

# 知识城广场 21#楼装修提升项目智能化设备

## 招标文件

招 标 人：知城（广州）建设管理有限公司

招标代理机构：中达安股份有限公司

日 期：2023 年 11 月

# 重要提示

本项目实施电子招投标，投标人应先认真阅读《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。

# 目 录

第一卷 .....	4
第一章招标公告 .....	4
第二章投标人须知 .....	5
第三章评标办法（综合评估法） .....	32
第四章 合同条款及格式 .....	40
第二卷 .....	51
第五章 项目需求 .....	52
第三卷 .....	101
第六章 投标文件格式 .....	102

# 第一卷

## 第一章招标公告

(另册)

## 第二章投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招 标 人：知城（广州）建设管理有限公司 地 址：广州市黄埔区中新广州知识城知识大厦 联 系 人：上官工 电 话： 020-32069448
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：中达安股份有限公司 地 址：广州市天河区体育西路 103 号维多利广场 A 座 20 楼 联 系 人：莫工 电 话： 13556073240
1.1.4	招标项目名称	知识城广场 21#楼装修提升项目智能化设备
1.1.5	工程项目名称	知识城广场 21#楼装修提升项目智能化设备
1.2.1	资金来源及比例	企业自筹，出资比例为 100%。
1.2.2	资金落实情况	已落实。
1.3.1	招标范围	本次招标设备名称及数量详见招标文件第五章项目需求书。招标范围包括对本项目所需的智能化设备、信息化设备进行深化设计、设备材料采购安装、调试、验收、保修等。具体内容以招标文件、招标图纸、技术规格书及设备需求清单为准。
1.3.2	交货期	交货期：30 天。具体按招标人要求和合同约定。但建设单位有权根据工程实际进度情况要求暂停安装、工期顺延等措施，由此所发生的相关费用均包含在投标报价中，中标人不得要求调整合同价。
1.3.3	交货地点	广州市黄埔区九龙镇凤梧路 23 号。
1.3.4	技术性能指标	详见第五章“项目需求书”。
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	(1) 资质要求：详见招标公告“3. 投标人资格要求”。 (2) 财务要求：本项目不适用。 (3) 投标人业绩：本项目不适用。 投标设备业绩：本项目不适用。 (4) 信誉要求：详见招标公告“3. 投标人资格要求”。

条款号	条款名称	编列内容
		(5) 其他要求: <u>详见招标公告“3. 投标人资格要求”。</u>
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受, 应满足下列要求:
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	/
1.9.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开, 召开时间: 召开地点:
1.9.2	投标人在投标预备会前提出问题	时间: /。
		形式: /。
1.9.3	招标文件澄清发出的形式	以电子文件形式通过广州公共资源交易中心数字交易平台发布。
1.10.1	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许, 分包内容要求: 分包金额要求: 对分包人的资质要求:
1.11.1	实质性要求和条件	“项目需求书”中带“★”号的条款均为实质性要求和条件。
1.11.3	其他可以被接受的技术支持资料	/。
1.11.4	偏差	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许, 偏差范围: 见《实质性响应条款一览表》。 最高项数: 见《实质性响应条款一览表》。
2.1	构成招标文件的其他资料	招标文件的澄清、修改、补充通知等内容。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间: 投标人应在提交投标文件截止时间 18 天前提出问题。
		形式: 招标答疑采用网上答疑方式进行。投标人若对招标文件有疑问的, 可在规定的时间内通过广州公共资源交易中心网站进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理人, 提交问题时一律不得署名。 具体要求: 按照广州公共资源交易数字交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作, 具体操作方法详见广州公共资源交易中心网站发布的《房屋建筑和市政基础设施工程全流程

条款号	条款名称	编列内容
		电子化项目专章》。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>时间：在提交投标文件截止时间 15 日前。</p> <p>形式：</p> <p>■ 在广州公共资源交易中心网站通过项目答疑专区网上公开发布。</p> <p>□ 以电子邮件方式通知所有获取招标文件的潜在投标人。</p> <p>本项目的招标澄清及答疑文件将在广州公共资源交易中心网上发布，投标人自行下载。从招标澄清及答疑文件发布之日起即视为投标人已确认收到。</p>
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	<p>时间：从招标澄清及答疑文件发布之日起即视为投标人已确认收到。</p> <p>形式：本项目的招标澄清及答疑文件将在广州公共资源交易中心网发布，投标人自行下载。</p>
2.3.1	招标文件修改发出的形式	<p>■ 以补充公告或项目答疑澄清的方式在广州公共资源交易中心网站发布。</p> <p>□ 以电子邮件方式通知所有获取招标文件的潜在投标人。</p>
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	<p>时间：从补充公告或招标澄清及答疑文件发布之日起即视为投标人已确认收到。</p> <p>形式：补充公告或招标澄清及答疑文件在广州公共资源交易中心网站发布。公告或文件一经发布，视作已发放给所有投标人，无需确认。潜在投标人应自行关注广州公共资源交易中心的网站公告。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。</p>
3.1.1	构成投标文件的其他资料	满足本项目评审要求的其他资料。
3.2.1	增值税税金的计算方法	/。
3.2.4	最高投标限价	<p>□ 无</p> <p>■ 有，最高投标限价： <u>3243163.45</u> 元（即招标控制价）。</p> <p>投标人的投标总报价不能超过招标人公布的最高投标限价及各子系统/设备的单项最高投标限价，否则做无效标处理。各子系统/设备的单项最高投标限价详见“第六章 投标文件格式”的投标报价汇总表。</p>

条款号	条款名称	编列内容
3.2.5	投标报价的其他要求	<p>1、投标人必须详细审阅全部招标文件，充分考虑职责和义务，全面地理解招标文件对投标报价的要求，并按招标人提出的条件及内容进行报价，投标报价以元为单位，保留小数点后2位，第3位小数点四舍五入。</p> <p><b>2、投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总价的，应同时修改第六章“投标文件格式”中投标报价表的相应报价。</b></p> <p>3、投标人的报价，应是其按第五章“项目需求书”完成设备采购及服务工作的所有费用，包括但不限于设计、供货、安装、系统联调、随机零配件、标配工具、运输保险、调试、培训、质保期服务、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。</p>
3.3.1	投标有效期	120 日历天（从投标截止之日算起）
3.4.1	投标保证金	<p>是否要求投标人递交投标保证金：</p> <p><input type="checkbox"/>要求，投标保证金的金额：/万元人民币。</p> <p>投标保证金有效期：与投标有效期一致。</p> <p>一、投标保证金的形式：投标保证金可采用现金、支票、投标保证保险、投标保函（银行或专业担保公司出具）的形式，须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。</p> <p>二、投标保证金的提交方式：</p> <p>（1）如采用现金或者支票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）代收。具体操作要求详见广州公共资源交易中心有关指引，递交事宜请自行咨询交易中心，到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。</p> <p>收款单位：广州交易集团有限公司</p> <p>开户银行：中国建设银行广州天润路支行</p> <p>银行账号：44001583404059333333</p> <p>（2）如采用投标保函、投标保证保险形式提交投标保证金的，投标保函或投标保证保险须开具给招标人（保险受益人须为招标人）。开标前可不提交纸质原件，但投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保险的扫描件并加盖投标人电子印</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>章，完成评标后，由中标候选人在中标候选人公示前向招标代理单位提交纸质原件并在网上公示。如投标人选择在开标前提交纸质原件的，可在投标截止时间前单独密封递交至开标室（密封袋上应写明“[工程名称]投标保证金凭证原件”，时间及地点同递交投标文件备用光盘的时间及地点一致）。若以交易系统支持的电子保函或电子投标保证金递交的，到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询信息为准。</p> <p>（3）如采用非现金电子化形式递交投标保证金，按广州公共资源交易中心发布的《广州公共资源交易中心关于开通电子保函服务功能的通知》操作。详见：<a href="http://ggzy.gz.gov.cn/zxgg/822128.jhtml">http://ggzy.gz.gov.cn/zxgg/822128.jhtml</a></p> <p>注：采用联合体投标的，投标保证金由联合体主办方递交。</p> <p>■不要求</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	本项目不适用
3.5	资格审查资料的特殊要求	<p>■无</p> <p>□有，具体要求：</p>
3.5.2	近年财务状况的年份要求	本项目不适用
3.5.3	近年完成的类似项目情况的时间要求	本项目不适用
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求	/年/月/日至/年/月/日
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	<p>■不允许</p> <p>□允许</p>
3.7.3A(2)	投标文件副本份数及其他要求	/。
3.7.3A(3)	投标文件是否需分册装订	/。
3.7.3(B)	投标文件所附证书证件要求	证书证件需为原件清晰扫描件，并采用单位数字证书，按照招标文件要求在相应位置加盖电子印章。
3.7.3(B)	投标文件签字或盖	投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为扫描

条款号	条款名称	编列内容
	章要求	件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应手签后扫描上传。具体操作详见附件《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。
4.1.1 (A)		删除
4.1.1 (B)	投标文件加密要求	1. 网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作详见《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。 2. 未按要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。
4.1.2	备用光盘封套上应载明的信息	<b>如有提交投标文件光盘备用，封套上应注明如下信息：</b> <b>招标人名称：知城（广州）建设管理有限公司</b> <b>招标人地址：广州市黄埔区中新广州知识城知识大厦知识城广场 21#楼装修提升项目智能化设备投标文件</b> <b>招标项目编号：_____</b> <b>在 2023 年 月 日 时前不得开启</b>
4.1.3		删除
4.2.1	投标截止时间	投标截止时间： 2023 年 月 日 时 分（北京时间）
4.2.2 (A)	递交投标文件地点	/。
4.2.3	投标文件是否退还	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，退还时间：
4.2.4 (A)		删除
4.2.5 (A)		删除
4.3.2 (A)		删除
5.1 (A)	开标时间和地点	/。
5.1 (B) (新增)	开标时间和地点	开标时间同投标截止时间。在电子招标投标交易平台进行网上开标。
5.2 (4) (A)	开标程序	开标顺序： /
5.2 (B) (新增)	开标程序	招投标项目开标按下列程序进行：5.2.1 主持人按下列程序进行开标： (1) 宣布开标纪律； (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称； (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名； (4) (B) 投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子

条款号	条款名称	编列内容
		<p>投标文件进行解密，招标人或招标代理公布招标项目名称、投标人名称、投标报价及其他内容，并记录在案；</p> <p>(5) (B) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；</p> <p>(6) 开标结束。</p> <p>5.2.2 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为投标人撤回其投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密的，或未在投标截止时间后半小时内解密的且未提交光盘备用的，视为撤销其投标文件。</p> <p>5.2.3 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件的电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会由招标人依法组建。
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	推荐中标候选人 3 人
7.1	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：<u>广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台</u></p> <p>公示期限：3 日（最后一天为工作日）</p>
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7.6.1	履约担保	<p>是否要求中标人提交履约担保：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 要求，履约担保的形式：具体按合同约定执行。</p> <p>履约担保的金额：中标总价的 10%，具体按合同约定执行。</p> <p><input type="checkbox"/> 不要求</p>
9	是否采用电子招标投标	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求： <ol style="list-style-type: none"> <li>1、具体操作详见广州公共资源交易中心网站最新发布的《房建市政全流程电子化项目操作专章》。</li> <li>2、递交投标文件光盘备用</li> </ol> <p>投标人可按《房建市政全流程电子化项目操作专章》的操作方法制作非加密的电子投标文件（PDF 格式）刻入光盘（1 份），在开标现场（投标截止时间前）提交备用。刻录好的投标文件</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明的内容见投标人须知前附表要求 4.1.2。现场递交的投标文件（光盘）不得加密。光盘（投标文件）无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再接受现场提交的光盘。</p> <p>3、补救方案</p> <p>（1）投标文件解密失败的补救方案：</p> <p>在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因且未递交电子光盘的，视为撤销投标文件。</p> <p>（2）评标时突发情况的补救方案</p> <p>若遇不可抗力发生（指：网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启现场递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。</p> <p>（3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
10	需要补充的其他内容	
10.1	特别提示	<p>投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一年内参与我单位后续工程项目投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低一年起，自招标人发出通知之日起计）：</p> <p>（1）将中标工程转包或者违法分包的；</p> <p>（2）在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；</p> <p>（3）存在围标或串标情形的；</p> <p>（4）在投标文件中提供虚假材料的；</p> <p>（5）存在弄虚作假骗取中标、行贿情形的；</p> <p>（6）拖欠农民工工资的；</p> <p>（7）未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工</p>

条款号	条款名称	编列内容
		资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门处罚的；
10.2	交易服务费	中标人代缴广州公共资源交易中心交易服务费，其费用包含在中标人报价中，由广州公共资源交易中心向中标人开具发票。
10.3	招标人拒绝接收其投标文件情况	1、在投标截止期后逾期上传递交电子投标文件的。 2、在投标截止期前投标人没有按要求提供投标担保的。
10.4	招标失败的情形	本项目采用资格后审方式，满足资格审查合格条件或通过初步评审的投标申请人不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。
10.5	第一中标候选人放弃中标资格情形	<u>排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约担保，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</u>
10.6	补交纸质投标文件	中标人需向招标人提交纸质版投标文件。中标通知书发出之日起10天内，中标人需将在广州公共资源交易中心网站下载的投标文件打印装订，一正两副（加盖中标人公章），相关费用由中标人支付。打印的投标文件需与中标人在广州公共资源交易中心网站提交的投标文件一致。
10.7	其他	1. 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分的电子版（报价清单、方案等涉及商业秘密的内容除外）在广州公共资源交易中心网站公开。如招标监管部门有最新要求的，按最新要求执行。 2. 招标公告、招标文件、答疑纪要等招标资料全部发布在广州公共资源交易中心网站，由投标人自行下载查阅。 3. 投标截止时间、开标时间和地点：发布在广州公共资源交易中心网站（具体在网站主页“建设工程”中“项目查询（日程安排、答疑纪要）”栏目上以“项目名称”或“项目编号”进行查询）。

## 1. 总则

### 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对设备采购进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标内容、交货期、交货地点和技术性能指标

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 交货期：见投标人须知前附表。

1.3.3 交货地点：见投标人须知前附表。

1.3.4 技术性能指标：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

- (1) 资质要求：见投标人须知前附表；
- (2) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (3) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (4) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (5) 其他要求：见投标人须知前附表；

投标人为代理经销商的，对投标人的资质要求包含对制造商的资质要求，对投标人的要求包含对投标设备的业绩要求。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

~~(4) 为本招标项目其他投标人代理同一制造商同一品牌同一型号的设备投标；~~

(5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

(6) 为本招标项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

(7) 为本招标项目的代建人；

(8) 为本招标项目的招标代理机构；

(9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(11) 被依法暂停或者取消投标资格；

(12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(14) 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(16) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

(17) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的（以检察机关职务犯罪预防部门出具的查询结果为准）；

(18) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 投标预备会

1.9.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.9.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.9.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.10 分包

1.10.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体设备进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体设备外，其他工作不得分包。

1.10.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

## 1.11 响应和偏差

1.11.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.11.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标设备技术性能指标的详细描述、技术支持资料及技术服务和质保期服务计划等内容以对招标文件作出响应。

1.11.3 投标文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或投标人须知前附表允许的其他形式为准，不符合前述要求的，视为无技术支持资料，其投标将被否决。

1.11.4 投标人须知前附表规定了可以偏差的范围和最高偏差项数的，偏差应当符合投标人须知前附表规定的偏差范围和最高项数，超出偏差范围和最高偏差项数的投标将被否决。

1.11.5 投标文件对招标文件的全部偏差，均应在投标文件的实质性响应条款一览表中列明，除列明的内容外，视为投标人响应招标文件的全部要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 项目需求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.9 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应

及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有潜在投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

# 3. 投标文件

## 3.1 组成投标文件的文件

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 联合体协议书（本项目不适用）；
- ~~(4) 投标保证金；~~
- (5) 实质性响应条款一览表；

- (6) 分项报价表；
- (7) 资格审查资料；
- (8) 类似业绩；
- (9) 项目组织架构与人力资源投入；
- (10) 项目实施及服务能力；
- (11) 详细技术规格要求中的“▲”条款响应情况；
- (12) 详细技术规格要求中的非“▲”条款响应情况；
- (13) 系统/设备认证；
- (14) 其他资料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

~~3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第 3.1.1（4）目所指的投标保证金。~~

## 3.2 投标价格

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写分项报价表。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“分项报价表”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期按投标人须知前附表的规定。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复。

### 3.4 投标保证金

本项目不收取投标保证金。

### 3.5 资格审查资料（适用于已进行资格预审的）

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

### 3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人及其制造商（适用于代理经销商投标的情形）资格或者资质证书副本和投标材料检验或认证等材料的扫描件以及：

（1）投标人为企业的，应提交营业执照和组织机构代码证的扫描件（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照扫描件）；

（2）投标人为依法允许经营的事业单位的，应提交事业单位法人证书和组织机构代码证的扫描件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件，具体年份要求见投标人须知前附表。投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书、设备进场验收证书等的扫描件，具体时间要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在供货和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书扫

描件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明投标人败诉的设备买卖合同的相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书扫描件，具体时间要求见投标人须知前附表。

3.5.6 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项至第3.5.5项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

### **3.6 备选投标方案**

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标文件的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上服务方案的，视为提供备选方案。

### **3.7 投标文件的编制**

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关供货期、投标有效期、项目需求、招标范围等实质性内容作出响应。投标文件在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.3 (B) 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位和个人数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

## **4. 投标**

### **4.1 投标文件的密封和标记**

4.1.1(B) 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，

具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

## 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 (B) 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 (B) 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 (B) 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 (B) 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第 3.7.3 (B) 项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

# 5. 开标

## 5.1 开标时间和地点 (B)

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人应当准时参加。

## 5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) (B) 投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标报价、交货期、交货地点及其他内容，并记录在案；
- (5) (A) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (6) 开标结束。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3天。

### 7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

### 7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

### 7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

### 7.5 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.6 履约担保

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保为中标合同金额的10%。联合体中标的，其履约担保以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标。

## 7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约担保的，招标人有权取消其中标资格。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

~~7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。~~

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定

的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

## **9. 是否采用电子招标投标**

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

## **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

开标记录表

开标时间：年 月 日 时 分

序号	投标人	投标文件 递交	解密情况	投标报价 (元)	交货期	备注	投标人代 表签名

招标人代表：

记录人：

监标人：

年 月 日

本表仅供参考，具体以开标时的开标记录表为准。

附件二：确认通知

（按广州公共资源交易中心格式）

附件三：问题澄清通知

问题澄清通知

(编号：\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (投标人名称)：

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清、说明或补正于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至\_\_\_\_\_ (详细地址)或传真至\_\_\_\_\_ (传真号码)或通过下载招标文件的电子招标交易平台上传。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_ (详细地址)。

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件四：问题的澄清

问题的澄清

(编号：\_\_\_\_\_)

评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

- 1.
- 2.
- .....

