

南洋电器厂及周边更新改造项目全期监理服务

定标报告

一、评标情况

本项目于2023年11月7日在广州公共资源交易中心采用集中封闭形式进行评标，评标委员推荐的合格的中标候选人为（不排序）：1、广州珠江监理咨询集团有限公司；2、广州越建工程管理有限公司；3、广州市房实建设工程管理有限公司和4、广州市城市建设工程监理有限公司。并于2023年11月9日0:00至2023年11月14日00:00对合格的中标候选人进行公示，公示期间没有收到的异议。

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，共5名专家组成，具体名单如下：

序号	姓名	性别	职称/职务	单位
1	定标组长： [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	广州智能装备科技园有限公司
2	成员： [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	广州智能装备科技园有限公司
3	成员： [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	广州智能装备科技园有限公司
4	成员： [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	广州智能装备科技园有限公司
5	成员： [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	广州智能装备科技园有限公司

三、定标情况

本项目定标采用“记名投票+撰写评语”的方式确定中标人。定标工作于2023年11月14日15时00分在广州公共资源交易中心第16评标室（4F）进行。经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标评语表格(定标阶段)》、《定标选票》、《票决汇总表》、《定标确定表格（定标阶段）》。

四、定标结果

经评审，定标委员会推荐广州越建工程管理有限公司为中标人，中标价为9600000.00元。

五、澄清事项纪要：无。

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、定标监督情况：本招标项目组建了定标监督小组并监督了整个定标过程，各定标委员都严格遵守纪律。

附件：

《定标评语表格(定标阶段)》

《定标选票》

《票决汇总表》

《定标确定表格(定标阶段)》

定标委员会全体成员(签字)：

日期：2023年11月14日

定标确定表（定标阶段）

项目名称：南洋电器厂及周边更新改造项目全期监理服务

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人	备注
1	广州市城市建设工程监理有限公司	0	否	
2	广州市房实建设工程管理有限公司	0	否	
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	0	否	
4	广州越建工程管理有限公司	5	是	

定标委员会全体成员签字：

日期：2023年11月14日

票决汇总表

项目名称：南洋电器厂及周边更新改造项目全期监理服务

序号	投标人名称	第一轮得票	每轮得票相同的排序	排列名次	备注
1	广州市城市建设工程监理有限公司	0	/	/	
2	广州市房实建设工程管理有限公司	0	/	/	
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	0	/	/	
4	广州越建工程管理有限公司	5	/	1	

定标委员会全体成员签字：

日期：2023年11月14日

定标选票

项目名称：南洋电器厂及周边更新改造项目全期监理服务

轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对方案因素、资信因素、团队因素撰写评语)	
第1轮	广州越建工程 管理有限公司	资信因素	业绩较好
		方案因素	重难点分析针对性强
		团队因素	团队组织架构完整 人员配备到位

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：

日期：2023年11月14日

定标选票

项目名称：南洋电器厂及周边更新改造项目全期监理服务

轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对方案因素、资信因素、团队因素撰写评语)	
第1轮	广州城建工程管理有限公司	资信因素	资信较好、业绩较好、 过往获奖项目多。
		方案因素	方案合理、完整。
		团队因素	团队架构完整、经验较 丰富。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：

日期：2023年11月14日

定标选票

项目名称：南洋电器厂及周边更新改造项目全期监理服务

轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对方案因素、资信因素、团队因素撰写评语)	
第1轮	广州越建瑞管理 有限公司	资信因素	资信符合要求, 业绩较好。 获奖较多。
		方案因素	监理方案完整详细, 对 监理重点、难点分析透 切。
		团队因素	团队人员配备齐全, 技术水 平较高。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：

日期：2023年11月14日

定标选票

项目名称：南洋电器厂及周边更新改造项目全期监理服务

轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对方案因素、资信因素、团队因素撰写评语)	
第1轮	广州越建工程 管理有限公司	资信因素	资信优,业绩优
		方案因素	方案良好
		团队因素	团队成员良好

