区建工有限公司, (成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司	5	1

定标委员会全体成员签字：

监督小组成员签字：

日期：2023 年 11 月 21 日