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件五：中标通知书

（按广州公共资源交易中心格式）

## 第三章评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，排序的前一~三名为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术得分高的优先；如果技术得分也相等，由评委按记名投票方式以得票多的优先。
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标函签字盖章	投标函格式及签字盖章符合招标文件要求，有法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖单位公章。由法定代表人签字（或盖章）的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字（或盖章）的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定。
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
		备选投标方案	除招标文件明确允许提交备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案。
		投标人机器码	不同投标人机器码相同，视为不合格。
2.1.2	资格评审标准	营业执照	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定，应附投标营业执照扫描件。
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		业绩要求	/
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。

		联合体投标人	本项目不接受联合投标。
		不存在禁止投标的情形	不存在招标文件第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形（以《投标申请人声明》为准）。
		不良记录	未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第3.2款规定进行投标报价的；对同一招标项目没有出现两个或以上的投标报价，且修正无依据。
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定。
		交货期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定（以投标函进行评审）。
		交货地点	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定（以投标函进行评审）。
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定（以投标函进行评审）。
		投标保证金	/
		项目需求条款	<b>符合招标文件第五章项目需求书中打“★”号的条款</b>
		串通投标情形	串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》规定为准。
	<b>条款号</b>	<b>条款内容</b>	<b>编列内容</b>
	2.2.1	分值构成 (总分100分)	<p>投标人总得分=商务部分得分*10%+技术部分得分*40%+投标报价得分*50%。</p> <p>商务部分：100分（权重10%）</p> <p>技术部分：100分（权重40%）</p> <p>投标报价：100分（权重50%）</p>
	2.2.2	评标基准价计算方法	<p>通过形式、资格、响应性评审且报价小于等于最高投标限价的投标报价为有效投标价。当在最高投标限价的[80%, 100%]范围内的有效投标价大于5个时，去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效投标价的算术平均值作为评标基准价；当在最高投标限价的[80%, 100%]范围内的有效投标价小于或等于5个时，取所有有效投标价的算术平均值作为评标基准价。</p> <p>若通过初步评审投标人的报价均低于最高投标限</p>

			价×80%，以最接近最高投标限价×80%的投标报价为评标基准价。
2.2.3		投标报价的偏差率计算公式	投标报价的偏差率=（有效投标报价-评标基准价）/评标基准价×100%（偏差率出现小数点时，保留小数点后2位，第三位小数四舍五入， <u>报价偏差率不足1%的，按直线内插法计算投标报价得分。</u> ）
<b>条款号</b>		<b>评分因素（偏差率）</b>	<b>评分标准</b>
2.2.4 (1)	商务评分标准（100分）	项目业绩（10分）	2021年1月1日至今完成的类似业绩（智能化设备或信息化设备采购项目）： 每项5分，本项最高10分。 注：须提供业绩合同（关键页）、验收证明扫描件，必须包含所承接的范围及合同盖章页。其中，时间以验收日期为准。
		项目服务团队能力（90分）	拟投入的项目负责人具有信息系统项目管理师证书得15分，具有智能楼宇管理师（员）二级或以上资格证书得15分，具有智能建筑弱电工程师证书得15分，其它不得分。 注：本项最高45分。须提供有效的资格/技术证书扫描件，提供截止投标前近3个月投标人为其购买的《社会保险参保人员证明》或单位代缴个人所得税税单扫描件，不提供不得分。
			拟投入本项目的技术负责人具有“项目管理专业人士资格认证”证书（PMP证书）得10分，具有网络工程师证书得10分，具有注册信息安全工程师证书得10分。 注：本项最高30分。须提供有关证书扫描件，提供截止投标前近3个月投标人为其购买的《社会保险参保人员证明》或单位代缴个人所得税税单扫描件，不提供不得分。
			本项目的服务团队成员（项目负责人、技术负责人除外）情况满足以下条件： 1. 具有信息系统项目管理师证书人员1名得5分，本

			<p>小项最高得 10 分；</p> <p>2. 具有系统集成项目管理工程师人员 1 名，得 5 分，本小项最高得 5 分；</p> <p>注：本项最高 15 分，不提供不得分，同一人持有多个证书可累计。须提供有关证书扫描件，提供截止投标前近 3 个月投标人为其购买的《社会保险参保人员证明》或单位代缴个人所得税税单扫描件，不提供不得分。</p>
2.2.4 (2)	技术评分标准 (100 分)	对项目需求书各项要求的响应情况 (50 分)	<p>根据投标人对招标文件第五章项目需求书第 3 项“详细技术规格要求”中的“▲”条款响应情况进行打分，“▲”条款优于或完全满足要求的得 40 分，每负偏离一项或不满足的扣 2.5 分，扣完即止。</p> <p>根据投标人对招标文件第五章项目需求书第 3 项“详细技术规格要求”中的非“▲”条款响应情况进行打分，非“▲”条款优于或完全满足要求的得 10 分，每负偏离一项或不满足的扣 1 分，扣完即止。</p>
		系统/设备认证 (20 分)	<p>1. 所提供的智能水表、智能电表设备自 2021 年以来具有计量器具 CPA 型式批准证书的得 2.5 分，具备“预热结构的防冻型”和“无磁传感结构”功能的智能水表，投标时需提供国家政府机构颁发的相关证明，得 2.5 分，提供加盖制造商公章的证书/证明扫描件，不满足要求不得分；</p> <p>2. 所提供的 UPS 系统电池具有防滑防酸保护功能的垫盘，投标时需提供国家政府机构颁发的相关证明，得 2.5 分，并提供加盖制造商公章的证书/证明材料扫描件；不满足要求不得分。</p> <p>3. 所提供的电视机生产企业品牌获得国家级创新型企业证书的得 2.5 分，获得国家级科学技术奖项的得 2.5 分，获得 CMMI5 认证的得 2.5 分，并提供加盖制造商公章的证书/证明材料扫描件；不满足要求不得分。</p> <p>4. 所提供的酒店管理系统具有公安部三级等保安全认证的得 2.5 分、具有鲲鹏技术认证（国家信创）的得 2.5 分，并提供加盖制造商公章的证书/证明材料扫描件；不满足要求不得分。</p>

		集成与实施方案 (20分)	根据本项目建设内容、设备需求清单、集成需求合理提供有效的设计方案（包含且不局限于提供项目设备点位图、系统图），有针对性且切合要求的得 16-20 分，较好的得 11-15 分，一般的得 6-10 分，差的得 1-5 分，不提供得 0 分。
		培训方案（5分）	1. 培训方案完整，合理可行，培训时间及人员安排合理，完全满足且优于项目需求，得 4-5 分； 2. 培训方案较完整，较合理可行，培训时间及人员安排较合理，完全满足项目需求得 2-3 分； 3. 培训方案不完整，培训时间及人员安排不清晰，不完全满足户需求，得 1 分； 4. 无培训方案不得分。
		售后服务方案（5分）	1. 售后服务方案完整，合理可行，售后服务时间及人员安排合理，完全满足且优于项目需求，得 4-5 分； 2. 售后服务方案较完整，较合理可行，售后服务时间及人员安排较合理，完全满足项目需求，得 2-3 分； 3. 售后服务方案不完整，售后服务时间及人员安排不清晰，不满足项目需求，得 1 分； 4. 无售后服务方案不得分。
2.2.4 (3)	投标报价评分标准（100分）	偏差率（投标报价得分）	投标报价等于评标基准价时得 100 分，投标报价每高于评标基准价 1%，扣 1 分，每低于评标基准价 1%，扣 0.5 分，扣至 0 分为止，中间采用插值法计算，得分精确到小数点后两位。
3.2.3	投标人得分		投标人得分=A+B+C。 投标人得分为所有评委对该投标人得分计取的算术平均分（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术得分高的优先；如果技术得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

(1) 商务部分：见评标办法前附表；

(2) 技术部分：见评标办法前附表；

(3) 投标报价：见评标办法前附表；

(4) 其他评分因素：见评标办法前附表。

投标人得分为所有评委对该投标人得分计取的算术平均分（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

#### 2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.2.4 评分标准

(1) 商务评分标准：见评标办法前附表；

(2) 技术评分标准：见评标办法前附表；

(3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；

(4) 其他因素评分标准：见评标办法前附表。

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；

(4) 如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分 B；

(3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。投标人得分为所有评委对该投标人得分计取的算术平均分（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报

价竞标，并否决其投标。

### **3.3 投标文件的澄清**

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### **3.4 评标结果**

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 第四章 合同条款及格式



甲 方： 知城（广州）建设管理有限公司

电 话： 020-82212508 地 址： 广州市黄埔区志诚大道 302 号融汇大厦 1402B 房

乙 方： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

根据建设单位（业主）知识城（广州）产业投资集团有限公司授权，甲方知城（广州）建设管理有限公司为知识城广场 21#楼装修提升项目智能化设备的代建单位，代表建设单位与乙方签订本合同并实施全过程管理。建设单位对合同涉及到甲方向乙方审核及支付相关费用的条款时，建设单位将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任等相关规定，若乙方出于自身的违约行为等需要向甲方支付任何款项（包括但不限于赔偿金、违约金等）的，其应将相关费用直接支付至建设单位。

根据 知识城广场 21#楼装修提升项目智能化设备的招标结果，按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

### 一、 货物内容

序号	商品名称	品牌、规格型号、配置（性能参数）	产地	数量	单价（元）	金额（元）
1						
合计总额： ¥ _____； 大写： _____						

注：具体货物内容详见合同附件 2：设备投标报价清单。

合同总额包括但不限于乙方设计、供货、安装、系统联调、随机零配件、标配工具、运输保险、调试、培训、质保期服务、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。注：货物名称内容必须与投标文件中货物名称内容一致。

## 二、 合同金额及结算方式

1. 合同含税总金额为（大写）：\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）人民币。其中不含税金额为（大写）：\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）人民币，税率为13%。各项设备综合包干单价：详见“附件2：设备投标报价清单”。

2. 结算方式：本合同价款采用工程量清单固定综合单价包干方式，具体办法如下：

（1）《设备投标报价清单》：清单单价包干，工程量按实结算。

（2）包装、运输及搬运费：已包含在单价，结算时不再另外计算。

（3）税金：已包含在单价，结算时不再另外计算。

3. 上述合同总金额为暂定总价，合同结算总价以甲方或甲方指定的第三方审核确认的结算数量按照综合包干单价计算，并以建设单位最终审核确认为准。

4. 在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。如遇甲方或建设单位财务部门或审计部门等发现本合同存在超付情形，建设单位有权要求乙方返还该部分款项。

## 三、 设备要求

货物为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

## 四、 交货期、交货方式及交货地点

1. 交货期：总工期30天（自甲乙双方签订合同之日起20个日历日内全部供货、安装、单机调试完毕，完成初步验收；10天内完成系统联调、试运行和最终验收合格）。

2. 交货方式：甲乙双方现场清点移交。

3. 交货地点：广州市黄埔区九龙镇凤梧路23号（甲方指定地点）。

## 五、 付款方式及履约担保收取

（一）由甲方按下列程序付款

1. 设备到货安装，单机调试并经甲方初步验收合格后，建设单位【10】个工作日内支付至合同金额80%的进度款；

2. 设备系统完成系统联调、投入试运行并经甲方组织终验合格和结算审核，乙方按甲方档案管理要求移交结算资料后，建设单位【10】个工作日内支付至结算价的97%。

以结算价的 3%作为质保金，质保金在质保期后无息退回。

(二) 支付说明

1. 乙方提供的发票须是符合国家规定的、真实、有效、等额发票，因乙方提供的发票不合格造成的责任和损失，由乙方自行承担；如因此给建设单位造成损失，乙方还应负责赔偿。

2. 本合同所有费用由“知识城（广州）产业投资集团有限公司”支付，乙方应在每次请款时提供抬头为“知识城（广州）产业投资集团有限公司”的合法有效等额的增值税专用发票及其他请款资料，乙方因收取费用所需缴纳的税费，由乙方自行承担，乙方提交的请款资料及发票不符合建设单位要求，建设单位有权暂停付款，因此而导致付款时间延误的责任由乙方承担。

开票信息如下：

公司名称	知识城（广州）产业投资集团有限公司
税号	91440116558350157X
地址	广州市黄埔区知凤街 15 号 808 房
电话	020-82116971
开户银行	广州银行开发区支行
银行账号	800205120309338
税率	13%
开票税目	*智能化设备*
发票备注栏	项目名称：知识城广场 21#楼装修提升项目智能化设备 项目地址：广州市黄埔区九龙镇凤梧路 23 号

3. 建设单位通过银行转账的方式付款至乙方指定银行账户，以下乙方信息如有变更或有错漏，乙方应当及时通知建设单位；如未及时通知建设单位信息变更而导致建设单位转账发生错误的，视为建设单位已经交付款项，由乙方承担一切责任。乙方接受汇款的基本账户信息如下：

开户名称：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

4. 乙方应当保证其所开具的发票的合法性、有效性、真实性，否则由此产生的一切法律责任由乙方承担，同时应当赔偿建设单位因此受到的一切损失。发票在传递至建设单位之前，发生丢失、毁损等情况，乙方重新提供发票且自行承担相关费用。

5. 乙方有任何应付未付费用的（包括但不限于违约金、赔偿金、补偿金等）的，建设单位有权直接在应付款项中扣除后支付。

6. 如本合同标的物发生各类侵权纠纷或诉讼，建设单位有权立即停止向乙方支付合同价款直至纠纷或诉讼完结。

### （三）履约担保

1. 签订合同后30日内，乙方向甲方提供合同金额10%的履约担保。履约担保可以是银行履约保函或保证保险或工程担保公司保函或银行转账履约保证金。履约担保在项目终验合格后，由乙方提出申请，甲方在收到申请后 30 日内无息返回；履约担保为银行保函的，须是在中华人民共和国注册的广州市内四大国有银行分行以上开出的《履约银行保函》原件，且是不可撤销、见索即付的银行保函。

2. 履约担保有效期至合同约定的验收合格止。乙方保证在乙方按照合同要求完全实施和完成本合同全部义务之前，履约担保一直有效。如果履约保函或保证保险因有效期届满，致使履约保函或保证保险自动失效，而乙方尚未按合同要求实施和完成本合同全部义务的，乙方应在保函或保证保险有效期满前1个月无条件办理保函或保证保险续保并自行承担相关费用，确保担保期限不出现空缺，否则乙方构成违约，甲方有权向出函单位或保险公司无条件兑付此保函或保险，并在保函或保证保险续期办理前不予支付后续进度款，由此引起的责任由乙方承担。

3. 乙方提交的履约担保是对本合同约定的乙方全部工作内容（包括但不限于乙方违约后应支付的违约金和赔偿金）的担保，乙方的任何一次不履行或不完全履行合同的的行为，甲方均有权向出函单位或保险公司提出索赔或启动履约担保的一部分或全部。如果因乙方不履行或不完全履行合同的的行为导致甲方扣取履约担保的一部分或者全部的，则相应扣取部分的履约担保不予退还。

## 六、 合同的变更及价格调整

1. 甲方有权根据工程实际需要（包括但不限于设计变更、不可抗力等），对设备数量进行增加、减少或变更，设备价款按合同第六条第 2 点约定调整。上述数量调整及变

更应在甲方书面通知供货时确定，甲方不承担其他违约责任，建设单位无需另行支付乙方其它额外损失补偿及费用。

2. 合同项下的设备经甲方批准发生变更时，乙方同意设备合同价按如下约定调整：

2.1 发生台套变化的：

(1) 数量减少：按照合同相应设备的综合单价及减少数量扣减合同金额。

(2) 数量增加：按照合同相应设备的综合单价及增加数量计算增加合同金额。

2.2 发生设备变更的：

(1) 合同设备清单中有相同适用设备的，则采用该设备的综合单价；合同设备清单中相同适用设备有多个的，取最有利于甲方的相同适用设备的综合单价(但综合单价明显不合理的除外)。

(2) 合同设备清单中无相同适用设备的，由甲方、监理单位、乙方参照合同设备清单中近似设备(若有)并结合市场价共同协商确定。

(3) 按上述原则确定价格时，包装、运输及搬运费、安装调试费、人工费税费不计取。

3. 无论乙方提供的货物是按原合同的要求或变更后的货物，乙方都不能免除对货物应承担的责任。

4. 甲方对已发出书面供货通知的设备进行变更：乙方未开始生产的，到货时间顺延，甲方不承担其他违约及赔偿责任；由于乙方已开始生产造成乙方损失的，乙方有权要求甲方进行补偿。

## 七、 质保期及售后服务要求

1. 本合同的质量保证期（简称“质保期”）为壹年，质保期内乙方对所供货物实行产品质量的包修、包换、包退（三包范围根据国家颁发的法律法规执行）及合同约定的其它事项，期满可同时提供终身有偿维修保养服务。

2. 质保期内，如设备或零部件因质量原因出现故障而造成短期停用超过 48 小时，则质保期和免费维修期相应顺延。如停用时间累计超过 90 天则质保期重新计算。

3. 乙方提供24小时召修服务，售后服务响应时间应在接到甲方通知后2小时内响应，乙方在接到故障电话后4小时内到达现场，并在24小时内修复。若在24小时内仍未能有效解决，乙方须免费提供同档次的设备予甲方临时使用。

## 八、 安装、调试与验收等实施要求

1. 乙方须依照招标文件的要求和投标文件的承诺，由具备资质的专业人员将设备、系统安装并调试至正常运行的最佳状态。本项目在施工工程中，乙方应严格执行国家有关设备安装施工安全和施工流程规定，确保施工安全并承担一切责任。

2. 设备若有国家标准按照国家标准验收，若无国家标准按行业标准验收，为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

3. 乙方应将包括但不限于智能水表、智能电表、电视机、视频监控、UPS电源、光终端设备、酒店管理系统等关键主机设备的合格证、用户手册、保修手册、有关单证资料及配备件、随机工具等交付给甲方，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。

## 九、 培训要求

1. 现场培训：乙方在设备的安装、调试、系统联调、验收完毕后需立即进行现场培训直至甲方和设备使用单位基本掌握运行操作、维修保养技术。

2. 专门培训：乙方应就设备的安装、检验、调试、使用和维护等培训甲方和设备使用单位各2名技术人员，直到甲方和设备使用单位参训人员全部掌握运行操作、维修保养技术，并能达到正确检修、维护、排除一般故障为止。采取技术培训、操作培训的培训方式；培训地点、培训时间与参训人员：由甲方和设备使用单位确定参训人员，与乙方商定时间和地点。甲方和设备使用单位参训人员的培训费用由乙方承担，均包含在本合同价中，建设单位不再另行支付。

## 十、 验收

1. 交付验收标准依次序对照适用标准为：①符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准；②符合招标文件和响应承诺中甲方认可的合理最佳配置、参数及各项要求；③货物来源国官方标准。

2. 进口产品必须具备原产地证明和商检局的检验证明及合法进货渠道证明。

3. 货物为原厂商未启封全新包装，具出厂合格证，序列号、包装箱号与出厂批号一致，并可追索查阅。所有随设备的附件必须齐全。

4. 甲方组成验收小组按国家有关规定、规范进行验收，必要时邀请相关的专业人员或机构参与验收。因货物质量问题发生争议时，由广州市质量技术监督局或其指定的质

量鉴定单位进行质量鉴定。货物符合质量技术标准的，鉴定费由甲方承担；否则鉴定费由乙方承担。

## 十一、 违约责任与赔偿损失

1. 乙方交付的货物不符合本合同规定的，甲方有权拒收，乙方应在甲方要求的时间内重新提供货物，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。

2. 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的，从逾期之日起每日按本合同总价5‰的数额向甲方支付违约金，逾期30天以上的，甲方有权终止合同，并要求乙方按前述约定承担违约责任，由此造成的甲方一切经济损失由乙方承担。

3. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》合同编处理。

4. 对于满足合同约定支付条件的，甲方应当自收到发票并乙方提交的请款资料经建设单位审核通过后30日内将资金支付到合同约定的乙方账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将招标文件和合同中未规定的义务作为向乙方付款的条件。

5. 鉴于本合同涉及到甲方向乙方审核及支付相关费用的条款时，是由建设单位作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付，因此当甲方按期向建设单位提出资金拨付申请，即视为甲方已按约审核及支付。由于建设单位拨款不到位、乙方未及时提供合法有效的发票等请款材料或不可抗力导致乙方收款延误的，甲方不承担违约责任，并且此情况不能成为乙方中止和拒绝履行本合同项下义务的理由。

6. 对于因甲方原因导致变更、中止或者终止合同的，甲方应当依照合同约定对供应商受到的损失予以等价赔偿或者补偿。

7. 本合同中甲方的损失是指：直接损失、间接损失、律师费、诉讼费、鉴定费、保全费、另行聘请第三方的差价等全部费用。

## 十二、 争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，由双方协商或由监管部门调解解决。协商或调解不成时，向项目所在地人民法院起诉。

## 十三、 不可抗力

1. 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅

解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 十四、 税费

1. 在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

#### 十五、 其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### 十六、 合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 本合同共柒份，其中正本一式贰份，双方各执壹份；副本伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，具备同等效力。

附件：1. 项目需求书

2. 设备投标报价清单

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

知城（广州）建设管理有限公司

代表：

代表：

签定地点：

签定日期：       年     月     日

签定日期：       年     月     日

开户名称：

银行帐号:

开户行:

## 第二卷

# 第五章 项目需求

知识城广场 21#楼装修提升项目智能化设备

## 项目需求书

说明：带“★”的条款为必须满足的内容，如未响应或者负偏离按无效投标处理；带“▲”的条款为重要评分条款内容，如未响应或者负偏离将影响得分；其他技术或服务内容负偏离的将影响得分。

## 1、招标内容

### 1.1 项目概况

序号	项目名称	数量	预算（元）	供货安装地点
1	知识城广场 21#楼装修提升项目智能化设备	1 批 (详见设备需求清单)	3243163.45	广州市黄埔区九龙镇凤梧路 23 号

### 1.2 项目建设内容

序号	区域	系统/设备	功能需求
1	公寓	房间智能化设备	实现对公寓各房间智能水表、电表数据的远程采集，采集的数据分别可通过水表集中器、电表集中器上传至云端存储；根据公寓的不同户型配置不同尺寸电视机（D、E 户型配置 50 英寸电视机，A、B、C、F 户型配置 43 英寸电视机）；公寓配置的智能门锁应能够支持远程修改密码和刷卡开门等。
		公区智能水、电表设备及配套系统	实现对公共区域智能水表、电表数据的远程采集。
		弱电网络面板	供网络电视、有线网络使用。
2	酒店	智能门锁	电子类型：应支持磁卡锁、感应锁、IC 卡。
		弱电网络面板	供网络电视、有线网络、IP 电话使用。
		门锁发卡器及门锁	具备门锁软件系统，应支持发卡功能，门卡应支持按照酒店运营方要求印刷 logo 图标。
3	酒店智能电视系统	IPTV 网关	7 路光猫网口输入，支持 PPPOE 运营商网络拨号，支持单播、UDP 方式输出至机房核心网络交换机；支持调制输出 DTMB RF 信号；

			支持酒店自办视频节目。
		8 路编码器	支持广电机顶盒 DTMB RF 信号输入，可同时解码 8 个广电机顶盒，融合信号传输至核心交换机。
		IPTV 光猫（电信、移动、联通）	一台 IPTV 光猫高清频道可解 4-8 套或者标清节目可解 8-15 套，16 套高清频道需要 4 台 IPTV 光猫，16 套标清频道需要 2 台 IPTV 光猫。（城市限制不同，32 套高清+标清频道最少只需 6 台 IPTV 光猫，IPTV 光猫由使用方向电信、移动、联通申请。
		酒店商用电视机	根据户型的设计，酒店 A、B 户型应配置 43 英寸电视机，酒店 D、E 户型应配置 50 英寸电视机，F、C 户型应配置 65 英寸电视机。
4	酒店公寓安 防	视频监控系统	视频监控系统，覆盖负一楼、一二楼、走道等公共区域、电梯、大堂门口、机房、重点区域等，并支持与大楼一期的视频监控系统对接管理。视频监控循环存储录像时间要求为不少于 1 个月。
		防盗报警系统	主要包括紧急报警按钮，实现突发情况的紧急报警。支持实现报警系统布防联动、报警联动，并支持与广场的安保系统对接。
		梯控系统	对当前大楼现有电梯配置梯控系统，实现酒店和公寓不同楼层进入人员权限的管理。
5	酒店电话机 设备	程控电话系统	为酒店配置 IP 电话机及电话交换主机等设备。
6	酒店大堂	背景音乐系统	用于播放背景音响、一般服务性和事务性广播，为酒店各区域提供背景音乐。
7	机房工程	机房设备	3 楼弱电机房建设，包括满足大楼智能化系统使用的机柜、布线、UPS、监控电视墙、视频解码、操作台等设备。
		楼层设备间	按照大楼实际情况配备楼层设备间机柜。
8	大楼网络	光纤接入及无线设备	公寓、酒店网络设备建设，满足酒店办公、公寓租客及酒店住客的使用需求。

