

第十五届全国运动会广州天河体育中心体育场维修改造项目、  
广州天河体育中心体育馆维修改造项目、广州天河体育中心游  
泳馆维修改造项目勘察设计（项目编号：JG2023-6034）

**定标报告**

**一、招标项目概况**

1. **工程名称：**第十五届全国运动会广州天河体育中心体育场维修改造项目、广州天河体育中心体育馆维修改造项目、广州天河体育中心游泳馆维修改造项目勘察

2. **工程位置：**广州市天河区

3. **工程范围：**广州天河体育中心体育场维修改造项目、广州天河体育中心体育馆维修改造项目、广州天河体育中心游泳馆维修改造项目为同类型的改造建设项目，三个项目总建筑面积约 67339.80 平方米。

其中广州天河体育中心体育场项目总建筑面积 27357.10 m<sup>2</sup>，维修改造建筑面积 9154.00 m<sup>2</sup>，最大单体维修改造建筑面 9154.00 m<sup>2</sup>，建筑高度 32.7m，结构最大悬挑长度 25m。维修改造范围包括结构加固（不涉及改变原有结构体系）、室内拆除砌筑工程、室内装饰装修工程、外立面工程、配套公用工程、赛事专项工程、室外及其他工程等。房屋主体采用六根独立的钢筋混凝土管式圆柱支撑空间立体网架承重（邻柱距 4758m，东西对角柱距 95.16m，南北对角柱距 82.40m）。

广州天河体育中心体育馆项目总建筑面积 1.73 万 m<sup>2</sup>，维修改造面积 17302.99 m<sup>2</sup>，最大单体维修改造建筑面积 17302.99 m<sup>2</sup>，建筑高度 24.65m，结构跨度东西向 129.86m，南北向 73m。改造范围主要包括结构加固（不涉及改变原有结构体系）、拆砌工程、室内装修工程、外立面工程、配套公用工程、供配电工程、电梯工程、室外工程及其他工程、赛事专项工程。

广州天河体育中心游泳馆项目总建筑面积 22682.7 m<sup>2</sup>，维修改造建筑面积为 17840.24 m<sup>2</sup>，最大单体维修改造建筑面积 17840.24 m<sup>2</sup>，建筑高度 31.92m；结构跨度东西向 129.86m，南北向 73m。维修改造范围主要为赛事功能用房、主场馆区域、坐席层观众通过以及设备机房。建设内容包括结构加固（不涉及改变原有结构体系）、室内拆除砌筑工程、室内装饰装修工程、外立面工程、配套公用工程、赛事专用工程、室外及其他工程。

上述三个项目中涉及部分构建筑物的改造局部需进行勘察。勘察工作内容及范围以具体实施为准。

4. **投资总额：**约人民币 27981.72 万元，其中广州天河体育中心体育场维修改造项目约 10166.04 万元，广州天河体育中心体育馆维修改造项目约 9715.68 万元，广州天河体育中心游泳馆维修改造项目约 8100.00 万元。工程费用限额：约人民币

25909.00 万元，其中广州天河体育中心体育场维修改造项目约 9413.00 万元，广州天河体育中心体育馆维修改造项目约 8996.00 万元，广州天河体育中心游泳馆维修改造项目 7500.00 万元。

5. 招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

6. 招标代理机构：广东工程建设监理有限公司

7. 最高投标限价：750.94 万元

## 二、评标情况

本项目评标工作于 2023 年 11 月 10 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 36 评标室(本部 2F)进行。本项目评标方法采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的入围候选人。

根据招标文件规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段；向招标人推荐合格入围候选人（不排序），推荐结果如下：

社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	投标人名称	投标总报价 (万元)	方案编号
7616	广州地铁设计研究院股份有限公司	748.528612	SS6V
2109	广东省建科建筑设计院有限公司	750.94	AG9Y
1798	广州市设计院集团有限公司	745.50	FM2C
1720	广州市城市规划勘测设计研究院	750.94	YSEX

## 三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会推荐

)作为本次定标委员会组长，定标委员会成员：

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

## 四、定标情况

本项目定标办法采用“记名投票+撰写评语”。定标委员会成员根据评标过程资料，对比合格的中标候选人的投标文件等情况，综合考虑各中标候选人的情况，根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人。

定标工作于2023年11月14日09时30分在广州公共资源交易中心第14评标室(本部4F)进行。经评审,各合格的入围候选人的得票及评语详见:《定标评语表》、《投票表》、《投票汇总表》。

根据各合格的入围候选人的得票情况,投标人定标综合评价最终排序如下:

定标综合评价 最终排序	投标人名称
1	广州市设计院集团有限公司
2	广州地铁设计研究院股份有限公司
3	广东省建科建筑设计院有限公司
4	广州市城市规划勘测设计研究院

### 五、定标结果

经评审,定标委员会根据招标文件规定的定标原则,推荐中标人如下:

中标人名称	投标报价(万元)
广州市设计院集团有限公司	745.50

### 六、澄清事项纪要(如有)

无

### 七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要(如有)

无

### 八、定标监督情况(如有)

无异常情况。

定标委员会全体成员(签字):

日期: 2023年11月14日