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：

日期：2013年11月14日

定标选票

项目名称：南洋电器厂及周边更新改造项目全期监理服务

轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对方案因素、资信因素、团队因素撰写评语)	
第1轮	平州越建 工程管理 有限公司	资信因素	相关业绩丰富， 符合项目要求， 获奖情况，财务状况 良好。
		方案因素	监理方案详细， 符合项目需求， 方案完整，重难点 突出。
		团队因素	团队配置情况好， 人员、证书符合项 目需求。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：

日期：2023年11月14日

定标评语表格（定标阶段）

项目名称：南洋电器厂及周边更新改造项目全期监理服务

序号	投标人名称	评语
1	广州市城市建设工程监理有限公司	业绩符合要求，获奖情况一般。 监理方案符合要求。 团队人员配置合理。
2	广州市房实建设工程管理有限公司	业绩符合要求， 奖项正常 监理方案符合要求。 人员配置符合要求；职称等级一般。
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	业绩符合要求，获奖情况好， 奖项较好。 监理方案符合 理 合要求。 人员配置符合要求。
4	广州越建工程管理有限公司	相关业绩丰富，符合要求。 获奖情况好，具有国家级、省级奖项。 监理方案详细。 团队人员配置较好，符合需求。

定委签名：

日期：2023年11月14日

定标评语表格（定标阶段）

项目名称：南洋电器厂及周边更新改造项目全期监理服务

序号	投标人名称	评语
1	广州市城市建设工程监理有限公司	资信合格, 业绩良好, 团队成员符合要求。
2	广州市房实建设工程管理有限公司	资信一般, 业绩合格, 团队成员符合要求,
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	资信合格, 业绩良好, 业绩优, 团队成员符合要求,
4	广州越建工程管理有限公司	资信合格, 业绩良好, 业绩优, 团队成员符合要求,

定委签名:

日期: 2023年11月14日

定标评语表格（定标阶段）

项目名称：南洋电器厂及周边更新改造项目全期监理服务

序号	投标人名称	评语
1	广州市城市建设工程监理有限公司	资信符合要求 监理工作方案较完整 团队人员等配备基本齐全。
2	广州市房实建设工程管理有限公司	资信符合要求，类似工程业绩少 监理工作方案较完整，合理化建议不全 团队人员配备基本齐全
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	资信符合要求 监理工作方案完整 团队人员架构完整，配备较齐全。 技术水平较高
4	广州越建工程管理有限公司	资信符合要求 监理工作方案完整，重难点分析透彻 团队人员架构完整，配备较齐全 技术水平较高。

定委签名：

日期：2023年11月14日

定标评语表格（定标阶段）

项目名称：南洋电器厂及周边更新改造项目全期监理服务

序号	投标人名称	评语
1	广州市城市建设工程监理有限公司	投标文件符合要求, 监理大纲内容完整, 资信符合要求, 团队架构完整, 业绩一般
2	广州市房实建设工程管理有限公司	投标文件符合要求, 监理大纲内容完整, 资信符合要求, 团队架构完整, 业绩偏少
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	投标文件符合要求, 监理大纲内容完整, 资信符合要求, 团队架构完整, 业绩也偏少
4	广州越建工程管理有限公司	投标文件符合要求, 监理大纲内容完整, 资信符合要求, 团队架构完整, 业绩较好, 重难点分析针对性强

定委签名:

日期: 2023年11月14日

定标评语表格（定标阶段）

项目名称：南洋电器厂及周边更新改造项目全期监理服务

序号	投标人名称	评语
1	广州市城市建设工程监理有限公司	资信一般，业绩较少。 方案基本满足招标要求。 团队架构完整。
2	广州市房实建设工程管理有限公司	资信基本符合要求 方案符合招标要求 团队架构完整，但经验偏少
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	资信符合要求 方案完整，符合要求 团队架构完整。
4	广州越建工程管理有限公司	资信较好，业绩较好。 方案完整、科学、合理。 团队架构完整、经验丰富。

定委签名：

日期：2023年11月14日