		防火墙	结合网络吞吐量等实际使用需求，配备防火墙设备，确保网络安全。
9	酒店运营管理	酒店及公寓管理系统	实现酒店的房态中心、预定接客、报表中心、会员中心、合约单位、电子发票、营销管理等，以及对公寓的房态、租客的水电费、合同等的管理，并支持与旅馆业治安管理信息系统对接。

### 1.3 交付要求

★（1）在签订合同前，招标人有权要求中标人提供所投主要产品智能水表、智能电表、电视机、视频监控、UPS 电源、光终端设备、酒店管理系统的技术规格响应文件与实际交付产品的参数进行复核，若响应文件与实际交付产品参数不相符的，招标人有权取消其中标资格，并报项目招标监督机构进行处理。由此造成的所有损失由中标人自行承担。

★（2）须实现智能水表、电表及门锁系统与酒店管理系统对接，实现系统间的互联互通。（投标人需提供承诺函）。

★（3）工期要求：总工期 30 天（本项目签订合同之日起 20 个日历日内全部供货、安装、单机调试完毕，完成初步验收合格；10 天内完成系统联调、试运行和最终验收合格）。

★（4）交付要求：本项目设备采购费用包括但不限于设备采购、安装调试、系统对接、系统集成、质保期售后服务等费用。投标人需按照设备需求清单和“项目建设内容”要求完成本项目，如设备需求清单有遗漏的产品或服务，投标人需补充提供，相关费用均包含在本次设备采购费用中。投标人需综合考虑，建设单位不再另行支付相关费用。

★（5）质保期要求：自项目验收合格之日起壹年。

## 2、设备需求清单

知识城广场 21#楼装修提升项目智能化设备汇总表

序号	系统/设备	数量	最高投标限价（元）	备注
1	公寓及公区系统设备	1 套	1265055.02	
2	酒店电视机、电话机插座面板及门锁系统	1 套	135635.80	
3	酒店智能电视系统	1 套	492705.97	
4	视频监控系统	1 套	48551.85	
5	防盗报警系统	1 套	2099.99	
6	程控电话系统	1 套	108459.77	
7	背景音乐系统	1 套	1820.00	
8	机房建设系统	1 套	353441.57	
9	光纤接入及无线设备	1 套	541624.16	
10	电梯控制系统	1 套	53736.50	
11	酒店及公寓管理系统	1 套	240032.82	
12	最高投标限价合计		3243163.45	

★报价要求：投标总报价均不得超出上述最高投标限价，否则将导致投标无效。

(1) 公寓及公区系统设备清单

序号	产品名称	规格/参数要求	数量	单位	备注	参考品牌
<b>一、房间智能化设备</b>						
1.	单相智能电表	详见“详细技术规格要求”章节要求。	395	台		鼎智达、华天瑞、创翼云领、捷先
2.	智能水表	详见“详细技术规格要求”章节要求。	395	台		鼎智达、华天瑞、创翼云领、捷先
3.	智能门锁	详见“详细技术规格要求”章节要求。	395	套		鼎智达、华天瑞、创翼云领、捷先
4.	智能门锁无线网关	详见“详细技术规格要求”章节要求。	36	套	公寓的3-20楼，每层安装2套	鼎智达、华天瑞、创翼云领、捷先
5.	电表采集器	详见“详细技术规格要求”章节要求。	31	台	每层楼1个	鼎智达、华天瑞、创翼云领、捷先
6.	水表集中器	详见“详细技术规格要求”章节要求。	3	台		鼎智达、华天瑞、创翼云领、捷先
7.	4G 智能网关	详见“详细技术规格要求”章节要求。	10	台		鼎智达、华天瑞、创翼云领、捷先
8.	公寓电视机（50英寸）	详见“详细技术规格要求”章节要求。	54	套	用于D、E户型	长虹、TCL、创维、小米
9.	公寓电视机（43英寸）	详见“详细技术规格要求”章节要求。	341	套	用于A、B、C、F户型	长虹、TCL、创维、小米
10.	智慧用电保护器	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	套		富莱兴、法瑞尔、泰威盾、曼顿科技
11.	智能水电表管理系统	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	套		鼎智达、华天瑞、创翼云领、捷先
12.	智能水表、电表及门锁系统与酒店管理系统对接	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	项	质保期后收取部分数	鼎智达、华天瑞、创翼云领、捷先

					据流量 费。	
13.	云端存储服务	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1325	台	注意： 次年收 费	鼎智达、华天 瑞、创翼云领、 捷先
<b>二、公区智能电表、水表设备</b>						
1.	三相智能电表	详见“详细技术规格要求”章节要求。	39	台		鼎智达、华天 瑞、创翼云领、 捷先
2.	互感器	详见“详细技术规格要求”章节要求。	45	台		鼎智达、华天 瑞、创翼云领、 捷先
3.	单相智能电表	详见“详细技术规格要求”章节要求。	10	台		鼎智达、华天 瑞、创翼云领、 捷先
4.	公共电箱	详见“详细技术规格要求”章节要求。	4	台	用于1、 11、21、 30楼公 共照明 电箱	鼎智达、华天 瑞、创翼云领、 捷先
5.	电梯配电箱	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	台	顶楼， 电梯配 电箱	鼎智达、华天 瑞、创翼云领、 捷先
6.	智能水表	详见“详细技术规格要求”章节要求。	39	台		鼎智达、华天 瑞、创翼云领、 捷先
7.	智能水表	详见“详细技术规格要求”章节要求。	13	台	1楼水 井房， 商铺用 水	鼎智达、华天 瑞、创翼云领、 捷先
8.	智能水表	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	台	2楼公 共卫生 间用水 计量	鼎智达、华天 瑞、创翼云领、 捷先
<b>三、弱电网络面板</b>						
1.	电视网络插座	详见“详细技术规格要求”章节要求。	405	个	公寓	松本、公牛、德 力西、正泰
2.	网络插座	详见“详细技术规格要求”章节要求。	395	个	公寓	松本、公牛、德 力西、正泰
3.	网络插座	详见“详细技术规格要求”章节要求。	11	个	1楼和 2楼、 30楼	施耐德、ABB、 松下、西门子

4.	网络插座	详见“详细技术规格要求”章节要求。	31	个	1楼和2楼	施耐德、ABB、松下、西门子
----	------	-------------------	----	---	-------	----------------

(2) 酒店电视机、电话机插座面板及门锁系统设备清单

序号	产品名称	规格/参数要求	数量	单位	备注	参考品牌
<b>一、智能门锁</b>						
1	酒店智能门锁	详见“详细技术规格要求”章节要求。	220	套	入户门	施耐德、威士杰、第吉尔、芯恒安
<b>二、弱电网络面板</b>						
1.	IP 电话网络插座	详见“详细技术规格要求”章节要求。	220	个		施耐德、ABB、松下、西门子
2.	网络插座	详见“详细技术规格要求”章节要求。	220	个		施耐德、ABB、松下、西门子
3.	电视网络插座	详见“详细技术规格要求”章节要求。	220	个		施耐德、ABB、松下、西门子
<b>三、门锁发卡器及门锁</b>						
1.	门锁发卡器	详见“详细技术规格要求”章节要求。	5	台		爱迪尔、威士杰、第吉尔、芯恒安
2.	门卡（含印刷）	详见“详细技术规格要求”章节要求。	500	张		爱迪尔、威士杰、第吉尔、芯恒安

(3) 酒店智能电视系统设备清单

序号	产品名称	规格/参数要求	数量	单位	备注	参考品牌
1	IPTV 网关	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	台		长虹、TCL、创维、小米
2	8 路编码器	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	台		长虹、TCL、创维、小米
3	IPTV 光猫（电信、移动、联通）	详见“详细技术规格要求”章节要求。	6	台	运营商提供	
4	酒店商用电视机（43 英寸）	详见“详细技术规格要求”章节要求。	120	台	用于 A、B 户型	长虹、TCL、创维、小米

5	酒店商用电视机 (50 英寸)	详见“详细技术规格要求”章节要求。	30	台	用于 D、E 户 型	长虹、TCL、创维、 小米
6	酒店商用电视机 (65 英寸)	详见“详细技术规格要求”章节要求。	70	台	用 于 F、C 户 型	长虹、TCL、创维、 小米

#### (4) 视频监控系统设备清单

序号	产品名称	规格/参数要求	数量	单位	备注	参考品牌
1.	高清彩色半球摄像机	详见“详细技术规格要求”章节要求。	39	台	支持POE供电	海康、大华、宇视、科达
2.	高清网络摄像机	详见“详细技术规格要求”章节要求。	4	台	支持POE供电含支架	海康、大华、宇视、科达
3.	硬盘录像机	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	台		海康、大华、宇视、科达
4.	监控级硬盘	详见“详细技术规格要求”章节要求。	6	块		海康、大华、宇视、科达
5.	超高清解码器	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	台		海康、大华、宇视、科达
6.	接入交换机	详见“详细技术规格要求”章节要求。	2	台		海康、大华、宇视、科达

(5) 防盗报警系统设备清单

序号	产品名称	规格/参数要求	数量	单位	备注	参考品牌
1.	报警主机	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	台		大华、艾礼安、霍尼韦尔、海康
2.	键盘	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	个		大华、艾礼安、霍尼韦尔、海康
3.	无线遥控	详见“详细技术规格要求”章节要求。	2	个		大华、艾礼安、霍尼韦尔、海康
4.	脚踏开关	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	个		大华、艾礼安、霍尼韦尔、海康
5.	八六紧急按钮	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	个		大华、艾礼安、霍尼韦尔、海康
6.	警号	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	个		大华、艾礼安、霍尼韦尔、海康
7.	与安保系统对接	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	项		/

(6) 程控电话系统设备清单

序号	产品名称	规格/参数要求	数量	单位	备注	参考品牌
1.	IP 主机	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	台		迅时、国威、华为、杭普
2.	录音软件	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	套		迅时、国威、华为、杭普
3.	前台电话	详见“详细技术规格要求”章节要求。	3	台	2 台在前台、1 台二楼餐厅	TCL、飞音时代、国威、杭普
4.	办公电话	详见“详细技术规格要求”章节要求。	11	台	消控室：2 台 1 楼办公：2 台 2 楼办公：3 台 1 楼前台：1 台 30 楼办公：2 台 备用：1 台	TCL、飞音时代、国威、杭普
5.	客房电话	详见“详细技术规格要求”章节要求。	220	台	220 间房	TCL、飞音时代、国威、杭普

(7) 背景音乐系统设备清单

序号	产品名称	规格/参数要求	数量	单位	备注	参考品牌
1.	吸顶喇叭	详见“详细技术规格要求”章节要求。	4	个		先科、纽曼、山水、惠威
2.	前置放大器	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	台		先科、纽曼、山水、惠威

(8) 机房工程设备清单

序号	产品名称	规格/参数要求	数量	单位	备注	参考品牌
----	------	---------	----	----	----	------

一、UPS 系统						
1.	10KVA UPS	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	台		科士达、山特、APC、台达
2.	SNMP 卡	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	套		科士达、山特、APC、台达
3.	电池	详见“详细技术规格要求”章节要求。	16	节		科士达、山特、APC、台达
4.	UPS 配电柜	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	台		国产
5.	角铁支架（放 UPS 电源）	详见“详细技术规格要求”章节要求。	8	个		国产
6.	电池柜	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	项		科士达、山特、APC、台达
二、机房网络设备						
1.	服务器机柜	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	台		图腾、图腾、金盾、大唐
2.	网络机柜	详见“详细技术规格要求”章节要求。	3	台		图腾、图腾、金盾、大唐
3.	网络机柜	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	台		图腾、图腾、金盾、大唐
4.	网络机柜	详见“详细技术规格要求”章节要求。	4	台		图腾、图腾、金盾、大唐
5.	服务器	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	台		浪潮、戴尔、华三、华为
6.	核心交换机	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	台		新华三、华为、锐捷、纤亿通
7.	POE 交换机	详见“详细技术规格要求”章节要求。	10	台		新华三、华为、锐捷、纤亿通
8.	光网 OLT 交换机	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	台		新华三、华为、锐捷、纤亿通
9.	光网 OLT 交换机	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	台		新华三、华为、锐捷、纤亿通
10.	GPON 模块	详见“详细技术规格要求”章节要求。	24	个		新华三、华为、锐捷、纤亿通
11.	10G 业务模块	详见“详细技术规格要求”章节要求。	6	个		新华三、华为、锐捷、纤亿通
12.	1.25G 业务模块	详见“详细技术规格要求”章节要求。	22	个		新华三、华为、锐捷、纤亿通
13.	防火墙	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	台		新华三、华为、锐捷、深信服
14.	分光器	详见“详细技术规格要求”章节要求。	21	台		新华三、华为、锐捷、纤亿通

15.	网络面板	详见“详细技术规格要求”章节要求。	100	个		松本、公牛、德力西、正泰
16.	视频监视器	详见“详细技术规格要求”章节要求。	4	台		宇视、海康、大华、华为
17.	操作台	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	台		国产
18.	控制电脑	详见“详细技术规格要求”章节要求。	3	台		联想、戴尔、惠普、同方
19.	监控服务器	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	台		浪潮、戴尔、华三、华为

(9) 光纤接入及无线设备清单

序号	产品名称	规格/参数要求	数量	单位	备注	参考品牌
<b>一、接入层设备</b>						
1.	光终端设备（酒店）	详见“详细技术规格要求”章节要求。	220	台		新华三、华为、锐捷、纤亿通
2.	光终端设备（公寓）	详见“详细技术规格要求”章节要求。	395	台		新华三、华为、锐捷、纤亿通
3.	光终端设备（办公）	详见“详细技术规格要求”章节要求。	9	台		新华三、华为、锐捷、纤亿通
4.	融合路由设备	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	台		新华三、华为、锐捷、纤亿通
5.	全光网融合业务管理器	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	台		新华三、华为、锐捷、纤亿通
6.	终端 AP	详见“详细技术规格要求”章节要求。	61	个		新华三、华为、锐捷、纤亿通

(10) 电梯控制系统设备清单

序号	产品名称	规格/参数要求	数量	单位	备注	参考品牌
<b>一、物联网电梯控制系统前端设备</b>						
1.	电梯梯控控制器	详见“详细技术规格要求”章节要求。	3	套		德碌、比西特、海康、ANNET
2.	电梯控制器扩展板	详见“详细技术规格要求”章节要求。	3	块		德碌、比西特、海康、ANNET
3.	电梯控制器专用电源	详见“详细技术规格要求”章节要求。	3	块		德碌、比西特、海康、ANNET

4.	读卡器	详见“详细技术规格要求”章节要求。	3	台		德碌、比西特、海康、ANNET
5.	发卡器	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	套		德碌、比西特、海康、ANNET
6.	交换机	详见“详细技术规格要求”章节要求。	3	台		T-LINK、腾达、新华三、磊科
7.	电梯网桥	详见“详细技术规格要求”章节要求。	3	台		德碌、比西特、海康、ANNET
<b>二、梯控系统第三方平台对接</b>						
1.	非标开发	详见“详细技术规格要求”章节要求。	3	天		定制
2.	平台对接	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	天		定制

(11) 酒店及公寓管理系统清单

序号	产品名称	规格/参数要求	数量	单位	备注	参考品牌
<b>一、酒店 PMS 系统</b>						
1.	酒店 PMS 管理系统	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	套		西软、捷信达、麦田云、中软好泰
<b>二、公寓管理系统</b>						
1.	公寓管理系统	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	套		西软、捷信达、麦田云、中软好泰
<b>三、公寓住户移动端</b>						
1.	住户移动端	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	套		西软、捷信达、麦田云、中软好泰
<b>四、工单管理</b>						
1.	云工程管理系统	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	套		西软、捷信达、麦田云、中软好泰
<b>五、会员管理</b>						
1.	会员功能模块	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	套		西软、捷信达、麦田云、中软好泰
<b>六、微信营销系统</b>						
1.	微信营销系统	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	套		西软、捷信达、麦田云、中软好泰
<b>七、与旅馆业治安管理信息系统对接</b>						
1.	与旅馆业治安管理信息系统对接	详见“详细技术规格要求”章节要求。	1	项		西软、捷信达、麦田云、中软好泰

### 3、详细技术规格要求

#### (1) 公寓及公区设备详细技术规格要求

序号	产品名称	详细技术参数要求
一、房间智能化设备		
1.	单相智能电表	<p>(1) 额定电压：AC220V；</p> <p>(2) 准确度：应满足 A 级标准；</p> <p>(3) 应内置电池，允许掉电抄表；</p> <p>(4) 额定电流：直接接入：10(80)A；</p> <p>(5) 输入频率：50Hz/60Hz；</p> <p>(6) 安装方式：应满足 35mm 标准导轨式安装；</p> <p>(7) 应满足国家电网公司，南方电网公司，智能电表计量要求，满足防雷击，高强磁实验要求，及标准型式实验要求，LCD 液晶背光显示总有功电能、电压、电流、有功功率、功率因素、视在功率、频率、付费模式等信息；</p> <p>(8) 应支持复费率电能计量功能（有效的实现分段计费、分时计费，采用波峰、平、谷不同电价分开计费）、支持一次性单价模式等计量收费、支持预付费/后付费设置，支持阶梯电价，分时段电价，统一电价管理；</p> <p>(9) 应具有拉合闸功能，用于欠费断电，支持 30 万次拉合闸实验；</p> <p>(10) 应支持历史日/月/年/电能统计记录，日电能冻结功能，报警功能；</p> <p>(11) 应支持 RS485 通讯，支持 Modbus 协议，支持热拔插 4G 模块，互换互通功能，支持 lora 模块互换互通功能；</p> <p>(12) 应按键设置参数：支持无源脉冲输出；恶性负载识别，功率设置。</p>
2.	智能水表	<p>(1) 应为 DN20 口径；</p> <p>(2) 支持采用 M-BUS 通讯方式时，由 M-BUS 总线供电；支持采用 RS485 通讯方式时，由 DC12V 总线供电；</p> <p>(3) 准确度等级不低于 2 级；</p> <p>(4) 敏感度等级不低于 U10/D5；</p> <p>(5) 应支持水平安装（立式水表为垂直安装）；</p> <p>(6) 应执行标准 GB/T778-2018 和 JJG162-2019；</p> <p>(7) 计量应符合国家计量标准要求，每个表有唯一地址编码，接入管理系统，无需集成；支持多元化，传感器介入；</p> <p>(8) 应采用 M-BUS/RS485 总线通讯方式，支持 lora 传输；</p> <p>(9) 阀控型直读远传水表具有欠费关阀功能。</p>
3.	智能门锁	<p>应支持双组-4 节 5 号电池供电，门锁应支持密码、IC 卡、远程开锁功能，可采集开锁数据，烤漆/IMD 表面工艺，自动锁体，应采用锌合金材质。</p>
4.	智能门锁无线网关	<p>应可选择性支持 wifi 或 4G sim 卡，具有 1 个 RJ45 网络接口、符合 802.3 IEEE 标准、具有 TYpe-C USB 电源接口，支持远程蓝牙门锁控制功能。</p>

5.	电表采集器	上行应采用小无线、LORA 等通讯，下行应采用 RS-485 等采集方式。数据透明传输。工作电压 220V (50HZ)，额定频率 470MHZ-510MZH, 可适应-40 度——+70 度工作环境，支持国网标准通讯协议，DLT645-2007, DLT645-1997, 无线通讯距离远，上行与网关无阻隔通讯距离最高不应低于 1200m。
6.	水表集中器	应符合《住宅远传抄表系统》JG/T162-2009 规范标准文件要求； 最大应可采集 1000 台水表； 全部应采用工业级芯片； 上行应采用 GPRS/4G 无线通信，可以在有手机信号覆盖范围内与后台主站通信； 内置工业级实时时钟及大容量存储芯片，可以定时读取采集水表数据，并存储 7 天的冻结数据； 供电电压为单相 220V 交流供电。
7.	4G 智能网关	上行应支持 4G，下行支持 RS485 连接。
8.	公寓电视机（50 英寸）	<p>(1) <math>\geq 50</math> 英寸；</p> <p>(2) 面板等级：AAA 级 UHD，使用寿命：<math>\geq 50000</math> 小时，响应速度：<math>\leq 8ms</math>；</p> <p>(3) 操作系统：应为 Android 9.0/64 位电视系统；</p> <p>(4) CPU: A53/64 位*4；支持 H.265、4K；</p> <p>(5) 协处理器：<math>\geq NEON*2</math> 核；</p> <p>(6) GPU: <math>\geq G52*2</math>；</p> <p>(7) <math>\geq RAM</math> 1GByte、ROM 8GByte；</p> <p>(8) <math>\geq</math> 存储配置 1GB DDR3/8GB EMMC；</p> <p>(9) 应具有图像处理技术 HDR10、超清解析、原色真彩、点阵光控；</p> <p>(10) 视频解码（USB 支持）：HEVC/H265（支持 4K），MPEG，H264（支持 4K），H263，AVS，AVS+，AVS2（支持 4K），VP8，VP9（支持 4K）VC1，WMV3，MJPEG 等；</p> <p>(11) 音效模式：5 段均衡/平衡、数字环绕音效 10、音频解码（USB 支持）aac, flac, mp3, mp2, wav, ra, ogg, m4a, ac3 等；</p> <p>(12) 伴音功率 2*8W；</p> <p>(13) 接口输入：USB2.0*2；</p> <p>(14) HDMI2.0 *2；</p> <p>(15) 蓝牙遥控模块：红外；</p> <p>(16) 接口输出：同轴输出*1；</p> <p>(17) 额定功耗：<math>\geq 75W</math>，待机功率 <math>\leq 0.3W</math>。</p>

