
市桥水道-沙湾水道流域(市桥河以北)村居雨污分流 改造工程——石岗东村、傍江西村、罗家村、竹山村 施工前房屋鉴定服务协议

甲方（代建单位）：广州市番禺区水务工程建管中心

（广州市番禺区水旱灾害防御中心）

乙方（委托单位）：广州市番禺区人民政府大龙街道办事处

丙方（房屋鉴定单位）：

根据甲、乙双方的委托，丙方承担市桥水道-沙湾水道流域(市桥河以北)村居雨污分流改造工程——石岗东村、傍江西村、罗家村、竹山村施工前周边房屋安全鉴定工作，三方进行了实地勘察并确认了设计图和预算。为明确三方责、权、利，保证房屋安全鉴定工作顺利实施，经协商同意，制订本合同，以资共同遵守。

一、房屋鉴定名称

市桥水道-沙湾水道流域(市桥河以北)村居雨污分流改造工程——石岗东村、傍江西村、罗家村、竹山村施工前房屋鉴定。

二、房屋鉴定地点

番禺区大龙街石岗东村、傍江西村、罗家村、竹山村等。

三、房屋鉴定工作内容

市桥水道-沙湾水道流域(市桥河以北)村居雨污分流改造工程——石岗东村、傍江西村、罗家村、竹山村施工前周边房屋安全鉴定工作，根据甲方提供数据，本次涉及鉴定的施工前房屋面积约 486811.04 平方米。丙方按照乙方要求开展房屋鉴定工作，并按照缓急程度分批次出具房屋鉴定报告（一式三份）。

四、承包方式

采用单价承包方式，以实际发生量为准。

五、房屋鉴定工作质量

丙方保证房屋鉴定工作质量。在房屋鉴定工作中，丙方严格按照广东省有关标准进行。质量不合格时由丙方无条件返工，返工费用丙方负责。

六、各方职责

1、在房屋鉴定工作过程中，为保证工作的顺利进行，甲、乙方指派一名工地代表负责联系和处理在房屋鉴定工作中的有关事项。

2、甲方负责办理请款手续。

3、乙方负责协调丙方房屋鉴定工作，对丙方的房屋鉴定方案办理结算送审。

4、丙方指派一名管理员组织力量全面实施本房屋鉴定工作，负责做好质量、安全、服务等工作。负责房屋鉴定工作资料、收

集及整理资料，并将工作成果移给乙方。

七、安全责任

1、丙方在房屋安全鉴定工作有效时间内，必须认真执行国家有关劳动法律及安全管理规定。由丙方安全员进行不定期的督促和检查，视工地实际情况，配备安全设施和设置明显的安全标志。在工作中因忽视安全、违章作业而造成的法律责任、人身损害或经济损失均由丙方负责。

2、丙方应对工作人员的安全负责，若丙方工作人员发生安全事故造成自身或他人人身损害、财产损失等事宜的，由丙方负责，与甲方无关。如甲方承担相关责任的，可向丙方追偿。

八、验收

乙方收到丙方竣工报告后三天内应与丙方协商确定验收日期，由乙方负责组织有关部门和人员对房屋鉴定工作进行竣工验收。

九、房屋鉴定工作费用及支付

本协议房屋鉴定合同暂定价（含税）为人民币：¥ _____元（人民币大写：_____），中标单价为__元/平方米，最终合同价按结算评审价和合同暂定价两者取低值计取。

1、签订本协议后，丙方完成本协议约定的房屋鉴定工作后，出具房屋鉴定报告（一式三份）送达给乙方，并提交结算送审资料给乙方，由乙方办理结算送审，待结算评审结果出具后，丙方

提交完整的请款资料和有效的发票给甲方办理请款，并一次性支付款项到丙方账户。（由于本项目为财政投资项目，每次支付时间及支付金额为财政审核为准。）

备注：因甲方使用的是财政资金，甲方在规定的时间内办理财政请款手续的，即视为甲方已经按期支付。

十、违约责任

1、丙方提供的服务质量不符甲、乙双方要求或相关规定的，经甲、乙双方书面通知后仍不整改或整改后仍不符合约定或要求的，甲方有权拒付款项，并且丙方须向甲方退还已支付的所有款项，按照本合同总价款的 20%向甲方支付惩罚性违约金。

2、丙方未能按本合同约定提供服务的，每逾期一日，则按总价款的千分之一向甲方支付违约金。逾期三十日以上的，甲、乙双方有权终止合同，丙方须向甲方退还已支付的所有款项，并支付本合同总价的 20%的违约金。违约金不足以弥补甲、乙双方损失的，甲、乙双方有权向丙方追偿。

3、在合同履行期间，甲、乙双方有权要求终止或解除合同，丙方未开始服务工作的，退还甲方已付的费用。已开始服务工作的，甲方、乙方应根据丙方已进行的实际工作量，据实结算。甲、乙双方不因此承担任何违约责任。

十一、其它

1、本合同未尽事宜，三方协商解决。如三方不能通过友好协商解决，三方均可向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼

解决，因解决争议所产生的律师费、保全费、调查费等由败诉方承担。

2、本房屋鉴定协议一式十份，甲方执四份，乙方执四份，丙方执二份，并自签订之日起生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）

广州市番禺区水务工程建管中心

（广州市番禺区水旱灾害防御中心）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）

法定代表人（签名）：

或委托代理人（签名）：

日期： 年 月 日

丙方（盖章）

法定代表人（签名）：

或委托代理人（签名）：

开户银行：

银行账号：

日期： 年 月 日