

白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包（标段一）

（项目编号：JG2023-5985）定标报告

一、招标项目概况

1、项目名称：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包（标段一）

2、招标内容：

（1）工程设计及相关工作

包含上盖建筑单体、配套用房、连廊（若有）、管线施工图及管网综合设计（管线施工图设计除了必须委托国家有关部门设计的内容及甲方另行委托之外，均为乙方设计范围）。完成总图、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电、消防等专业及管线综合的扩初及施工图设计等。并完成甲方另行委托其他具有相应设计资质的专业设计院（建筑方案设计资质除外）负责的方案设计、幕墙设计、室内精装修、园林景观、智能化、泛光照明等其它专项设计和二次深化设计的配合工作。完成与政府部门等相关单位的所有协调工作，确保设计成果（含甲方另行委托其他设计单位的工作成果）通过政府部门等相关单位的审查、认可。完成现场施工配合和服务工作。

（2）工程实施阶段

按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：临时水电工程，施工图纸范围内的全部土方工程、建筑结构工程、二次结构及粗装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化工程、门窗幕墙工程、电梯工程、泛光照明工程、室内及公共部位精装修等，以及发包人安排的其他工作。

（3）根据招标人、设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计及施工。

（4）联合体主办方须对本招标项目的设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

（5）负责做好迎检、开工仪式等筹备工作。

（6）组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

3、招标单位：广铁诺德（广州）投资发展有限公司

4、招标代理机构：国众联建设工程管理顾问有限公司

5、最高投标限价：229066900.00 元

二、评标结果

本项目于 2023 年 11 月 15 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 40 评标室进行评标，评标过程在交易中心电子见证下进行。

经评审，评标委员会推荐的合格中标候选人（不排序）如下：

投标人名称	投标报价（元）
(主)中铁六局集团有限公司, (成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	218406675.36
(主)中建三局第一建设工程有限责任公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院	222217528.14
(主)中建二局第二建筑工程有限公司, (成)烟台建筑设计有限公司	223822398.09
(主)广州湾区建工有限公司, (成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司	211012289.84

四、定标委员会组建情况

根据招标文件的规定，本项目定标委员会和监督小组由招标人依法组建，共 5 名评委，2 名监督人，评委及监督人名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

监督小组成员：

五、定标情况

本项目于 2023 年 11 月 21 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)

第8评标室进行定标，定标过程在交易中心电子见证下进行，定标情况如下：

定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将推荐为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，票数相同的再进行附加的一次性票决，直至决出中标人。

各合格中标候选人的评语及票数详见《定标阶段各投标人评语》、《直接票决定标选票表》和《直接票决定标选票汇总表》。票决结果如下：

序号	投标人名称	第一轮得票	排列名次
1	(主)中铁六局集团有限公司, (成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	0	2
2	(主)中建三局第一建设工程有限责任公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院	0	2
3	(主)中建二局第二建筑工程有限公司, (成)烟台建筑设计有限公司	0	2
4	(主)广州湾区建工有限公司, (成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司	5	1

四、定标结果

经评审，定标委员会推荐(主)广州湾区建工有限公司, (成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司为中标人，中标价为211012289.84元。

五、定标监督情况

监督小组全程见证本项目定标过程，本项目定标流程严格按照招标文件要求执行，无异常。

附件：

- 1、《定标阶段各投标人评语》
- 2、《直接票决定标选票表》
- 3、《直接票决定标选票汇总表》

定标委员会全体成员（签字）：

监督小组成员（签字）：

日期：2023年11月21日

定标阶段各投标人评语

项目名称：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包（标段一）

投标人名称	评语 (针对价格因素、方案因素、人员因素撰写评语)
(主) 中铁六局集团有限公司, (成) 广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	1. 设计方案部分描述较粗。 2. 工期目标满足招标文件要求。
(主) 中建三局第一建设工程有限责任公司, (成) 广州市城市规划勘测设计研究院	1. 设计服务方案贴合项目实际情况 2. 重难点实施中有土方开挖、基础施工、专项工程 目不符
(主) 中建二局第二建筑工程有限公司, (成) 烟台建筑设计有限公司	1. 设计服务方案中未体现具体进度计划 2. 工期、质量目标均满足招标文件要求。 3. 重难点实施中对于土方描述不符与本项目
(主) 广州湾区建工有限公司, (成) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司	1. 设计重难点分析较透彻, 符合现场实际情况 2. 工期目标满足招标文件要求 3. 盖板与上盖开发所施工衔接较真详实。

评委签名:

日期: 2023 年 11 月 21 日

注: 由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

项目名称：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包（标段一）

投标人名称	评语 (针对价格因素、方案因素、人员因素撰写评语)
(主) 中铁六局集团有限公司, (成) 广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	价格较为合理 人员配备齐全合理 设计服务措施合理 施工方案及措施可以满足本项目需要。
(主) 中建三局第一建设工程有限责任公司, (成) 广州市城市规划勘测设计研究院	价格较合理, 人员配备合理 设计服务措施合理, 施工方案及措施可行性强。
(主) 中建二局第二建筑工程有限公司, (成) 烟台建筑设计有限公司	价格较合理 人员配备合理, 设计服务保障措施合理, 施工保障措施效果可以满足本项目要求。
(主) 广州湾区建工有限公司, (成) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司	价格合理, 人员配备齐全合理, 设计服务保障措施突出, 施工方案为针对性, 实施可行性强, 针对本项目盖板与上盖开发施工难点及保障措施! 风险控制提出有效可实施性措施。