9.	公寓电视机（43英寸）	<p>(1) ≥43 英寸；</p> <p>(2) 使用寿命：≥50000 小时，响应速度：≤8ms；</p> <p>(3) 操作系统应为 Android 9.0/64 位电视系统；</p> <p>(4) CPU: A53/64 位*4，支持 H. 265，主频最高不低于 1.45GHz；</p> <p>(5) 64 位 GPU G31*2；</p> <p>(6) ≥RAM 1GByte、ROM 8GByte；</p> <p>(7) ≥存储配置 1GB DDR3/8GB EMMC；</p> <p>(8) 支持蓝牙语音控制；</p> <p>(9) 数字电视，支持 DTMB；</p> <p>(10) 视频解码（USB 支持）：HEVC/H265（支持 4K），MPEG，H264（支持 4K），H263，AVS，AVS+，VP8，VP9 VC1，WMV3，MJPEG 等；</p> <p>(11) 音效模式：5 段均衡/平衡、数字环绕音效；</p> <p>(12) 音频解码（USB 支持）aac, flac, mp3, mp2, wav, ra, ogg, m4a, ac3 等；</p> <p>(13) 伴音功率≥2*7W；</p> <p>(14) 接口输入：USB2.0*2；</p> <p>(15) HDMI2.0 *2；</p> <p>(16) 蓝牙遥控模块：红外+蓝牙；</p> <p>(17) 接口输出：同轴输出 *1、红外转发；</p> <p>(18) 额定功耗：70W，待机功率 ≤0.3W。</p>
10.	智慧用电保护器	<p>(1) 电气设备浸水或意外触水，保障设备正常运行，人体意外接触带水运行设备不发生触电事故；</p> <p>(2) 开机自动检测线路故障，做到事前介入，全程防护；</p> <p>(3) 自带调值功能，可根据使用场所自由设定过压欠压参数，以及漏电动作值参数；</p> <p>(4) 防线路老化起火，抑制火灾；</p> <p>(5) 房间有无地线都可以起到保护作用；</p> <p>(6) 屏蔽落雷，杂波，降低辐射降噪音；</p> <p>(7) 可直接取代漏电保护器，自带重合闸；</p> <p>(8) 支持串联接线方式。</p> <p>(9) 主电路的绝缘电阻：</p> <p>▲1) 断开位置：每极的每对接线端子间绝缘电阻应≥540MΩ。（需提供第三方检测机构出具带有 CMA 标志的检测报告证明，并加盖厂家公章）</p> <p>▲2) 闭合位置：极与极之间绝缘电阻应≥540MΩ，所有极连在一起与框架之间绝缘电阻应≥540MΩ。（需提供第三方检测机构出具带有 CMA 标志的检测报告证明，并加盖厂家公章）</p>
11.	智能水电表管理系统	<p>(1) 仪表自动采集能耗数据，通过数据采集器或 NB-IoT 上传平台；</p> <p>(2) 异常自动报警（异常及时报警，通过语音提醒和告警弹窗及时推送告警消息，快速定位解决问题）；</p> <p>(3) 智能用电数据分析，能耗数据图对比显示；</p> <p>(4) 移动端用户服务，线上充值、实时查询、欠费通知，支持支付宝、微信、银联卡、翼支付多种支付方式；</p> <p>(5) 提供多种计费方式，结算、扣费、催缴智能化；</p> <p>(6) 支持公摊收费，可平摊和按比例分摊费用，可新增多种收费项；</p>

		<p>(7) 支持意见反馈提醒, 维修工单安排, 及时提升服务;</p> <p>(8) 支持合同管理, 住户实名认证, 对不良用户可进行黑名单标注提醒;</p> <p>(9) 对外提供统一的 API 数据接口, 第三方平台可以通过该接口上传设备数据, 同时也可以将自身系统设备的基础资料、用量数据和计费数据提供给第三方平台。</p> <p>▲(10) 为了便于维护管理, 所投产品智能水表、智能电表、水表采集器、电表采集器、4G 智能网关、公寓门锁和智能水电表管理系统须为同一品牌。</p>
12.	智能水表、电表及门锁系统与酒店管理系统对接	须实现智能水表、电表及门锁系统与酒店管理系统对接, 实现系统间的互联互通。
13.	云端存储服务	用于存储智能水表、电表数据。

## 二、公区智能电表、水表设备

1.	三相智能电表	<p>(1) 额定电压: 3*220/380V;</p> <p>(2) 应内置电池, 允许掉电抄表;</p> <p>(3) 额定电流: 直接接入: 10(80)A 互感式接入: 5(6)A;</p> <p>(4) 准确度: 0.5S 级或 1 级精度;</p> <p>(5) 输入频率: 50Hz/60Hz;</p> <p>(6) 安装方式: 35mm 标准导轨式安装;</p> <p>(7) 满足国家电网公司, 南方电网公司, 智能电表计量要求, 满足防雷击, 高强磁实验要求, 及标准型式实验要求, LCD 液晶背光显示总有功电能、电压、电流、有功功率、功率因素、视在功率、频率、付费模式等信息;</p> <p>(8) 支持复费率电能计量功能(有效的实现分段计费、分时计费, 采用波、峰、平、谷不同电价分开计费)、支持一次性单价模式等计量收费、支持预付费/后付费设置, 支持阶梯电价, 分时段电价, 统一电价管理;</p> <p>(9) 具有拉合闸功能, 用于欠费断电, 支持 30 万次拉合闸实验;</p> <p>(10) 支持历史日/月/年/电能统计记录, 日电能冻结功能, 报警功能;</p> <p>(11) 支持 RS485 通讯, 支持 Modbus 协议, 支持热拔插 4G 模块, 互换互通功能, 支持 lora 模块互换互通功能;</p> <p>(12) 按键设置参数; 支持无源脉冲输出; 恶性负载识别, 功率设置。</p>
2.	互感器	<p>(1) 不低于 0.2 级精度, 穿心 1 匝;</p> <p>(2) 额定电压: 0.66kv;</p> <p>(3) 额定功率: 50HZ。</p>
3.	单相智能电表	<p>(1) 额定电压: AC220V;</p> <p>(2) 准确度: 应满足 A 级标准;</p> <p>(3) 应内置电池, 允许掉电抄表;</p> <p>(4) 额定电流: 直接接入: 10(80)A;</p> <p>(5) 输入频率: 50Hz/60Hz;</p> <p>(6) 安装方式: 应满足 35mm 标准导轨式安装;</p> <p>(7) 应满足国家电网公司, 南方电网公司, 智能电表计量要求, 满足防雷击, 高强磁实验要求, 及标准型式实验要求, LCD 液晶背光显示总有功电能、电压、电流、有功功率、功率因素、视在功率、频率、付费模式等信息;</p>

		<p>(8) 应支持复费率电能计量功能（有效的实现分段计费、分时计费，采用波、峰、平、谷不同电价分开计费）、支持一次性单价模式等计量收费、支持预付费/后付费设置，支持阶梯电价，分时段电价，统一电价管理；</p> <p>(9) 应具有拉合闸功能，用于欠费断电，支持 30 万次拉合闸实验；</p> <p>(10) 应支持历史日/月/年/电能统计记录，日电能冻结功能，报警功能；</p> <p>(11) 应支持 RS485 通讯，支持 Modbus 协议，支持热拔插 4G 模块，互换互通功能，支持 lora 模块互换互通功能；</p> <p>(12) 应按键设置参数；支持无源脉冲输出；恶性负载识别，功率设置。</p>
4.	公共电箱	应为 17 位明装配电箱。
5.	电梯配电箱	500*600 户内配电箱。
6.	智能水表	<p>(1) 应为 DN20 口径；</p> <p>(2) 支持采用 M-BUS 通讯方式时，由 M-BUS 总线供电；支持采用 RS485 通讯方式时，由 DC12V 总线供电；</p> <p>(3) 准确度等级不低于 2 级；</p> <p>(4) 敏感度等级不低于 U10/D5；</p> <p>(5) 应支持水平安装（立式水表为垂直安装）；</p> <p>(6) 应执行标准 GB/T778-2018 和 JJG162-2019；</p> <p>(7) 计量应符合国家计量标准要求，每个表有唯一地址编码，接入管理系统，无需集成；支持多元化，传感器介入；</p> <p>(8) 应采用 M-BUS/RS485 总线通讯方式，支持 lora 传输；</p> <p>(9) 阀控型直读远传水表具有欠费关阀功能。</p>
7.	智能水表	<p>(1) 应为 DN25 口径；</p> <p>(2) 支持采用 M-BUS 通讯方式时，由 M-BUS 总线供电；支持采用 RS485 通讯方式时，由 DC12V 总线供电；</p> <p>(3) 准确度等级不低于 2 级；</p> <p>(4) 敏感度等级不低于 U10/D5；</p> <p>(5) 应支持水平安装（立式水表为垂直安装）；</p> <p>(6) 应执行标准 GB/T778-2018 和 JJG162-2019；</p> <p>(7) 计量应符合国家计量标准要求，每个表有唯一地址编码，接入管理系统，无需集成；支持多元化，传感器介入；</p> <p>(8) 应采用 M-BUS/RS485 总线通讯方式，支持 lora 传输；</p> <p>(9) 阀控型直读远传水表具有欠费关阀功能。</p>
8.	智能水表	<p>(1) 应为 DN40 口径；</p> <p>(2) 支持采用 M-BUS 通讯方式时，由 M-BUS 总线供电；支持采用 RS485 通讯方式时，由 DC12V 总线供电；</p> <p>(3) 准确度等级不低于 2 级；</p> <p>(4) 敏感度等级不低于 U10/D5；</p> <p>(5) 应支持水平安装（立式水表为垂直安装）；</p> <p>(6) 应执行标准 GB/T778-2018 和 JJG162-2019；</p> <p>(7) 计量应符合国家计量标准要求，每个表有唯一地址编码，接入管理系统，无需集成；支持多元化，传感器介入；</p>

		(8) 应采用 M-BUS/RS485 总线通讯方式, 支持 lora 传输; (9) 阀控型直读远传水表具有欠费关阀功能。
<b>三、弱电网络面板</b>		
1.	电视网络插座	1 位电视, 应优先选用知名品牌。
2.	网络插座	1 位网络, 应优先选用知名品牌。
3.	网络插座	1 位网络, 应优先选用知名品牌。
4.	网络插座	2 位网络, 应优先选用知名品牌。

(2) 电视机、电话机插座面板及门锁系统设备详细技术规格要求

序号	设备名称	详细技术参数要求
<b>一、智能门锁</b>		
1.	酒店智能门锁	电子类型: 应支持磁卡锁、感应锁、IC; 材质: 应为锌合金; 电源类型: 应采用直流电。
<b>二、弱电网络面板</b>		
1.	IP 电话网络插座	单孔, 应优先选用知名品牌。
2.	网络插座	单孔, 应优先选用知名品牌。
3.	电视网络插座	单孔, 应优先选用知名品牌。
<b>三、门锁发卡器及门锁</b>		
1.	门锁发卡器	(1) 额定电源: 5V (USB 总线供电); (2) 整机电流: 小于 120mA; (3) 操作距离: 最大 9M; (4) 通信方式: R232/USB; (5) 操作频率: 125Kz/13.56MzH; (6) 应配置门锁软件系统, 应支持发卡功能。
2.	门卡 (含印刷)	门卡应支持按照酒店运营方要求印刷 logo 图标。

### (3) 酒店智能电视系统设备清单

序号	产品名称	详细技术参数要求
1.	IPTV 网关	应支持 7 路光猫网口输入，支持 PPPOE 运营商网络拨号，支持单播、UDP 方式输出至‘酒店核心网络交换机’；支持调制输出 DTMB RF 信号；支持酒店自办视频节目。
2.	8 路编码器	应支持广电机顶盒 DTMB RF 信号输入，可同时解码 8 个广电机顶盒，融合信号传输至核心交换机。
3.	IPTV 光猫(电信、移动、联通)	一台 IPTV 光猫高清频道可解 4-8 套或者标清节目可解 8-15 套，16 套高清频道需要 4 台 IPTV 光猫，16 套标清频道需要 2 台 IPTV 光猫。(城市限制不同，32 套高清+标清频道最少只需 6 台 IPTV 光猫，IPTV 光猫由使用方向电信、移动、联通申请。 <b>由运营商提供。</b> )
4.	酒店商用电视机 (43 英寸)	<p>(1) ≥43 英寸，应支持 2K、≤三级能效、支持全面屏；</p> <p>(2) 使用寿命：≥50000 小时，响应速度：≤8ms；</p> <p>(3) 操作系统应为 Android 9.0/64 位电视系统；</p> <p>(4) CPU A53/64 位*4 CPU 支持的功能：H.265 主频最高不低于 1.45GHz；</p> <p>(5) 协处理器 NEON*2 核；</p> <p>(6) ≥64 位 GPU G31*2；</p> <p>(7) ≥RAM 1GByte、ROM 8GByte；</p> <p>(8) ≥存储配置 1GB DDR3/8GB EMMC；</p> <p>(9) 数字电视 支持 DTMB；</p> <p>(10) 视频解码 (USB 支持)：HEVC/H265 (支持 4K)，MPEG，H264 (支持 4K)，H263，AVS，AVS+，VP8，VP9 VC1，WMV3，MJPEG 等；</p> <p>(11) 音效模式：5 段均衡/平衡、数字环绕音效；</p> <p>(12) 音频解码 (USB 支持) aac, flac, mp3, mp2, wav, ra, ogg, m4a, ac3 等；</p> <p>(13) 伴音功率 2*7W；</p> <p>(14) 接口输入：USB2.0*2、*14、HDMI2.0 *2：2 路支持 CEC；</p> <p>(15) 蓝牙遥控模块：红外；</p> <p>(16) 接口输出：同轴输出 *1、红外转发*1；</p> <p>(17) 额定功耗 70W，待机功率 ≤0.3W；</p> <p>(18) 应支持酒店功能：</p> <p>1) 支持刷机，安装第三方应用、酒店智慧软件；</p> <p>2) 开机画面、开机视频；</p> <p>3) 开机进入指定频道及节目源；</p> <p>4) 开机音量及最大音量限制设置；</p> <p>5) 面板按键锁定；</p> <p>6) 调谐锁定，屏蔽电视机搜台功能；</p> <p>7) 上电一次、二次开机设置。</p>

5.	酒店商用电视机 (50 英寸)	<p>(1) ≥50 英寸, 面板等级: AAA 级 UHD, 使用寿命: ≥50000 小时, 响应速度: ≤8ms;</p> <p>(2) 操作系统应为 Android 9.0/64 位电视系统;</p> <p>(3) ≥CPU A53/64 位*4;</p> <p>(4) 协处理器 NEON*2 核;</p> <p>(5) ≥GPU G52*2;</p> <p>(6) ≥RAM 1GByte、ROM 8GByte;</p> <p>(7) 存储配置 1GB DDR3/8GB EMMC;</p> <p>(8) 支持遥控器蓝牙语音控制;</p> <p>(9) 数字电视 支持 DTMB、支持 DVBC 清流解码;</p> <p>(10) 图像处理技术 HDR10、超清解析、原色真彩、点阵光控;</p> <p>(11) 画质改善技术: 动态降噪 (DNR)、动态对比度增强 (DCR)、数字梳状滤波器、黑白电平延伸、高级色彩处理技术 (Advanced Chroma Processing);</p> <p>(12) 视频解码 (USB 支持): HEVC/H265 (支持 4K), MPEG, H264 (支持 4K), H263, AVS, AVS+, AVS2 (支持 4K), VP8, VP9(支持 4K) VC1, WMV3, MJPEG 等;</p> <p>(13) 音效模式: 5 段均衡/平衡、数字环绕音效、杜比 DD+解码;</p> <p>(14) 音频解码 (USB 支持) aac, flac, mp3, mp2, wav, ra, ogg, m4a, ac3 等;</p> <p>(15) 伴音功率 2*8W;</p> <p>(16) 接口输入: USB2.0*2、</p> <p>(17) HDMI2.0 *2: 1 路支持 CEC, 1 路支持 ARC;</p> <p>(18) 蓝牙遥控模块: 红外+蓝牙 4.0;</p> <p>(19) 接口输出: 同轴输出 *1;</p> <p>(20) 整机材质: 塑料面框+塑料后盖+金属背板;</p> <p>(21) 额定功耗: 75W, 待机功率 ≤0.3W;</p> <p>(22) 应支持酒店功能:</p> <p>1) 支持刷机, 安装第三方应用、酒店智慧软件;</p> <p>2) 开机画面、开机视频;</p> <p>3) 开机进入指定频道及节目源;</p> <p>4) 开机音量及最大音量限制设置;</p> <p>5) 面板按键锁定;</p> <p>6) 调谐锁定, 屏蔽电视机搜台功能;</p> <p>7) 上电一次、二次开机设置。</p>
6.	酒店商用电视机 (65 英寸)	<p>(1) ≥65 英寸, 面板等级: AAA 级 UHD, 使用寿命: ≥50000 小时, 响应速度: ≤8ms;</p> <p>(2) 操作系统应为 Android 9.0/64 位电视系统;</p> <p>(3) ≥CPU A55/64 位*4;</p> <p>(4) 协处理器 NEON*2 核;</p> <p>(5) ≥GPU G52*2;</p> <p>(6) ≥RAM 2GByte、ROM 16GByte;</p> <p>(7) 存储配置 2GB DDR/16GB EMMC;</p> <p>(8) 支持遥控器蓝牙语音控制;</p>

		<p>(9) 数字电视 支持 DTMB、支持 DVBC 清流解码;</p> <p>(10) 图像处理技术 HDR10、超清解析、原色真彩、点阵光控;</p> <p>(11) 画质改善技术: 动态降噪 (DNR)、动态对比度增强 (DCR)、数字梳状滤波器、黑白电平延伸、高级色彩处理技术 (Advanced Chroma Processing) ;</p> <p>(12) 视频解码 (USB 支持): HEVC/H265 (支持 4K), MPEG, H264 (支持 4K), H263, AVS, AVS+, AVS2 (支持 4K), VP8, VP9(支持 4K) VC1, WMV3, MJPEG 等;</p> <p>(13) 音效模式: 5 段均衡/平衡、数字环绕音效、杜比 DD+解码;</p> <p>(14) 音频解码 (USB 支持) aac, flac, mp3, mp2, wav, ra, ogg, m4a, ac3 等;</p> <p>(15) 伴音功率 2*12W;</p> <p>(16) 接口输入: USB2.0*2;</p> <p>(17) 蓝牙遥控模块: 红外+蓝牙 4.0;</p> <p>(18) 接口输出: 同轴输出 *1;</p> <p>(19) 整机材质: 塑料面框+塑料后盖+金属背板;</p> <p>(20) 额定功耗: 75W, 待机功率 ≤0.3W;</p> <p>(21) 应支持酒店功能:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 支持刷机, 安装第三方应用、酒店智慧软件;</li> <li>2) 开机画面、开机视频;</li> <li>3) 开机进入指定频道及节目源;</li> <li>4) 开机音量及最大音量限制设置;</li> <li>5) 面板按键锁定;</li> <li>6) 调谐锁定, 屏蔽电视机搜台功能;</li> <li>7) 上电一次、二次开机设置。</li> </ol> <p>▲ (22) 电视机生产商需具有 ISO9001 认证证书, ISO14001 环境管理体系认证证书, ISO45001 职业健康管理体系认证证书, GB/T22080-2016 信息安全管理体系认证证书, GB/TIOS/IEC20000-1 信息技术服务管理体系认证证书, OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证证书。提供证书证明材料,并加盖原厂公章。</p> <p>▲ (23) 电视机生产商需具有 CB 现场实验室资质, FCC 实验室资质, UL 实验室资质, CNAS 认可实验室。提供证书证明材料,并加盖原厂公章。</p> <p>▲ (24) 电视机生产商需具有全国质量检验稳定合格产品证书。提供证书证明材料, 并加盖原厂公章。</p>
--	--	--

(4) 视频监控系统设备详细技术规格要求

序号	产品名称	详细技术规格要求
1.	高清彩色半球摄像机	<p>(1) 不低于 200 万像素 1/2.8"半球网络摄像机；</p> <p>(2) 2.8/4.0/6.0mm 定焦（可选）；</p> <p>(3) 10M/100M 自适应网口；</p> <p>(4) 内置 Mic；</p> <p>(5) 0.001lux (F1.6, AGC ON, 彩色), 0lux(开启红外)；</p> <p>(6) 宽动态范围≥120dB；</p> <p>(7) 智能红外补光距离≥30m；</p> <p>(8) 支持人脸检测、运动检测、越界检测、区域入侵、进入区域、离开区域、遮挡检测、声音异常；</p> <p>(9) 支持人脸检测，可同时实现≥8 张人脸并发检测；</p> <p>▲ (10) 设备支持双路 iSCSI 直存方式存储（需提供公安部权威检测机构出具的检测报告证明并加盖厂家公章）；</p> <p>▲ (11) 具有视频水印功能，开启该功能后，可通过专用播放软件检测到录像文件中的水印信息（需提供公安部权威检测机构出具的检测报告证明并加盖厂家公章）；</p> <p>▲ (12) 静态场景，相同图像质量下，使用 H.264/H.265 编码格式开启智能编码高级模式与基础模式相比，码率可节省码流 85%；动态场景，相同图像质量下，使用 H.264/H.265 编码格式开启智能编码高级模式与基础模式相比，码率可节省码流 50%（需提供公安部权威检测机构出具的检测报告证明并加盖厂家公章）；</p> <p>(13) 供电方式：DC12V(±25%)、POE；</p> <p>(14) 工作温湿度：-30℃~60℃，≤95%RH；</p> <p>(15) 功耗≤5.5W MAX；</p> <p>(16) 防护等级≥IP66。</p>
2.	高清网络摄像机	<p>(1) 不低于 200 万像素 1/2.8"筒型网络摄像机；</p> <p>(2) 4.0/6.0/8.0/12.0mm 定焦；</p> <p>(3) 内置 Mic；</p> <p>(4) 10M/100M 自适应网口；</p> <p>(5) 0.001lux (F1.6, AGC ON, 彩色), 0lux(开启红外)；</p> <p>(6) 宽动态范围≥120dB；</p> <p>(7) 智能红外补光距离≥80m；</p> <p>(8) 支持人脸检测、运动检测、越界检测、区域入侵、进入区域、离开区域、遮挡检测、声音异常；</p> <p>(9) 支持人脸检测，可同时实现≥8 张人脸并发检测；</p> <p>▲ (10) 设备在广域网环境下使用时，支持主动发包动作以实现 NAT 穿越（需提供公安部权威检测机构出具的检测报告证明并加盖厂家公章）；</p> <p>▲ (11) 设备可通过 IE 浏览器添加并绑定设备所在网段网关的 MAC 地址，当其它终端设备访问设备时，若使用正确的网关 MAC 地址即设备绑定的 MAC 地址可以正常访问设备；当使用错误的网关 MAC 地址即不是设备绑定的 MAC 地址则不能访问设备（需提供公安部权威检测机构出具的检测报告证明并加盖厂家公章）；</p>

		<p>▲（12）在允许模式下，只有添加到允许列表中的 IP 地址才能访问设备，允许列表中最多可添加 32 个 IP 地址；在禁止模式下，只有添加到禁止列表中的 IP 地址不能访问设备，禁止列表中最多可添加 32 个 IP 地址（需提供公安部权威检测机构出具的检测报告证明并加盖厂家公章）；</p> <p>（13）供电方式：DC12V(±25%)、POE；</p> <p>（14）工作温湿度：-30℃~60℃，≤95%RH；</p> <p>（15）功耗≤7.5W MAX；</p> <p>（16）防护等级≥IP66。</p>
3.	硬盘录像机	<p>（1）≥16 盘位 64 路网络硬盘录像机；</p> <p>（2）接入带宽≥384Mbps；</p> <p>（3）解码能力≥4x4K@25, 16x1080P@30；</p> <p>（4）接口不少于 4 个 RJ45 千兆以太网口，2 个千兆光口，2 个 HDMI 接口，1 个 VGA 接口，1 入/1 出音频接口，24 入/8 出报警接口，4 个 USB3.0 接口；</p> <p>▲（5）支持不低于 2 个 miniSAS 级联扩展接口和 1 个 eSATA 存储扩展接口（需提供公安部权威检测机构出具的检测报告证明并加盖厂家公章）；</p> <p>（6）支持 H.264、H.265 编码、超级 265 智能编码技术；</p> <p>（7）支持 ONVIF、RTSP、国标(GB/T28181（2016）)、视图库（GA/T1400）等协议；</p> <p>▲（8）支持对特定 IPC 进行场景模式配置，包括自拟定、室内、通用、车牌、客观、高感光、明亮、艳丽、柔和等（需提供公安部权威检测机构出具的检测报告证明并加盖厂家公章）；</p> <p>（9）支持 RAID0/1/5/6/10/50/60 阵列存储；</p> <p>▲（10）支持 RAID 快速恢复功能，当 RAID 中的磁盘短时间内离线再上线，该磁盘可恢复到原有 RAID 中，RAID 阵列恢复正常（需提供公安部权威检测机构出具的检测报告证明并加盖厂家公章）；</p> <p>（11）支持硬盘热插拔，N+1 热备；</p> <p>（12）支持智能搜索、智能回放功能，有效提高录像检索与回放效率；</p> <p>（13）支持对重要录像的锁定、解锁，支持警前警后录像；</p> <p>（14）支持人脸检测、区域入侵、越界检测、音频检测等多种智能检测相机接入和联动；</p> <p>（15）支持客流量统计（配合客流统计相机）等功能；</p> <p>▲（16）具备 16 个硬盘一对一指示灯、运行指示灯（RUN）、告警指示灯（ALM）、网络状态指示灯（NET）、两个解码卡指示灯（SLOT0、SLOT1）、扩展柜指示灯（LINK）（需提供公安部权威检测机构出具的检测报告证明并加盖厂家公章）。</p>
4.	监控级硬盘	8TB 监控级硬盘。
5.	超高清解码器	<p>（1）4 路高清解码器；</p> <p>（2）解码格式支持 H.265、H.264；</p> <p>（3）解码能力 4x800W@30fps/16x1080P@30fps/36x720P@30fps/64xD1；</p> <p>（4）输入通道 2 路 HDMI 视频输入接口；输出通道 4 路 HDMI 视频输出接口；</p> <p>（5）输出分辨率最大支持 3840X2160@30HZ；输入分辨率最大支持 1920X1080@60HZ；</p> <p>（6）以太网口：1 个 RJ45 接口的半双工/全双工以太网接口，10M/100M/1000M</p>

		Base-T 自适应，1000M 时不支持半双工； (7) 串口：1 个 RJ45 接口的 RS232 串口，1 个 RJ45 接口的 RS485 接口； (8) 支持 1、2、3、4、6、7、9、16 分屏； (9) 支持场景切换； (10) 支持拼接功能。
6.	接入交换机	(1) 24 百兆电 (RJ45)+1 千兆 Combo+千兆电；其中 24 百兆电口支持 POE 供电； (2) 交换容量≥8.8Gbps、包转发率≥6.5Mpps；MAC 表项：16K； (3) 功耗：POE 整机最大功率 225W，单端口最大功率 30W； (4) 工作温度：0℃~40℃，工作环境湿度：10%~90%无凝结； (5) 支持 IEEE802.3AF、IEEE802.3AT 标准。

#### (5) 防盗报警系统设备详细技术规格要求

序号	产品名称	详细技术规格要求
1.	报警主机	应支持最多可以接 40 个防区：自带 8 个有线防区、通过 485 扩展模块最多扩展 40 个有线防区；最多可扩展 40 个 433MHz 或者 LORA 无线防区；主机自身支持 2 个可编程 PGM 输出和一个有源报警输出。每个可编程 PGM 输出支持 200mA 电流，PGM 输出支持布防联动、报警联动、远程控制等。
2.	键盘	键盘。
3.	无线遥控	应支持对主机进行布/撤防和紧急求助，防误触发；无线频率：433.92MHZ。
4.	脚踏开关	脚踏开关。
5.	八六紧急按钮	八六紧急按钮。
6.	警号	有线声光警号。
7.	与安保系统对接	应支持与物业的安保系统对接。

#### (6) 程控电话系统设备详细技术规格要求

序号	产品名称	详细技术规格要求
1.	IP 主机	(1) 模块化设备，高度≤2U，可选增加挂耳安装于标准机柜内，设备提供至少 4 个业务插槽，可根据具体用户需求配置不同业务板卡，支持热插拔。 (2) 应支持网络接入，设备自带以太网口≥2 个。 (3) 支持配置静态 IP 地址、DHCP、PPPoE 等多种 IP 地址获取方式。 (4) 应支持内网穿透功能，IPPBX 处于内网并且无固定公网 IP 时，无需配置

DMZ 或端口映射，公网设备亦可以通过穿透地址访问 IPPBX，实现终端注册、数据配置管理。

(5) 支持多种维护方式，可通过 HTTP、HTTPS、TELNET、SSH、CONSOLE 口访问设备进行配置。

(6) 应自带少量模拟电话接口，以满足单独 IPPBX 设备使用时传真机、modem、POS 机的接入需求。

(7) 支持标准 SIP 协议(RFC3261 及相关 RFC 标准)，支持 SIP 外线注册至局端平台；可提供 SIP 分机账号于 IAD、IP 话机、手机 APP 等 SIP 终端注册。SIP 外线最大注册数量应等于 IPPBX 自带模拟电话口数量与 SIP 分机账号数量之和且不少于 496 个，以满足外线号与分机号一一对应。

(8) 支持多种语音编码，包括不限于 G. 711A、G. 711U、G. 729A。

(9) 应支持 IP PBX 内部用户之间、IP PBX 之间、IP PBX 用户与本网或他网用户之间的 T. 38 传真及 G. 711 透传传真。

(10) IPPBX 应提供以下分机功能：显示名称、5 级呼出权限、PIN 码，分机锁、呼叫转移、三方通话、彩铃、缩位拨号组、录音、热线、同振、拒接来电、秘书分机、监听、强插、来电显示、呼叫等待、呼叫保持、盲转、咨询转、转接外线、区别振铃、呼叫限制、反极性信号，分机留言订阅。且以上业务均能提供配置项开关或接入码进行配置。（需提供产品功能截图，加盖厂家公章）

(11) 支持号码过滤功能，可设置  $\geq 20$  个限制外呼前缀，可设置  $\geq 30$  个禁止呼入号码；（需提供产品功能截图，加盖厂家公章）

▲ (12) 支持来电号码绑定，可设置外部号码与内部分机绑定，外部号码呼入时，不经过总机 IVR，自动转接至该分机振铃。（需提供产品功能截图证明，加盖厂家公章）

(13) 应支持语音留言功能，允许局内用户在特定条件下，如无应答/遇忙、无条件转移，来话自动转到语音邮箱。当分机有留言时，可点亮话 IP 话机和模拟话机上的留言灯，分机听取留言后，留言灯自动熄灭。（需提供产品功能截图，加盖厂家公章）

(14) 应支持来电接听组功能，可自由添加组内成员，成员数量  $\geq 40$  个，可选振铃方式应包括顺选、轮选、群振。来电接听组可配置数量  $\geq 50$  个。（需提供产品功能截图，加盖厂家公章）

(15) 应提供用户个性化的彩铃和集团彩铃，实现总机彩铃、分机彩铃，用户可上传自定义彩铃铃音。（需提供产品功能截图，加盖厂家公章）

(16) 应支持多级 IVR 功能，用户可根据需求自行修改 IVR 菜单的拨号流程及语音文件。（需提供产品功能截图证明，加盖厂家公章）

▲ (17) 应支持欢迎词制作功能，用户可以通过 IPPBX 自带的文字转语音功能生成欢迎词语音文件，语音文件无需转换格式即可被 IPPBX 识别使用。（需提供产品功能截图证明，加盖厂家公章）

▲ (18) IPPBX 应提供直连、注册、被注册等 SIP 外线注册方式，可根据平台要求使用不同的注册方式灵活配置。SIP 外线应答方式可选 IVR 应答、分机应答或来电接听组应答。（需提供产品功能截图证明，加盖厂家公章）

▲ (19) 应支持通话录音功能，可单独设置对系统内某一分机、某一外线的通话进行录音。录音存储方式需支持远程服务器存储。（需提供产品功能截图证明，加盖厂家公章）

(20) 应支持组网功能，同一企业下使用多台 IPPBX 时，可通过 IPPBX 之间组

		<p>网实现企业内部分机互拨、共享外线出局。（需提供产品功能截图证明，加盖厂家公章）</p> <p>▲(21)应支持 TR069 功能，IPPBX 可通过 TR069 自动接收平台下发的外线账号，接收成功后能自动配置注册，无需手动配置外线信息。（需提供产品功能截图证明，加盖厂家公章）</p>
2.	录音软件	<p>应支持录音代理软件“全录”，运行在 Windows 操作系统上，用于收集、试听、管理设备产生的录音文件。最大应支持同时接收 300 路录音、支持百万级录音搜索查询、易安装易配置、可管理单台或多台设备的录音文件、录音格式：MP3、单声道 WAV、双声道 WAV（可用于文字转写）。</p>
3.	前台电话	<p>(1) 高端大屏触控 IP 话机。</p> <p>(2) ≥4.3 英寸 IPS 彩色触摸屏，触控操作，引领潮流。</p> <p>(3) 内置 2.4GHz Wi-Fi，无需布线，灵活部署。</p> <p>(4) 自带双千兆网口，可网线接入，极速体验。双千兆网口，网络接入高速稳定。</p> <p>(5) 自带 POE 供电，可统一部署，POE 备份，断电不慌。</p> <p>(6) 20 个 SIP 线路，轻松实现多线路呼叫、账号备份。</p> <p>(7) 支持 64 个 DSS 键，自定义灵活配置。</p> <p>(8) 使用降噪、回音消除技术，支持 HAC 手柄，尽享高清音质。</p> <p>(9) 支持高级语音编码：G. 722, Opus, G. 711(A/u), iLBC, G. 729A/B, G. 723, G. 726。</p> <p>(10) RJ9 耳机接口，支持反线序话务耳麦、EHS 耳机、蓝牙耳机。</p> <p>(11) 自带 USB 接口，方便存储话机录音。</p> <p>(12) 大容量 2000 条电话簿。</p>
4.	办公电话	<p>(1) 客房 IP 话机。</p> <p>(2) 132x64 背光液晶屏，界面显示柔和清晰。</p> <p>(3) 支持 6 方会议。</p> <p>(4) 双百兆网口，网络接入高速稳定。</p> <p>(5) 支持 POE 供电，可统一部署，POE 备份，断电不慌。</p> <p>(6) 2 个 SIP 线路，轻松实现多线路呼叫、账号备份。</p> <p>(7) 使用降噪、回音消除技术，支持 HAC 手柄，尽享高清音质。</p> <p>(8) 支持高级语音编码：G. 722, Opus, G. 711(A/u), iLBC, G. 729A/B, G. 723, G. 726。</p> <p>(9) RJ9 耳机接口，支持反线序话务耳麦。</p> <p>(10) 大容量 2000 条电话簿。</p>
5.	客房电话	<p>(1) 客房 IP 话机。</p> <p>(2) 132x64 背光液晶屏，界面显示柔和清晰。</p> <p>(3) 支持 6 方会议。</p> <p>(4) 双百兆网口，网络接入高速稳定。</p> <p>(5) 支持 POE 供电，可统一部署，POE 备份，断电不慌。</p> <p>(6) 2 个 SIP 线路，轻松实现多线路呼叫、账号备份。</p> <p>(7) 使用降噪、回音消除技术，支持 HAC 手柄，尽享高清音质。</p> <p>(8) 支持高级语音编码：G. 722, Opus, G. 711(A/u), iLBC, G. 729A/B, G. 723, G. 726。</p> <p>(9) RJ9 耳机接口，支持反线序话务耳麦。</p>

	(10) 大容量 2000 条电话簿。
--	---------------------

**(7) 背景音乐系统设备详细技术规格要求**

序号	产品名称	详细技术规格要求
1.	吸顶喇叭	(1) ≥6.5 寸同轴喇叭； (2) 额定功率：≥30W； (3) 额定电压：110V； (4) 频率响应：70-12KHz； (5) 灵敏度：98db。
2.	前置放大器	应支持二分区控制、双话筒输入、内置蓝牙、USB/SD 接口，高低音调节。

**(8) 机房建设系统设备详细技术规格要求**

序号	产品名称	详细技术规格要求
<b>一、UPS 系统</b>		
1.	10KVA UPS	<p>1、参数要求：</p> <p>(1) 10KVA，单进单出；</p> <p>(2) 输入额定电压 220Vac，输入电压范围±15%；</p> <p>(3) 输入频率 50Hz；</p> <p>(4) 输出额定电压 220V；</p> <p>(5) 输出电压稳压精度±1%；</p> <p>(6) 市电模式：同步状态下跟踪旁路输入；</p> <p>(7) 电池模式：50Hz/60Hz±0.1%；</p> <p>(8) 输出功率因数 0.9；</p> <p>(9) 切换时间 0ms；</p> <p>(10) 输出短路保护，输出过载保护，过温度保护，电池低压保护；</p> <p>(11) 运行温度 0~40℃；</p> <p>(12) UPS 机柜应具备防潮功能；</p> <p>▲ (13) 通信系统：系统配置标准 USB/RS232/RS485/干接点/并机口/支持扩展 SNMP 卡，可使用联网的电脑或者手机 (2G/3G/4G/5G/WIFI)，打开 APP，可查看 UPS 实时运行状态，可通过 APP 进行自检、关闭和开启 UPS 电源等功能，需提供系统平台和 APP 显示界面截图，并加盖厂家公章；</p> <p>▲ (14) UPS 可支持接入动力环境系统，厂家并具有“动力环境云平台管理系</p>

		<p>统”计算机软件著作权登记证书，需提供证书证明并加盖厂家公章；</p> <p>2、资质要求：</p> <p>▲（1）UPS 厂家具备 ISO9000 系列质量认证、ISO14001 环境保护认证以及 ISO45001 职业健康安全管理体系认证，AAA 级企业信用等级证书；</p> <p>▲（2）UPS 厂家具备 IECQ QC80000 有害物质认证；</p> <p>▲（3）UPS 生产厂家需具有五星级售后服务认证证书；</p> <p>▲（4）UPS 主机应该获得泰尔、节能认证。</p> <p>以上资质要求需提供相应的证书证明或其他证明材料并加盖 UPS 厂家的公章。</p>
2.	SNMP 卡	智能管理卡。
3.	电池	<p>1、参数要求：</p> <p>1) 铅酸蓄电池 12V38AH；</p> <p>2) 与 UPS 主机品牌及数量配套；</p> <p>3) 阀控式密封铅酸蓄电池，电池寿命长，设计使用寿命 7~10 年，密封反应率 <math>\geq 96\%</math>；</p> <p>2、性能特点</p> <p>1) 蓄电池应采用知名品牌的 12V 系列阀控式密封铅酸蓄电池，设计寿命 7-10 年以上；</p> <p>▲2) 为了便于维护，所投产品蓄电池和 UPS 主机为同一品牌；</p> <p>3) 蓄电池正常使用时保持气密和液密状态，当内部气压超过预定值时，安全阀自动开启，释放气体，当内部气压降低后，安全阀自动闭合使其密封，防止外部空气进入电池内部。电池在使用寿命期间，正常使用情况下无需补加电解质；</p> <p>4) 蓄电池应采用高功率涂膏式正极板设计，内阻低、输出电流大；</p> <p>5) 蓄电池应采用镶嵌式内螺纹铜芯端子，确保无金属铅或铅合金外露；</p> <p>6) 蓄电池需采用内化成生产工艺，减少对环境污染。为降低蓄电池内阻与提高一致性，蓄电池需采用穿壁焊接技术。并采用热封盖壳，增加密封强度；</p> <p>7) 蓄电池槽、盖应采用高强度 ABS 材料制造，并具有阻燃性，其壳、盖、连接条保护罩应符合 GB/T2408-2008 中第 8.3.2 条 FH-1(水平级)和第 9.3.2 条 FV-0 (垂直级)的要求，正常工作条件下不出现鼓胀或收缩变形；</p> <p>以上性能特点需提供产品彩页或其他证明材料并加盖厂家的公章。</p> <p>3、资质要求：</p> <p>▲1) 蓄电池应具有泰尔检测认证及检测报告。</p> <p>以上资质要求需提供相关证明材料并加盖厂家的公章。</p>
4.	UPS 配电箱	具有输入输出开关。
5.	角铁支架（放 UPS 电源）	可根据现场定制。
6.	电池柜	2 套电池柜及配套设备。
<b>二、机房网络设备</b>		
1.	服务器机柜	42U(600*1000*2000)。
2.	网络机柜	12U(600*590*635)。
3.	网络机柜	9U(600*590*502)。