评委签名:

日期: 2023 年 11 月 21 日

注: 由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

项目名称：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包（标段一）

投标人名称	评语 (针对价格因素、方案因素、人员因素撰写评语)
(主) 中铁六局集团有限公司, (成) 广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	投标报价合理, 设计施工融合措施基本满足要求。施工组织设计方案满足总工期及节点工期目标, 且专项施工方案具有一定针对性, 投入的主要管理人员符合施工要求, 配置合理。
(主) 中建三局第一建设工程有限责任公司, (成) 广州市城市规划勘测设计研究院	投标报价符合要求, 相较于其他两家无较大优势。方案及设计融合符合要求。专项方案具有针对性及可行性, 人员配置合理, 整体满足要求。
(主) 中建二局第二建筑工程有限公司, (成) 烟台建筑设计有限公司	投标报价符合要求, 相较于其他单位报价无优势。此单位设计方案可行, 施工方案满足要求, 人员配置合理, 符合施工要求。
(主) 广州湾区建工有限公司, (成) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司	投标报价合理, 拟投入的项目团队符合项目施工要求, 配置合理。设计方案、施工方案具有针对性, 尤其在盖板与上盖开发方案方面的优势突出, 进度、质量安全文明措施细致可行。

评委签名:

日期: 2023 年 11 月 21 日

注: 由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

项目名称：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包（标段一）

投标人名称	评语 (针对价格因素、方案因素、人员因素撰写评语)
(主) 中铁六局集团有限公司, (成) 广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	报价合理, 服务人员配备较优。施工队伍具备一定的专业性, 有考虑项目的重难点并见有相应的分析, 工期安排及施工方案合理。
(主) 中建三局第一建设工程有限责任公司, (成) 广州市城市规划勘测设计研究院	报价合理, 服务人员配备符合招标要求, 技术方案满足招标要求, 设计服务具备较强实力, 项目重难点措施及方案合理。
(主) 中建二局第二建筑工程有限公司, (成) 烟台建筑设计有限公司	报价合理, 整体设计合理, 施工方面技术支持及服务保障及人员配备符合招标要求, 重难点分析是一定的针对性。
(主) 广州湾区建工有限公司, (成) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司	报价合理, 整体方案包括工期、技术方案安排具有针对性, 设计服务保障较强, 对项目重难点有针对措施分析及对策, 综合实力较强。

评委签名:

日期: 2023 年 11 月 21 日

注: 由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

项目名称：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包（标段一）

投标人名称	评语 (针对价格因素、方案因素、人员因素撰写评语)
(主) 中铁六局集团有限公司, (成) 广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	价格较为合理, 方案中对本项目重难点, 分析不足, 解决措施与现场实际存在差异, 人员基本满足要求.
(主) 中建三局第一建设工程有限责任公司, (成) 广州市城市规划勘测设计研究院	价格偏高, 方案中未对项目重难点进行详细分析并制定有效措施, 相关措施分析不足, 人员基本满足要求.
(主) 中建二局第二建筑工程有限公司, (成) 烟台建筑设计有限公司	价格偏高, 方案中对项目分析不足, 未制定切实有效措施, 对进度计划管控措施不足, 人员基本满足要求.
(主) 广州湾区建工有限公司, (成) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司	价格合理, 方案中相关措施符合现场实际, 措施有效, 人员满足要求.

评委签名:

日期: 2023 年 11 月 21 日

注: 由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

直接票决定标选票表

项目名称：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包（标段一）

支持的投标人名称	备注
(主)广州湾巨建工程有限公司(副)华南理工大学建筑设计研究院有限公司.	

评委签名：

日期：2023 年 11 月 21 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包（标段一）

支持的投标人名称	备注
(主)广州湾区建工有限公司 (成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司	

评委签名：

日期：2023 年 11 月 21 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包（标段一）

支持的投标人名称	备注
(主) 广州湾区建工有限公司 (成) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司	

评委签名：

日期：2023年11月21日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包（标段一）

支持的投标人名称	备注
(主) 广州湾区建工有限公司 (成) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司	

评委签名：

日期：2023年11月21日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包（标段一）

支持的投标人名称	备注
(五) 广州湾区建工有限公司 (成) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司	

评委签名：

日期：2023 年 11 月 21 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票汇总表

项目名称：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包（标段一）

序号	投标人名称	第一轮得票	排列名次
1	(主)中铁六局集团有限公司, (成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	0	2
2	(主)中建三局第一建设工程有限责任公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院	0	2
3	(主)中建二局第二建筑工程有限公司, (成)烟台建筑设计有限公司	0	2
4	(主)广州湾区建工有限公司, (成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司	5	1

定标委员会全体成员签字：

监督小组成员签字：

日期：2023 年 11 月 21 日