4.	网络机柜	42U(600*600*2000)。
5.	服务器	2U/Xeon Silver 4110/2.1GHz/16GB/1TB/。
6.	核心交换机	<p>(1) <math>\geq 24</math> 个千兆 SFP 光口+8 个 10/100/1000M 复用电口+4 个万兆光口+1 个 Console 口，三层网络管理功能；</p> <p>(2) 应支持路由、DHCP、VLAN、MAC 地址、ACL 访问控制、QOS、组播、风暴抑制、IPV4/IPV6 等业务功能；</p> <p>(3) 支持环网，极速检测及自愈功能，支持 802.1X 认证、ARP 入侵检测、IP 源防护、DoS 防护等安全控制策略；</p> <p>(4) 应支持 STP/RSTP/MSTP 生成树协议、动/静态链路汇聚等网络保护功能；</p> <p>(5) 应支持 IEEE 802.1d(STP)、802.w(RSTP)、802.1s(MSTP)；</p> <p>(6) 应支持静态路由、RIP、RIPng、OSPF、OSPFv3、BGP、BGP4+、ISIS、ISISv6；</p> <p>(7) 应支持硬件 BFD/OAM，3.3ms 稳定均匀发包检测，提高设备的可靠性；</p> <p>(8) 应支持计算真实业务流，并在任意时间地点检测链路质量；</p> <p>(9) 应支持 SNMP V1/V2/V3、Telnet、RMON、SSH2；</p> <p>(10) 应支持通过命令行、中文图形化配置软件等方式进行配置和管理。</p>
7.	POE 交换机	<p>(1) <math>\geq 24</math> 个千兆 PoE 网口+4 个千兆网口+4 个千兆 SFP 光口+1 个 Console 口，其中 1-24 口支持 IEEE 802.3af/at 国际标准，单端口最大供电功率 30W；</p> <p>(2) 支持路由、DHCP、VLAN、MAC 地址、ACL 访问控制、QOS、组播、风暴抑制、IPV4/IPV6 等业务功能；</p> <p>(3) 支持环网，极速检测及自愈功能，支持 802.1X 认证、ARP 入侵检测、IP 源防护、DoS 防护等安全控制策略；</p> <p>(4) 应支持 STP/RSTP/MSTP 生成树协议、动/静态链路汇聚等网络保护功能，支持 Web/Telnet/CLI/SSH 管理维护方式，适应 <math>-10^{\circ}\text{C} \sim 50^{\circ}\text{C}</math> 宽温环境工作，AC220V，标准 1U 机架，带挂耳。</p>
8.	光网 OLT 交换机	<p>(1) 提供高密度的 PON 口，整机满配可支持 1024 个 ONU 终端，比普通盒式 OLT 容量更大。每个 PON 口支持 1:64 的分光比，热拔插 PON 光模块设计，最远支持 30Km 的传输距离；</p> <p>(2) 支持 PON 光纤冗余保护，在光纤发生故障时链路自动保护切换；</p> <p>(3) 支持丰富的以太网功能，具备有效的隔离保障机制、VLAN 隔离、保护端口、MAC 地址绑定、IP 地址绑定、端口限速、队列技术、流控技术等为多业务融合的开展起到了技术保障；</p> <p>(4) 完善的安全保护机制，采用基于硬件的逐包转发，可针对特征报文进行有效检测和过滤，支持基于 MAC 地址的 ARP 攻击自动防护和自动用户封杀功能，防止协议报文的攻击。支持各种防 DDoS、CPU 过流保护和 VRRP 等设备保护功能，防止非法或者异常的流量进入网络，抵御多种病毒攻击，保证设备管理的安全；</p> <p>(5) 业务功能丰富，全面支持二层业务功能。实现灵活 QinQ 和 QoS 等高级功能，ACL 支持 L2~L7 深入 IP 报文头部 80 字节的报文过滤，为多业务运行提供高品质的 QoS 服务质量保障；</p> <p>(6) 高度集中的运营管理与维护，面向业务，提供统一的网络传输和互联网协议、地址管理、域名管理、安全管理、用户接入管理等。丰富的 OAM 功能，包括配置、告警、性能监控、故障隔离和安全管理等；</p> <p>(7) 应支持 16*PON 口，8*10/100/1000 Base-T 接口，4*10000Base-SR/LR/ER 接口，1*Console 接口，1*AUX 接口。</p>

9.	光网 OLT 交换机	<p>(1) 应提供高密度的 PON 口，整机满配可支持 1024 个 ONU 终端，比普通盒式 OLT 容量更大。每个 PON 口支持 1:64 的分光比，热拔插 PON 光模块设计，最远支持 30Km 的传输距离；</p> <p>(2) 支持 PON 光纤冗余保护，在光纤发生故障时链路自动保护切换；</p> <p>(3) 支持丰富的以太网功能，具备有效的隔离保障机制、VLAN 隔离、保护端口、MAC 地址绑定、IP 地址绑定、端口限速、队列技术、流控技术等为多业务融合的开展起到了技术保障；</p> <p>(4) 完善的安全保护机制，采用基于硬件的逐包转发，可针对特征报文进行有效检测和过滤，支持基于 MAC 地址的 ARP 攻击自动防护和自动用户封杀功能，防止协议报文的攻击。支持各种防 DDoS、CPU 过流保护和 VRRP 等设备保护功能，防止非法或者异常的流量进入网络，抵御多种病毒攻击，保证设备管理的安全；</p> <p>(5) 业务功能丰富，全面支持二层业务功能。实现灵活 QinQ 和 QoS 等高级功能，ACL 支持 L2~L7 深入 IP 报文头部 80 字节的报文过滤，为多业务运行提供高品质的 QoS 服务质量保障；</p> <p>(6) 高度集中的运营管理与维护，面向业务，提供统一的网络传输和互联网协议、地址管理、域名管理、安全管理、用户接入管理等。丰富的 OAM 功能，包括配置、告警、性能监控、故障隔离和安全管理等；</p> <p>(7) 支持 <math>\geq 8</math>*PON 口，4*10/100/1000 Base-T 接口，4*1000Base-SR/LR/ER 接口 2*10000Base-SR/LR/ER 接口，1*Console 接口，1*AUX 接口。</p>
10.	GPON 模块	SFP, DWDM, 1.25Gb/s, 80km, LC。
11.	10G 业务模块	SFP+, 10G, 1310nm, 10km, LC。
12.	1.25G 业务模块	SFP, LX, 1310nm, 1.25Gb/s, 10km, LC。
13.	防火墙	<p>硬件规格：</p> <p>(1) 要求固化千兆电口数量 <math>\geq 8</math> 个；固化千兆光口数量 <math>\geq 2</math> 个；固化万兆光口数量 <math>\geq 4</math> 个；2 个扩展槽，可扩展 4 万兆光口、4 千兆光 4 千兆电接口卡，即最大可支持 16 个千兆电口、10 个千兆光口或 12 个万兆光口；支持可插拔 1TB 企业级硬盘；</p> <p>(2) 支持扩展热插拔冗余电源。</p> <p>软件功能：</p> <p>(1) 三层网络吞吐 <math>\geq 3</math>Gbps，最大可支持扩展三层网络吞吐 <math>\geq 10</math>Gbps；IPS 吞吐量 <math>\geq 600</math>Mbps，最大可支持扩展 IPS 吞吐量 <math>\geq 2</math>Gbps；</p> <p>(2) 最大并发连接 <math>\geq 100</math> 万；每秒新建连接 <math>\geq 3</math> 万，最大可支持新建连接 <math>\geq 10</math> 万；</p> <p>▲ (3) 要求能够通过软件授权灵活控制防火墙性能；最大可支持扩展三层网络吞吐 <math>\geq 10</math>Gbps，要求能够显示当前可用性能、可继续新增性能；（要求提供产品功能界面截图证明，加盖原厂公章）；</p> <p>▲ (4) 支持策略模拟功能，可提供一个虚拟的策略空间来对运行创建的模拟策略，模拟策略不会对真实业务流量产生影响，但可以把模拟策略的执行结果与现有的真实策略的不同的处置动作进行对比展现，方便用户判断模拟策略是否会对重要业务产生不良影响，如模拟策略符合用户需求，可一键转化为真实策略（要求提供产品功能界面截图证明，加盖原厂公章）；</p> <p>(5) 支持自动扫描用户网内资产，自动识别资产端口和协议启用情况，结合用</p>

户资产信息生成推荐的安全防护策略；

(6) 支持基于流量学习的方式对网内资产的互访关系进行梳理，可视化展示目标资产的端口的访问关系，包括：访问源 IP、命中策略、阻断次数、最近一次阻断时间等信息；

(7) 支持策略配置向导功能，运维人员可通过向导流程完成地址对象创建、策略创建、策略模拟运行、策略执行等必要配置步骤；

▲ (8) 应支持策略的全生命周期展现，包括策略的变更时间、变更类型、变更账号、变更策略、变更内容等；支持通过颜色区分策略的变更项、删除、新增等；支持策略项变更前后的对比展示（要求提供产品功能界面截图证明，加盖原厂公章）；

(9) 支持自定义设置登录端口、登录超时时间、登录错误允许次数、锁定时间；开启、关闭验证码功能，支持恢复默认配置；支持一键收集本机上所有信息，并提供打包下载，用于故障定位；

(10) 支持路由模式、透明模式、混合模式；

(11) 支持快速上线向导功能，指导配置人员完成快速入网、模式选择、网络配置、连通性检查、授权导入等必要上线步骤；

(12) 支持对 HTTP、TCP、UDP、DNS、TLS 等常用协议及应用的攻击检测和防御；

(13) 支持对欺骗攻击、注入攻击、中间人攻击、跨站请求伪造、跨站脚本攻击、代码执行、释放重利用等多种类别的威胁进行检测和防御；

(14) IPS 规则数量 $\geq 5500$  条，可针对具体的规则条目设置启用和禁用；要求系统自带 IPS 入侵检测预定义模板，用户可设置新的签名过滤器，来自定义新的 IPS 入侵检测防御模板；

(15) 要求支持 SYN、UDP、ICMP 等洪水型 DoS/DDoS 攻击防护；支持 TearDrop、Smurf、LAND、WinNuke、Fraggle 等基于数据包的攻击防护；支持带源路由选项 IP 报文控制功能、支持带路由选项 IP 报文控制功能；支持 ARP 欺骗防御功能，支持自定义设置网关 MAC 广播间隔时间；

(16) 能够精确识别网络应用，包括但不限于 HTTP 协议、IP 网络电话、网络游戏软件、网络购物、P2P 应用软件、互联网金融、即时通讯、远程控制等，具备完善的应用库，应用数量 $\geq 3400$  种；

(17) 支持自定义安全区域，支持支持自定义应用分组，方便用户基于不用的应用组配置安全策略，支持查看应用和应用组被策略引用的情况；基于安全区域的访问控制策略，同时支持查看安全区域被安全策略的引用情况；提供预定义服务端口、支持配置自定义服务端口，支持服务组，支持查看被策略引用的情况；

(18) 支持整体呈现内对内、内对外、外对内的攻击统计，图示化呈现攻击的方向和区域；可选级别、刷新频率、周期、攻击类型；TOP 攻击源、被攻击主机、新增攻击源、新增攻击端口、攻击趋势图等；

(19) 支持系统日志、安全日志（攻击防护日志）、操作日志（登录、策略变更等）等不同分类日志的留存，可查询和导出日志；支持根据源地址、目的地址、源端口、目的端口、日志类型、严重性、动作等条件进行日志查询；

(20) 支持 CPU、内存使用趋势监控，可选择实时、最近 1 天、最近 1 周的显示周期；

▲ (21) 应提供中国信息安全测评中心颁发的有效的《中国信息安全测评信息技术产品安全测评证书（EAL3+ 级别）》证明并加盖厂家公章；

		(22) 提供 IPS、应用识别、AV 特征库升级授权≥3 年。
14.	分光器	PLC 分光器, 1 分 32, 均分, 1U 机架式, LC/UPC 接口。
15.	网络面板	单孔, 应优先选用国内知名品牌。
16.	视频监视器	(1) 面板尺寸(英寸): ≥43; (2) 分辨率: ≥1920×1080; (3) 物理拼缝(mm): ≤8; (4) 色彩数: ≥16.7M; (5) 亮度(cd/m <sup>2</sup> ): ≥500; (6) 对比度: ≥4000:1; (7) 视频输入: 1 个 DVI 接口, 1 个 HDMI 接口, 1 个 VGA 接口; (8) USB 接口: 1 个 USB 接口; (9) 控制接口: 1 个输入 RS-232 接口, 1 个输出 RS-232 接口, 1 个红外接口。
17.	操作台	监控操作台、三联、应具有高品质冷轧钢材质, 操作台的尺寸≥1800*900*750mm (长*宽*高)。
18.	控制电脑	(1) CPU: 不低于 I5-10500 六核心; (2) 内存容量: ≥16G; (3) 硬盘容量: 不低于 256GB SSD+ 1TB HDD; (4) 显卡: 不低于 GT730 2G 独显; (5) 显示器: ≥21.5 寸。
19.	监控服务器	(1) CPU: 不低于至强铜牌 3204 1.9GHz (最大支持 2 颗); (2) 内存: ≥16G DDR4 (最大支持 24 个内存); (3) 硬盘容量: ≥2T SATA3.5*1 (最大支持 12*3.5); (4) 板载阵列/双口千兆双口万兆; (5) 电源: 550W (最大支持 2 个)。

### (9) 光纤接入及无线设备详细技术规格要求

序号	产品名称	详细技术规格要求
<b>一、接入层设备</b>		
1.	光终端设备 (酒店)	(1) ≥4 个 10/100/1000M RJ45 接口, 1 个 POTS, 带 WiFi 功能, 支持无缝漫游; (2) 发射光功率: 0.5~5dBm; (3) Full/half 双工模式; (4) IEEE 802.3ah, ITU-T G984/G.988 标准, IEEE 802.1Q, VLAN, IEEE 802.1D, Spanning Tree; (5) 支持 IEEE802.3x 流控 (全双工), IEEE p802.1p, CoS, WR, SP 队列调度算法, 端口限速; (6) 支持 Web/TELNET/TR069/OAM/OMCL 等多种管理方式; (7) 动态带宽分配机制使所有用户可更合理地共享带宽, 实现可靠的服务质量 (QOS), 确保同一网络中的不同业务的服务品质; (8) 支持 IGMP 组播, 有效利用宽带;

		<p>(9) 支持组播 VLAN;</p> <p>(10) 采用 GPON 上行, 满足 IEEE. 802ah/ITU-TG. 984/G. 988B 标准;</p> <p>(11) 提供通过 OLT 进行的远程管理, 支持本地控制台管理;</p> <p>(12) 支持用户侧以太网接口的线路环回检测功能;</p> <p>(13) 支持 IEEE802.1Q VLAN 协议;</p> <p>(14) 支持广播风暴抑制;</p> <p>(15) 支持 PPPOE 路由功能;</p> <p>(16) 基于自动发现和注册, 基于 SNTP 客户端自动时间同步;</p> <p>(17) 支持 QINQ, QOS 等功能;</p> <p>(18) 支持电口, 光口混合冗余组网, 光口有效传输带宽支持 2.5Gb/s;</p> <p>(19) 提供 WEB 管理和 CLI 管理配置;</p> <p>(20) 丰富的 OAM 功能设计, 包括配置, 告警, 性能监控, 故障隔离和安全管理等, 既提供通过 OLT 进行的远程管理, 又支持本地控制台管理。</p>
2.	光终端设备 (公寓)	<p>(1) <math>\geq 4</math> 个 10/100/1000M RJ45 接口, 1 个 POTS, 带 WiFi 功能, 支持无缝漫游;</p> <p>(2) 发射光功率: 0.5~5dBm;</p> <p>(3) Full/half 双工模式;</p> <p>(4) IEEE 802.3ah, ITU-T G984/G. 988 标准, IEEE 802.1Q, VLAN. IEEE 802.1D, Spanning Tree;</p> <p>(5) 支持 IEEE802.3x 流控 (全双工), IEEE p802.1p, CoS. WR, SP 队列调度算法, 端口限速;</p> <p>(6) 支持 Web/TELNET/TR069/OAM/OMCL 等多种管理方式;</p> <p>(7) 动态带宽分配机制使所有用户可更合理地共享带宽, 实现可靠的服务质量 (QOS), 确保同一网络中的不同业务的服务品质;</p> <p>(8) 支持 IGMP 组播, 有效利用宽带;</p> <p>(9) 支持组播 VLAN;</p> <p>(10) 采用 GPON 上行, 满足 IEEE. 802ah/ITU-TG. 984/G. 988B 标准;</p> <p>(11) 提供通过 OLT 进行的远程管理, 支持本地控制台管理;</p> <p>(12) 支持用户侧以太网接口的线路环回检测功能;</p> <p>(13) 支持 IEEE802.1Q VLAN 协议;</p> <p>(14) 支持广播风暴抑制;</p> <p>(15) 支持 PPPOE 路由功能;</p> <p>(16) 基于自动发现和注册, 基于 SNTP 客户端自动时间同步;</p> <p>(17) 支持 QINQ, QOS 等功能;</p> <p>(18) 支持电口, 光口混合冗余组网, 光口有效传输带宽支持 2.5Gb/s;</p> <p>(19) 提供 WEB 管理和 CLI 管理配置;</p> <p>(20) 丰富的 OAM 功能设计, 包括配置, 告警, 性能监控, 故障隔离和安全管理等, 既提供通过 OLT 进行的远程管理, 又支持本地控制台管理。</p>
3.	光终端设备 (办公)	<p>(1) 应支持根据现场特定环境需求定制专属软件;</p> <p>(2) 支持光口千兆接入, 支持 <math>\geq 1</math> 个千兆 SC 光口, <math>\geq 8</math> 个千兆以太网口, 智能化专用, 支持 IEEE802.3af15.4W 和 IEEE802.3at30W 两个以太网供电标准, POE 功能;</p> <p>(3) 支持 VLAN 划分, 端口隔离, 组播功能;</p> <p>(4) 支持 QINQ, QOS 等功能;</p>

		<p>(5) 支持以太网环路检测, 自动判断设备所接网络是否存在以太网环路阻挡, 环路消失时能自动恢复;</p> <p>(6) 支持电口, 光口混合冗余组网, 光口有效传输带宽支持 2.5Gb/s;</p> <p>(7) 提供 WEB 管理和 CLI 管理配置;</p> <p>(8) 丰富的 OAM 功能设计, 包括配置, 告警, 性能监控, 故障隔离和安全管理等, 既提供通过 OLT 进行的远程管理, 又支持本地控制台管理;</p> <p>(9) 工业级 ONU 无风扇自然散热, 防凝露设计, 4KV 防雷能力, 适应雷雨多发地区应用;</p> <p>(10) 基于自动发现和注册, 基于 SNMP 客户端自动时间同步。</p>
4.	融合路由设备	<p>(1) 应支持 <math>\geq 6</math>xGE 千兆电口, 2*10GE 光口;</p> <p>(2) 应支持最大可管理 AP 数 500, 出口带宽 2G, 用户数 5000;</p> <p>(3) 应支持基于 SNMP 协议的网管;</p> <p>(4) 应支持静态路由及动态路由 OSPF;</p> <p>(5) 应支持设备 1+1 冗余备份功能;</p> <p>(6) 应支持 CAPWAP 协议, 实现 AP 集中控制、射频管理;</p> <p>(7) 应支持 URL 过滤, 允许或禁止用户访问某些网页资源;</p> <p>(8) 应支持入侵防御, 检测和中止入侵行为;</p> <p>(9) 应支持 AC 设备多账户分权管理功能;</p> <p>(10) 内置 WIDS 功能可察觉并抑制网络中存在的非法 AP 和 AD Hoc 主机潜在的威胁;</p> <p>(11) 提供严格的用户接入控制策略, 如 WEB 认证、PPPOE 认证、带宽控制、ACL 等宽带接入控制功能。</p>
5.	全光网融合业务管理器	<p>(1) 不低于 ARM Cortex-A55 @2.1GHz/四核 64 位处理器;</p> <p>(2) <math>\geq 4</math>GB DDR4;</p> <p>(3) <math>\geq 32</math>G EMMC;</p> <p>(4) 应具有 TF 卡、USB 接口;</p> <p>(5) WiFi 支持 2.4G &amp; 5G(可做 AP 接入点);</p> <p>(6) 5*1000Mbps 千兆高速以太网口, 支持机架式安装;</p> <p>(7) 应支持用于 POL 网络(全光网络)中对 OLT、ONU、光猫(含集成机顶盒功能的融合网关)设备的统一配置管理。并能够对多台 OLT 集中远程管理、对 ONU 进行批量配置, 以及实现无人 AII 全自动发现、注册、开通光纤终端业务, 做到光网络终端真正意义上对即插即用;</p> <p>(8) 设备的管理系统应支持兼容各种(多达 200+种)运营商光猫、企业网光猫, 支持光猫配置(含上网、WIFI、电话等配置)下发、复位、重后、远程诊断、固件升级等。系统除含有光猫助手功能外, 还具备在线监测和管理 OLT、光猫功能;</p> <p>(9) 应支持快速业务部署, 光猫内语音分机、网口业务、无线 WIFI、组播业务、路由业务等实行上线自动下发。能工单化运营, 光猫恢复出厂后业务还能自动重部署。光猫自动注册、自动开通业务、光猫重后(定时重后)、光猫增减业务、查询光功率、ONU 终端(MDU)。自动业务配置、光猫序列号 SN、LOID、Password 管理;</p> <p>(10) 应支持提供快速的 OLT 开局以及 VLAN、业务模板、线路模板、TR069 业务、组播业务、自动注册换 PON 口自动迁移、光终端中文标识等完整的 OLT 配置管理功能;</p>

		(11) 应支持对设备中的软件、固件进行管理和下载的功能, 修复的 bug 时可远程升级。
6.	终端 AP	(1) 应为吸顶型 AP, 支持 802.11a/b/g/n/ac/ac Wave2/ax 标准, 支持 2.4GHz/5GHz 双频段同时工作; WiFi6; (2) 2.4G 射频支持空间流数 $\geq 2$ , 5G 射频支持空间流数 $\geq 2$ , 整机最大协商速率不低于 1.775Gbps; (3) 整机最大接入用户数 $\geq 1024$ 个; (4) 上行支持 1x2.5GE 电口; (5) 内置智能全向天线; (6) 应支持 DC 48V 本地供电和 PoE 供电; (7) 支持胖瘦模式切换, 支持 AP 即插即用。

### (10) 电梯控制系统详细技术规格要求

序号	产品名称	详细技术规格要求
<b>一、物联网电梯控制系统前端设备</b>		
1.	电梯梯控控制器	(1) 工作电压: 12VDC; (2) 主板电流: 1A; (3) 主板尺寸: 171*163mm; (4) 通讯方式: TCP; (5) 控制楼层: 标准 16 层, 控制器装在电梯轿厢顶上; (6) 读卡器接口: 两个 WG 读头接口; (7) 通讯接口: 1 路 TCP/IP 通讯接口, 作为与电脑连接; 1 路扩展通讯接口, 作为扩展板连接; (8) 消防信号接口: 1 路消防信号接口; (9) 读卡器协议: 刷卡读头 WG 协议; (10) 注册容量: 卡片 10000; (11) 记录容量: 10 万。
2.	电梯控制器扩展板	跟电梯控制器配套使用, 加电梯扩展板后可以控制 32 层电梯。
3.	电梯控制器专用电源	5Amp 供电稳压电源应支持适用于那些必须利用外界提供 12V 稳压电源的模块感应器, 读卡器输出口 (如闪灯、警号、电锁等)。应兼容于所有不同类型的读卡器。
4.	读卡器	(1) 外形尺寸: 96*96*22 mm; (2) 工作电流: 100 mA; (3) 消耗功率: <1W; (4) 外壳材料: PC; (5) 工作电压: 12VDC $\pm 3$ VDC; (6) 工作温度: -30 $^{\circ}$ C~66 $^{\circ}$ C; (7) 读卡类型: IC 卡;

		(8) 工作湿度：10% ~95%； (9) 读卡频率：13.56 MHz； (10) 刷卡提示：蜂鸣器/LED 灯； (11) 读卡距离：120mm； (12) 通讯距离：100 M； (13) 通讯方式：WG26/34，可以在机器上互换； (14) 产品重量：208 g； (15) 产品颜色：黑色。
5.	发卡器	(1) 读卡器与控制器屏蔽连接线； (2) 控制器与转接板之间的连接线； (3) 控制器开关按钮线； (4) 控制器电源线； (5) 机箱穿线固定航空头； (6) 机箱于电梯轿顶护栏固定及万向调节片； (7) 系统启停开关。
6.	交换机	≥5 口千兆非网管交换机。
7.	电梯网桥	≥200 米；应支持 POE 供电。
<b>二、梯控系统第三方平台对接</b>		
1.	非标开发	一套系统应实现公寓及酒店两个不同业态的独立控制与管理，同时实现门锁与梯控的统一发卡识别。
2.	平台对接	梯控系统应支持与酒店管理系统对接，实现酒店和公寓不同楼层进入人员权限的管理。

### (11) 酒店及公寓管理系统详细技术规格要求

序号	产品名称	详细技术规格要求
<b>一、酒店 PMS 系统</b>		
1.	酒店 PMS 管理系统	1、房态中心 (1) 房态图：可按客名/房号/房价/房型/楼栋/区域/市场分类等条件，以图形显示实时房态； (2) 楼层平面位置图：以类似 CAD 图表格式显示房态，重点是标识房间的实际位置； (3) 房态表：以表格形式统计实时房态； (4) 远期房态：以可售和已售两种方式汇总统计未来时间段的房态，可直接生成预订单； (5) 电子消费：点击读卡—手动读卡，点击扣数—手动扣数，当前统计—刷卡记录统计，查询—查询消费记录，作废—把已扣除的包价项目作废。包价项目电子读卡功能（早中晚餐、温泉门票、优惠券）； (6) 查房列表：待查—等待查房的信息，在查—正在查房的信息，已查—已经查完房的信息，超时—超过规定查房时间的信息，已结账的查房信息，撤销查房—取消查房请求，设置待查—将信息状态改为待查状态，设置在查

--将信息状态设置为正在查房状态，设置已查--将信息状态设置为已完成查房转台。统计前台提交查房请求的信息记录；

(7) 遗留物品：综合查询--查询物品信息记录，增加--增加物品信息记录，删除--删除物品信息记录。离店客人的遗留物品管理；

(8) 物品管理：查询--按条件查询物品信息。在住客人的借用物品管理；

(9) 房务列表：查询--按条件查询房务信息，修改--修改房务信息操作记录。房务变化信息记录；

(10) 门卡管理：门锁系统接入云管理系统的制卡读卡功能，读卡--读取门锁卡信息，注销卡--注销门锁卡的授权信息，发卡--按入住时间写入门锁授权信息。

## 2、预订接待

(1) 客单列表：所有客单的资料显示，常用的有在住客，有效预订，历史迟付，离店客人等；

(2) 快速预订：预订单登记界面（带房形图，界面简单）；

(3) 快速入住：入住单登记界面（带房形图，界面简单）；

(4) 新预订：预订单制作界面（无图，明细资料界面）；

(5) 新入住：入住单登记界面（无图，明细资料界面）；

(6) 客历列表：客历档案管理；

(7) 手动夜审：手动过夜审模式使用，自动夜审可忽略；

(8) 货币兑换：货币兑换记录；

(9) 发票管理：发票记录；

(10) 其他：第三方支付有待支付，待付款记录。

## 3、报表中心

(1) 报表中心：常用的有交班汇总表，在住客人表，包价项目统计表，售房预测表，空房预测表，升级房一览表，房务统计表，房租日报表，冲销作废记录表，发票明细表，房务分析表，业务员业绩表，合约单位消费表，会员消费表，酒店营业日报表，各类提成报表，营业收入分析表。累计 150 张报表。报表可根据酒店需要个性化定制，不再收取额外的费用；

(2) 操作日志：统计日常人员操作记录，默认保留 90 天的详细操作日志；

(3) 电子签名：电子签名板的使用记录；

(4) 短信列表：手机短信的发送记录；

(5) 凭证列表：和财务软件对接，实现营业数据导出。

## 4、会员中心

(1) 会员列表：增加，删除、修改会员，会员充值，扣款，积分调整，升级卡类型等；

(2) 积分兑换记录：兑换过积分的用户记录；

(3) 券核销：电子券的记录界面。

## 5、合约单位

(1) 合约单位列表：合约单位档案记录管理，可增加，删除，启用，禁用，设置挂账限额。与集团合约客户管理实现数据共享；

(2) 往来管理：合约单位的往来账目管理（挂账，核销功能）；

(3) 合约单位类型：增加，启用，删除合约单位类型。

	<p>6、营销管理</p> <p>(1) 价格体系：新增、修改、禁用/启用 价格政策；</p> <p>(2) 预订须知：预订须知，多用于营销活动的预订须知；</p> <p>(3) 营销活动设置：新增、修改、禁用/启用 营销活动（提前预订享优惠、连住享受优惠、住几晚送几晚等）；</p> <p>(4) 保留房设置：各种渠道的房量分配（OTA 和微信直销的房量设置）；</p> <p>(5) 渠道管理：渠道信息管理、渠道政策设置、渠道房量管理、佣金管理；</p> <p>(6) 业务员信息：业务员档案记录；</p> <p>(7) 计划任务：业务员计划任务设置；</p> <p>(8) 业务员提成：业务员的提成方案设置；</p> <p>(9) 操作员提成：操作员提成设置（常用在前厅收银每月完成业绩任务的计算）；</p> <p>(10) 销售员提成：销售员提成设置（常用在会员卡的售卡提成统计）；</p> <p>(11) 房间打扫提成：客房服务员打扫房间提成的设置。</p>
	<p>7、数据设置</p> <p>(1) 权限管理：设置岗位角色、操作员、操作权限、报表查看等；</p> <p>(2) 房间资料：增加房间类型、房间号、电话分机号等；</p> <p>(3) 消费项目：各类消费项目分类及消费项目明细，消费项目税率等；</p> <p>(4) 消费计价：消费计价；</p> <p>(5) 付款方式：各类付款方式；</p> <p>(6) 系统参数：半日租/全日租起算时间；</p> <p>(7) 班次维护：班次设定；</p> <p>(8) 资料导入：熟客、会员、合约单位等资料导入；</p> <p>(9) 接口设置：电话计费、电子门锁、公安户籍、OTA 等；</p> <p>(10) 凭证设置：金蝶/用友/SUN 财务软件对接。</p>
	<p>8、电子发票</p> <p>电子发票接口：通过百旺接口中间件，对接税务系统。酒店/长租 PMS 系统根据结帐项目和金额，自动出具发票二维码。支持不同消费项目用不同的商户主体。</p>
	<p>9、其它</p> <p>1、系统架构：优先支持云端部署，选择 BS 领先的架构模式。</p> <p>2、服务器：优先置于云端服务器，减低维护成本。</p> <p>3、安全认证：▲应具有 ISO27001 国际网络安全认证，提供相关证书证明并加盖厂家公章。</p> <p>4、质量体系：▲应具有 ISO9001 国际质量认证，提供相关证书证明并加盖厂家公章。</p> <p>5、厂家资质：▲厂家应具软件企业认证，提供相关证书证明并加盖厂家公章。</p> <p>6、支持二次开发：应能够根据酒店公寓经营方提出的软件优化或者个性化功能、数据呈现等要求，厂家应具有二次开发的能力。</p>
<p>二、公寓管理系统</p>	

1.

公寓管理系统

### 1、首页

数据分析：对客人入住情况、房态统计、财务数据、以表格、折线、扇形统计图等不同的方式展示多维度的数据，方便财务和房务进行数据分析。

### 2、房态

(1) 房态图：可按客名/房号/房价/房型/楼栋/区域/市场分类等条件，以图形显示实时房态；

(2) 在住列表：所有客单的资料显示，常用的有在住客，有效预订，历史迟付，离店客人等；

(3) 早餐：点击读卡--手动读卡，点击扣数--手动扣数，当前统计--刷卡记录统计，查询--查询消费记录，作废--把已扣除的包价项目作废。包价项目电子读卡功能（早中晚餐）；

(4) 平面图：以类似 CAD 图表格格式显示房态，重点是标识房间的实际位置；

(5) 房态表：以表格形式统计实时房态；

(6) 远期房态：以可售和已售两种方式汇总统计未来时间段的房态，可直接生成预订单；

(7) 门卡管理：门锁系统接入云管理系统后的制卡读卡功能  
读卡--读取门锁卡信息，注销卡--注销门锁卡的授权信息，发卡--按入住时间写入门锁授权信息。

### 3、合同

(1) 预订列表：所有预订单的资料显示，显示有效预订，取消客单，失效预订等；

(2) 租赁列表：所有客单的资料显示，常用的有在租客，有效预订，历史迟付，离店客人等；

(3) 客历列表：客历档案管理；

(4) 手动夜审：手动过夜审模式使用，自动夜审可忽略。

### 4、费用

(1) 缴费：对在租的房间一键批量缴费；

(2) 预结：批量对在租房间进行费用提前预结产生费用；

(3) 费用导入：可以对固定费用、水电费用一键导入房帐。

### 5、配置

(1) 物品管理：房间固定配置以外的物品租用是否加收费用；

(2) 房价配置：房间固定费用设置，费用模板设置；房间配置设置，配置模板管理；一房多价管理（根据租期/支付周期进行房价定价）；批量调整房价；支持批量导入；

(3) 费用设置：免租期设置，租金递增计划（按固定金额/比例）固定费用减免规则（支持对项目的消费金额减免，如水电费补贴 200 元/房，只收超额部分；支持按月份减免，该月份费用全免）；

(4) 优惠政策：为鼓励租户定时交租，可按规则设置激励政策（优惠条件，优惠金额）；

(5) 价格代码：新增、修改、禁用/启用 价格政策；

(6) 短信模板：可以编辑预订、入住、退房、催租短信的模板内容。

## 6、工单

工单系统：可跳转到工单系统

## 7、挂账

(1) 合约单位列表：合约单位档案记录管理，可增加，删除，启用，禁用，设置挂账限额。与集团合约客户管理实现数据共享；

(2) 往来管理：合约单位的往来账目管理（挂账，核销功能）；

(3) 合约单位类型：增加，启用，删除合约单位类型。

## 8、报表

(1) 报表中心：常用的有交班汇总表，在住客人表，公寓投款报表，售房预测表，空房预测表，公寓预收款报表，房务统计表，房租日报表，冲销作废记录表，发票明细表，房务分析表，业务员业绩表，合约单位消费表，会员消费表，公寓综合日报表，各类提成报表，营业收入分析表。累计 150 张报表。报表可根据公寓需要个性化定制，不再收取额外的费用；

(2) 数据审核：异常数据审核；

(3) 数据统计：强大的数据分析能力，支持各纬度数据统计，支持自定义报表；

(4) 操作日志：统计日常人员操作记录，默认保留 90 天的详细操作日志；

(5) 短信列表：手机短信的发送记录；

(6) 凭证列表：和财务软件对接，实现营业数据导出。

## 9、设置

(1) 权限管理：设置岗位角色、操作员、操作权限、报表查看等；

(2) 房间资料：增加房间类型、房间号、电话分机号等；

(3) 消费项目：各类消费项目分类及消费项目明细，消费项目税率等；

(4) 消费计价：设置水电费用按照阶梯方式计费；

(5) 付款方式：各类付款方式；

(6) 系统参数：半日租/全日租起算时间；

(7) 班次维护：班次设定；

(8) 资料导入：入住人员列表、熟客、会员、合约单位等资料导入；

(9) 接口设置：电子门锁、身份证读卡器、水电表、公共门禁、停车场等；

(10) 凭证设置：金蝶/用友/SUN/SAP 等财务软件对接。

## 10、外围接口

(1) 门锁接口：与酒店 PMS 系统对接，实现在 PMS 系统里管理门卡的发放/授权/回收，住客卡的发放无须打开门锁软件操作；

(2) 支付接口：微信、支付宝；

(3) 智能水电表：将智能水电表数据自动导入到房帐。

## 11、对接 PMS

(1) 房间绑定：通过入住人员手机号码，绑定公众号，获取住户在线权限；

(2) 帐单推送：当期帐单产生后，自动推送至用户微信；

(3) 超期推送：超过帐期未收取的，以一定频率推送催款单；

(4) 费用缴付：在线支付水电费、租金及所有帐单；

(5) 合同查看：查看电子合同。

		<p>12、对接工单</p> <p>(1) 在线报修：在微信上点击房间物品图片，一键发起报修；</p> <p>(2) 保洁申请：预约保洁；</p> <p>(3) 投诉建议：入住过程中有什么投诉和建议，一键直达“天”听，方便跟踪。</p>
<b>三、公寓住户移动端</b>		
1.	住户移动端	<p>1、对接 PMS</p> <p>(1) 房间绑定：通过入住人员手机号码，绑定公众号，获取住户在线权限；</p> <p>(2) 帐单推送：当期帐单产生后，自动推送至用户微信；</p> <p>(3) 超期推送：超过帐期未收取的，以一定频率推送催款单；</p> <p>(4) 费用缴付：在线支付水电费、租金及所有帐单；</p> <p>(5) 合同查看：查看电子合同。</p>
		<p>2、对接工单</p> <p>(1) 在线报修：在微信上点击房间物品图片，一键发起报修；</p> <p>(2) 保洁申请：预约保洁；</p> <p>(3) 投诉建议：入住过程中有什么投诉和建议，一键直达“天”听，方便跟踪。</p>
<b>四、工单管理</b>		
1.	云工程管理系统	<p>1、能源管理</p> <p>(1) 能源记录：增加/删除/修改统计每月（水、电、燃气等）耗用数量，支持模板导入；</p> <p>(2) 能源计量：增加/删除/修改管理每个区域（水、电、燃气等）设备型号；</p> <p>(3) 能源价格预算：增加/删除/修改每个区域（水、电、燃气等）单价及预算。</p>
		<p>2、设备管理</p> <p>(1) 设备保养：把需要做保养设备增加进来，并制定保养计划，定期保养</p> <p>a. 增加（新增工程设备完善设备信息，设备类型、名称、购入时间、数量、价格、保养时间等）； b. 启用/禁用（设定设备有无开始使用）； c. 保养计划（选择录入保养时间计划）； d. 保养（完成本次保养）。</p> <p>(2) 保养记录：增加/删除/修改某台设备的保养记录，记录所有设备保养记录；</p> <p>(3) 设备类型： a. 增加（新增设备类型）； b. 删除（删除设备类型）； c. 查询（根据名称查询某设备类型）。</p> <p>(4) 供应商管理：增加/删除/修改设备购买供应商，与采购供应链管理系统中的供应商数据一致。</p>
		<p>3、报表中心</p> <p>(1) 报表管理：维修单报表（维修耗材报表，维修工统计表，维修工退单记录报表）能源统计报表（能源使用明细表，能源使用汇总表）设备保养报表（设备保养记录报表）</p> <p>(2) 个性化定制报表：可根据集团个性化定制，不收取任何额外的费用；</p> <p>(3) 操作日志：查询（根据操作时间区间、操作员、操作内容、IP 地址查询具体操作记录）。</p>

		<p>4、维修耗用 维修耗用品管理：将本次维修所使用的耗材传递给供应链系统，实时扣减工程材料库存数，与采购供应链系统实现数据联动；</p>
		<p>5、服务评价 新增、查询：对各纬度服务人员工作完成情况进行评价。</p>
		<p>6、基础数据  (1) 权限管理：增加员工账户给予对应权限；  (2) 工种管理：跟据客户方工程部，维修工、保洁员等服务纬度来增加工种；  (3) 部门管理：跟据客户方使用部门增加，对服务人员进行部门过滤；  (4) 位置管理：跟据客户方每个区域具体位置增加，位置主要用到在做报修单、设置保养用到，工程师在维修前了解详细位置；  (5) 耗材管理：维修时所使用的耗材明细（可下载模板导入）；  (6) 服务项目：细分服务种类，每种服务项目可录入费用（按时长或者按内容）及对应的工种，并上传对应图片；  (7) 系统参数：派单处的处理方式：是选择人工派单还是自动；重复内容提交控制：控制重复提交报修单控制；设备保养提醒天数：设备保养到期提交多少天提醒；报修维修项目金额显示方式等；  (8) 班次维护：设置服务人员对应班次，对应工作时间。</p>
<b>五、会员管理</b>		
1.	会员功能模块	<p>1、资料管理  (1) 会员查询：可按各类条件查询对应的会员（消费额、喜好、时段消费额等）；  (2) 会员副卡：可申请会员副卡，且权益可独立设置；  (3) 会员会费：可设置不同种类会员卡入会条件或年度会费等；  (4) 异向操作：取消充值、扣款等。</p>
		<p>2、电子券 电子券政策：可定制自动发券（会员日、会员生日、会员纪念日自动发券），手动推送优惠券等。</p>
		<p>3、销售政策 发展会员：销售人员发展会员统计及提成。</p>
		<p>4、计划任务 计划任务：销售人员的计划任务</p>
		<p>5、政策管理 会员政策：会员折扣、积分、储值等，设置会员日及政策，充值赠送等。</p>

		<p>6、基础资料</p> <p>(1) 会员卡种类：自定义各类会员卡；</p> <p>(2) 资料管理：会员资料导出等；</p> <p>(3) 操作员权限管理：操作员分角色和权限。</p>
		<p>7、报表中心</p> <p>各类分析数据：会员明细表、会员交易明细表、会员变更记录表、会员余额表、会员消费排行表、会员充值明细表、销售员业绩明细表、销售员提成报表等等。</p>
<b>六、微信营销系统</b>		
1.	微信营销系统	<p>1、基础设置</p> <p>(1) 欢迎信息：粉丝关注公众号的首次推送消息提醒；</p> <p>(2) 关键字回复：客服机器人自动回复，提高智能化管理；</p> <p>(3) 自定义菜单：3*5 个性化自定义菜单支持链接，文字以及图片；</p> <p>(4) 素材管理：平台的图片，图文素材存储管理；</p> <p>(5) 栏目管理：3 种内嵌模板，图书化栏目管理；</p> <p>(6) 微信官网：炫丽的官网首页十多款任君选择；</p> <p>(7) 微信多客服：多客服实时在线回复，任何消息不容错过；</p> <p>(8) 微信模板消息：预订，消费，咨询不低于 25 款推送模板，取消短信，开源又节流；</p> <p>(9) 一键导航：一键导航百度地图随叫随到。</p>
		<p>2、后台管理</p> <p>(1) 商户信息管理：商户名称，地址，电话，导航维护；</p> <p>(2) 商户员工角色管理：支持多角色，多账户维护系统；</p> <p>(3) 商户粉丝，会员统计：实时统计关注粉丝，以及会员数据分析；</p> <p>(4) 在线支付配置：微信支付，到店支付，会员支付三种支付手段；</p> <p>(5) 短信配置：注册会员验证码设置，免费赠送不低于 1000 条短信；</p> <p>(6) 系统参数维护：个性化设计通过系统参数一键解决；</p> <p>(7) 系统操作日志：系统的操作日志，实时记录确保平台安全；</p> <p>(8) 多门店维护：支持集团入驻；</p> <p>(9) 商户公告：在线公告，优惠早知道；</p> <p>(10) 商户主题维护：多款商户 UI 设计，自由选择。</p>
		<p>3、基础运营</p> <p>(1) 功能讲解与发布：将系统现有功能告知客户，并及时发布新功能；</p> <p>(2) 营销活动建议：结合市场热度与自身情况给出有效的营销活动建议；</p> <p>(3) 活动协助与执行：包括对前期预热，活动中的问题处理，以及整体方案的优化等；</p> <p>(4) 活动分析与总结：活动结束后，给出客观、准确的数据分析；</p> <p>(5) 公众号筛查引导：不定期对商户公众号进行检查；</p> <p>(6) 远程培训：不定期举办直播培训，提高商户对产品的认识与了解；</p> <p>(7) 免费推文：每月提供免费一次的推文服务；</p> <p>(8) 其他服务：督促商户定时推文、界面设计指导、功能启用等。</p>

	<p>4、客房预订</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 线上预订房型设置：设置线上预订的房型；</li> <li>(2) 房型库存维护：房型库存维护；</li> <li>(3) 房型价格维护：房型价格维护，支持市场价，原价；</li> <li>(4) 市场营销活动设置：支持提前预订，连续预订，首单几折优惠；</li> <li>(5) 预订消息模版推送：指定人员收到订单提醒；</li> <li>(6) 线下 PMS 系统接口：支持订单直连线下 PMS。</li> </ul>
	<p>5、微信会员</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 会员章程：会员章程展示；</li> <li>(2) 会员一键注册：一键注册会员，会员付费升级；</li> <li>(3) 会员享受不同价格：多价格手段，支持多种营销；</li> <li>(4) 会员优惠券：在线减免金额，在线转增；</li> <li>(5) 会员积分兑换：消耗积分，进行产品兑换，积分抽奖；</li> <li>(6) 充值，增值，返现：在线充值，消费返现，返券，充值赠送；</li> <li>(7) 支持绑定多卡：多张会员卡绑定，多卡任意消费。</li> </ul>
	<p>6、营销工具</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 全员微营销：在线生成专属二维码，分销提成；</li> <li>(2) 微预约：提现预约，卡券核销；</li> <li>(3) 微画报：时尚 H5 界面滑动展示，宣传利器；</li> <li>(4) 微投票：在线投票，吸粉利器；</li> <li>(5) 微签到：有奖签到，积分滚滚来；</li> <li>(6) 在线抽奖：刮刮乐，大转盘，语音红包，积分抽奖，分享增加抽奖机会；</li> <li>(7) 派券中心：限时，限量派发优惠券；</li> <li>(8) 评论留言：消费评论，后台审核；</li> <li>(9) 找不同：找不同，排行在线实时领奖；</li> <li>(10) 微现场：现场互动，一键掌控。活跃气氛神器；</li> <li>(11) 砍价：一元砍价等，邀请好友前来砍价；</li> <li>(12) 寻宝：二维码扫一扫，有红包，有卡券，有优惠；</li> <li>(13) 消息群发：针对不同的消费群体，个性化推送提醒（无推送限制）；</li> <li>(14) 微信助力：吸粉神器，在线拉粉，助我一臂之力，（新粉丝有效）。</li> </ul>
	<p>7、分销系统</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 参数配置：可以设置分销比例提成以及分销商品和海报；</li> <li>(2) 分销部门创立：创建分销部门，针对分销员进行区分；</li> <li>(3) 分销商建立：可以针对分销员以外的分销商来进行整合；</li> <li>(4) 订单管理：分销订单的管理；</li> <li>(5) 交易审核：分销员申请提现的审核和维护；</li> <li>(6) 商品销售明细：商品的售卖统计。</li> </ul>
	<p>8、微信商城</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 商品分组分类：商品进行分组，客房或温泉的订单能够直连线下系统；</li> <li>(2) 商品多属性维护：商品多属性维护，多维度展现；</li> <li>(3) 商品管理维护：商品基本信息维护；</li> <li>(4) 积分+金额购买商品：支持积分抵扣等比例金额进行支付；</li> <li>(5) 预售产品：商品提前限时，限购预售，支持在线预约，在线分销实时</li> </ul>

		<p>到账：</p> <p>(6) 拼团活动：一键开团，三人成团，自动拼单，自动退款；</p> <p>(7) 限时秒杀，抢购：限时秒杀，抢购不停；</p> <p>(8) 统计报表：数据统计，一览无遗；</p> <p>(9) 订单维护：订单维护做好后勤。</p>
<b>七、与旅馆业治安管理信息系统对接</b>		
1.	与旅馆业治安管理信息系统对接	应支持与旅馆业治安管理信息系统对接，实现旅业系统对入住人员信息的查询、验证等。

# 第三卷

## 第六章 投标文件格式

（招标项目名称）

### 投标文件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）
- 三、实质性响应条款一览表
- 四、投标报价表
- 五、资格审查资料
- 六、类似业绩情况表
- 七、项目服务团队
- 八、项目实施及服务能力
- 九、项目需求书第 3 项详细技术规格要求中的“▲”条款响应情况
- 十、项目需求书第 3 项详细技术规格要求中的非“▲”条款响应情况
- 十一、系统/设备认证
- 十二、其他资料



(3) 按照招标文件要求提交履约担保;

(4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

7. \_\_\_\_\_(其他补充说明)

投标人: \_\_\_\_\_(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_(签字或盖章)

地址: \_\_\_\_\_

网址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	交货期		
2	投标内容		
3	交货地点		
4	合同价款确定方式		
5	投标有效期		
6	法人营业执照证号	法人营业执照证号:	

注：“交货期”、“投标内容”、“交货地点”、合同价款确定方式、投标有效期、可以填写“按招标文件要求”或按招标文件内容填写。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明、授权委托书

### 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄\_\_\_\_\_；职务：\_\_\_\_\_系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改设备招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证扫描件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字或盖章。（适用于有委托代理人的情况，并提供法定代表人身份证明）

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、实质性响应条款一览表

序号	名称	要求	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	偏离简述	备注
1.	★在签订合同前，招标人有权要求中标人提供所投主要产品智能水表、智能电表、电视机、视频监控、UPS 电源产品、光终端设备、酒店管理系统的技术规格响应文件原件进行复核，若响应文件与原件不相符的，招标人有权取消其中标资格，并报项目招标监督机构进行处理。由此造成的所有损失由中标人自行承担。	不可负偏离			
2.	★（2）须实现智能水表、电表及门锁系统与酒店管理系统对接，实现系统间的互联互通。（投标人需提供承诺函）。	不可负偏离			
3.	★工期要求：总工期 30 天（本项目签订合同之日起 20 个日历日内全部供货、安装、单机调试完毕，完成初步验收合格；10 天内完成系统联调、试运行和最终验收合格）。	不可负偏离			
4.	★交付要求：本项目设备采购费用包括但不限于设备采购、安装调试、系统对接、系统集成、质保期售后服务等费用。投标人需按照设备需求清单和“项目建设内容”要求完成本项目，如设备需求清单有遗漏的产品或服务，投标人需补充提供，相关费用均包含在本次设备采购费用中。投标人需综合考虑，建设单位不再另行支付相关费用。	不可负偏离			
5.	★质保期要求：自项目验收合格之日起 1 年。	不可负偏离			
6.	★报价要求：各子系统/设备报价和投标总报价均不得超出对应的最高投标限价，否则将导致投标无效；	不可负偏离			

说明：

1. 本表所列条款必须一一予以响应，“是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）”一栏应填写具体的偏离情况，出现负偏离的或没响应的将不予通过响应性评审，有偏离的要具体说明。

2. 请投标人认真填写本表内容，如填写错误将可能导致投标无效。

投 标 人：\_\_\_\_\_（单位公章）

法定代表人（单位负责人）或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年        月        日

## 四、投标报价表

### (一) 投标报价汇总表

序号	系统/设备	数量	最高投标限价 (元)	投标报价 (元)
1	公寓及公区系统设备	1 套	1265055.02	
2	酒店电视机、电话机插座面板及门锁系统	1 套	135635.80	
3	酒店智能电视系统	1 套	492705.97	
4	视频监控系统	1 套	48551.85	
5	防盗报警系统	1 套	2099.99	
6	程控电话系统	1 套	108459.77	
7	背景音乐系统	1 套	1820.00	
8	机房建设系统	1 套	353441.57	
9	光纤接入及无线设备	1 套	541624.16	
10	电梯控制系统	1 套	53736.50	
11	酒店及公寓管理系统	1 套	240032.82	
12	合计:		3243163.45	

备注:

- (1) 投标人应对所有的招标内容进行投标, 不允许只对其中部分内容进行投标。
- (2) 对于报价免费的项目必须标明“免费”。
- (3) 投标人负责项目需求书中列出的所有工作内容, 以及其他配套工作, 包括项目实施方案、培训方案等。投标人应充分考虑影响报价的各种因素和风险, 建设单位不再另行支付中标金额以外的任何费用。
- (4) 投标人须提供厂商原装、全新的、符合国家及用户提出的有关质量标准的设备。如果因为生产厂商无法提供的原因而提供其他品牌的设备/部件, 投标人应明确说明和列出产品性能和市场情况对比表, 并承诺提供厂商原装、全新的、符合国家及用户提出的有关质量标准的设备。

(5) 投标报价应包含货物运至最终目的地的运输费用、保险和伴随货物服务的其他所有费用。包括但不限于设备及其附件的深化设计、采购、制造、检测、试验、运输、装卸、保险、税费（包括货物在制造或组装时使用的部件和原材料是从国外进口所有税款，含进口关税、增值税、商检费、报关费、仓储杂费等）以及安装、调试、验收、培训、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障（含质保期内的设备、零配件更换）和快速的维修保养服务、安全防护及总包配合和管理费用，以及与合同实施有关的一切相关费用。

投 标 人：\_\_\_\_\_（单位公章）

法定代表人（单位负责人）或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年        月        日

## (二) 投标报价明细表

(1) 公寓及公区系统设备清单						
序号	产品名称	品牌、型号、规格/参数	数量	单位	单价 (元)	合价 (元)
<b>一、房间智能化设备</b>						
1.	单相智能电表		395	台		
2.	智能水表		395	台		
3.	智能门锁		395	套		
4.	智能门锁无线网关		36	套		
5.	电表采集器		31	台		
6.	水表集中器		3	台		
7.	4G 智能网关		10	台		
8.	公寓电视机（50英寸）		54	套		
9.	公寓电视机（43英寸）		341	套		
10.	智慧用电保护器		1	套		
11.	智能水电表管理系统		1	套		
12.	智能水表、电表及门锁系统与酒店管理系统对接		1	项		
13.	云端存储服务		1325	台		
<b>二、公区智能电表、水表设备</b>						
1.	三相智能电表		39	台		
2.	互感器		45	台		

3.	单相智能电表		10	台		
4.	公共电箱		4	台		
5.	电梯配电箱		1	台		
6.	智能水表		39	台		
7.	智能水表		13	台		
8.	智能水表		1	台		
<b>三、弱电网络面板</b>						
1.	电视网络插座		405	个		
2.	网络插座		395	个		
3.	网络插座		11	个		
4.	网络插座		31	个		
小计（元）						

(2) 酒店电视机、电话机插座面板及门锁系统设备清单						
序号	产品名称	品牌、型号、规格/参数	数量	单位	单价（元）	合价（元）
<b>一、智能门锁</b>						
1.	酒店智能门锁		220	套		
<b>二、弱电网络面板</b>						
1.	IP 电话网络插座		220	个		
2.	网络插座		220	个		

3.	电视网络插座		220	个		
<b>三、门锁发卡器及门锁</b>						
1.	门锁发卡器		5	台		
2.	门卡（含印刷）		500	张		
小计（元）						

(3) 酒店智能电视系统设备清单						
序号	产品名称	品牌、型号、规格/参数	数量	单位	单价 (元)	合价 (元)
1	IPTV 网关		1	台		
2	8 路编码器		1	台		
3	IPTV 光猫（电信、移动、联通）		6	台		
4	酒店商用电视机（43 英寸）		120	台		
5	酒店商用电视机（50 英寸）		30	台		
6	酒店商用电视机（65 英寸）		70	台		
小计（元）						

(4) 视频监控系统设备清单						
序号	产品名称	品牌、型号、规格/参数	数量	单位	单价 (元)	合价 (元)
1.	高清彩色半球 摄像机		39	台		
2.	高清网络摄像 机		4	台		
3.	硬盘录像机		1	台		
4.	监控级硬盘		6	块		
5.	超高清解码器		1	台		
6.	接入交换机		2	台		
小计 (元)						

（5）防盗报警系统设备清单						
序号	产品名称	品牌、型号、规格/参数	数量	单位	单价 (元)	合价 (元)
1.	报警主机		1	台		
2.	键盘		1	个		
3.	无线遥控		2	个		
4.	脚踏开关		1	个		
5.	八六紧急按钮		1	个		
6.	警号		1	个		
7.	与安保系统对接		1	项		
小计（元）						

（6）程控电话系统设备清单						
序号	产品名称	品牌、型号、规格/参数	数量	单位	单价 (元)	合价 (元)
1.	IP 主机		1	台		
2.	录音软件		1	套		
3.	前台电话		3	台		
4.	办公电话		11	台		
5.	客房电话		220	台		
小计（元）						

（7）背景音乐系统设备清单						
序号	产品名称	品牌、型号、规格/参数	数量	单位	单价 (元)	合价 (元)
1.	吸顶喇叭		4	个		
2.	前置放大器		1	台		
小计（元）						

（8）机房工程设备清单						
序号	产品名称	品牌、型号、规格/参数	数量	单位	单价 (元)	合价 (元)
一、UPS 系统						
1.	10KVA UPS		1	台		
2.	SNMP 卡		1	套		

3.	电池		16	节		
4.	UPS 配电柜		1	台		
5.	角铁支架（放 UPS 电源）		8	个		
6.	电池柜		1	项		
<b>二、机房网络设备</b>						
1.	服务器机柜		1	台		
2.	网络机柜		3	台		
3.	网络机柜		1	台		
4.	网络机柜		4	台		
5.	服务器		1	台		
6.	核心交换机		1	台		
7.	POE 交换机		10	台		
8.	光网 OLT 交换机		1	台		
9.	光网 OLT 交换机		1	台		
10.	GPON 模块		24	个		
11.	10G 业务模块		6	个		
12.	1.25G 业务模块		22	个		
13.	防火墙		1	台		
14.	分光器		21	台		
15.	网络面板		100	个		
16.	视频监视器		4	台		
17.	操作台		1	台		
18.	控制电脑		3	台		
19.	监控服务器		1	台		

小计（元）	
-------	--

(9) 光纤接入及无线设备清单						
序号	产品名称	品牌、型号、规格/参数	数量	单位	单价 (元)	合价 (元)
一、接入层设备						
1.	光终端设备（酒店）		220	台		
2.	光终端设备（公寓）		395	台		
3.	光终端设备（办公）		9	台		
4.	融合路由设备		1	台		
5.	全光网融合业务管理器		1	台		
6.	终端 AP		61	个		
小计（元）						

（10）电梯控制系统设备清单						
序号	产品名称	品牌、型号、规格/参数	数量	单位	单价 (元)	合价 (元)
<b>一、物联网电梯控制系统前端设备</b>						
1.	电梯梯控控制器		3	套		
2.	电梯控制器扩展板		3	块		
3.	电梯控制器专用电源		3	块		
4.	读卡器		3	台		
5.	发卡器		1	套		
6.	交换机		3	台		
7.	电梯网桥		3	台		
<b>二、梯控系统第三方平台对接</b>						
1.	非标开发		3	天		
2.	平台对接		1	天		
小计（元）						

(11) 酒店及公寓管理系统清单						
序号	产品名称	品牌、型号、规格/参数	数量	单位	单价 (元)	合价 (元)
<b>一、酒店 PMS 系统</b>						
1.	酒店 PMS 管理系统		1	套		
<b>二、公寓管理系统</b>						
1.	公寓管理系统		1	套		
<b>三、公寓住户移动端</b>						
1.	住户移动端		1	套		
<b>四、工单管理</b>						
1.	云工程管理系统		1	套		
<b>五、会员管理</b>						
1.	会员功能模块		1	套		
<b>六、微信营销系统</b>						
1.	微信营销系统		1	套		
<b>七、与旅馆业治安管理信息系统对接</b>						
1.	与旅馆业治安管理信息系统对接		1	项		
小计 (元)						

注：1、投标报价明细表中的品牌、型号可分别新增列进行填写；

2、投标报价明细表中“规格/参数”可填写“详见‘详细技术规格要求的（▲条款和非▲条款）响应情况’章节内容”。



投标申请人声明  
(格式按本项目招标公告附件提供)

## 六、类似业绩情况表

类似业绩情况表

序号	业主单位名称	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	完成日期	联系人 及电话
1						
2						
...						

注：投标人应根据评标办法的要求在本表后附相关证明材料。

## 七、项目服务团队

投标人应根据评标办法的要求后附相关证明材料。

项目服务团队情况表

序号	姓名	身份证号码	资格/技术证书	在本单位社保情况(个月)	备注
一、项目负责人					
1					
二、技术负责人					
2					
三、本项目服务团队其他成员					
3					
4					
5					

注：1、后附有关证书、社保参保证明扫描件。

2、“本项目服务团队其他成员”可根据实际人数增加行进行填写。

## 八、项目实施及服务能力

投标人根据评分表技术部分内容编排内容

## 九、项目需求书第 3 项详细技术规格要求中的“▲”条款响应情况

序号	产品名称	详细技术规格要求	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	对应评审要求页码
<b>(1) 公寓及公区系统设备</b>				
1.	智慧用电保护器	▲1) 断开位置：每极的每对接线端子间绝缘电阻应 $\geq 550M\Omega$ 。（需提供第三方检测机构出具带有 CMA 标志的检测报告证明，并加盖厂家公章）		
2.		▲2) 闭合位置：极与极之间绝缘电阻应 $\geq 550M\Omega$ ，所有极连在一起与框架之间绝缘电阻应 $\geq 550M\Omega$ 。（需提供第三方检测机构出具带有 CMA 标志的检测报告证明，并加盖厂家公章）		
3.	智能水电表管理系统	▲（10）为了便于维护管理，所投产品智能水表、智能电表、水表采集器、电表采集器、4G 智能网关、公寓门锁和智能水电表管理系统应为同一品牌。		
<b>(2) 酒店智能电视系统设备清单</b>				
4.	酒店商用电视机（65 英寸）	▲（22）电视机生产商需具有 ISO9001 认证证书，ISO14001 环境管理体系认证证书，ISO45001 职业健康管理体系认证证书，GB/T22080-2016 信息安全管理体系认证证书，GB/TIOS/IEC20000-1 信息技术服务管理体系认证证书，OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证证书。提供证书证明,并加盖原厂公章。		
5.		▲（23）电视机生产商需具有 CB 现场实验室资质，FCC 实验室资质，UL 实验室资质，CNAS 认可实验室，提供证明材料，并加盖原厂公章。		
6.		▲（24）电视机生产商需具有全国质量检验稳定合格产品证书。提供证书证明，并加盖原厂公章。		
<b>(4) 视频监控系統设备</b>				
7.	高清彩色半球摄像机	▲（10）设备支持双路 iSCSI 直存方式存储（需提供公安部权威检测机构出具的检测报告证明并加盖厂家公章）；		

8.		▲（11）具有视频水印功能，开启该功能后，可通过专用播放软件检测到录像文件中的水印信息（需提供公安部权威检测机构出具的检测报告证明并加盖厂家公章）；		
9.		▲（12）静态场景，相同图像质量下，使用 H.264/H.265 编码格式开启智能编码高级模式与基础模式相比，码率可节省码流 85%；动态场景，相同图像质量下，使用 H.264/H.265 编码格式开启智能编码高级模式与基础模式相比，码率可节省码流 50%（需提供公安部权威检测机构出具的检测报告证明并加盖厂家公章）；		
10.		▲（10）设备在广域网环境下使用时，支持主动发包动作以实现 NAT 穿越（需提供公安部权威检测机构出具的检测报告证明并加盖厂家公章）；		
11.	高清网络摄像机	▲（11）设备可通过 IE 浏览器添加并绑定设备所在网段网关的 MAC 地址，当其它终端设备访问设备时，若使用正确的网关 MAC 地址即设备绑定的 MAC 地址可以正常访问设备；当使用错误的网关 MAC 地址即不是设备绑定的 MAC 地址则不能访问设备（需提供公安部权威检测机构出具的检测报告证明并加盖厂家公章）；		
12.		▲（12）在允许模式下，只有添加到允许列表中的 IP 地址才能访问设备，允许列表中最多可添加 32 个 IP 地址；在禁止模式下，只有添加到禁止列表中的 IP 地址不能访问设备，禁止列表中最多可添加 32 个 IP 地址（需提供公安部权威检测机构出具的检测报告证明并加盖厂家公章）；		
13.		▲（5）支持不低于 2 个 miniSAS 级联扩展接口和 1 个 eSATA 存储扩展接口（需提供公安部权威检测机构出具的检测报告证明并加盖厂家公章）；		
14.	硬盘录像机	▲（8）支持对特定 IPC 进行场景模式配置，包括自拟定、室内、通用、车牌、客观、高感光、明亮、艳丽、柔和等（需提供公安部权威检测机构出具的检测报告证明并加盖厂家公章）；		

15.		▲（10）支持 RAID 快速恢复功能，当 RAID 中的磁盘短时间内离线再上线，该磁盘可恢复到原有 RAID 中，RAID 阵列恢复正常（需提供公安部权威检测机构出具的检测报告证明并加盖厂家公章）；		
16.		▲（16）具备 16 个硬盘一对一指示灯、运行指示灯（RUN）、告警指示灯（ALM）、网络状态指示灯（NET）、两个解码卡指示灯（SLOT0、SLOT1）、扩展柜指示灯（LINK）（需提供公安部权威检测机构出具的检测报告证明并加盖厂家公章）。		
<b>（6）程控电话系统设备</b>				
17.	IP 主机	▲（12）支持来电号码绑定，可设置外部号码与内部分机绑定，外部号码呼入时，不经过总机 IVR，自动转接至该分机振铃。（需提供产品功能截图，加盖厂家公章）		
18.		▲（17）应支持欢迎词制作功能，用户可以通过 IPPBX 自带的文字转语音功能生成欢迎词语音文件，语音文件无需转换格式即可被 IPPBX 识别使用。（需提供产品功能截图，加盖厂家公章）		
19.		▲（18）IPPBX 应提供直连、注册、被注册等 SIP 外线注册方式，可根据平台要求使用不同的注册方式灵活配置。SIP 外线应答方式可选 IVR 应答、分机应答或来电接听组应答。（需提供产品功能截图，加盖厂家公章）		
20.		▲（19）应支持通话录音功能，可单独设置对系统内某一分机、某一外线的通话进行录音。录音存储方式需支持远程服务器存储。（需提供产品功能截图证明，加盖厂家公章）		
21.		▲（21）应支持 TR069 功能，IPPBX 可通过 TR069 自动接收平台下发的外线账号，接收成功后能自动配置注册，无需手动配置外线信息。（需提供产品功能截图证明，加盖厂家公章）		
<b>（8）机房工程设备</b>				

22.	10KVA UPS	▲（13）通信系统：系统配置标准USB/RS232/RS485/干接点/并机口/支持扩展 SNMP 卡，可使用联网的电脑或者手机(2G/3G/4G/5G/WIFI), 打开 APP, 可查看 UPS 实时运行状态，可通过 APP 进行自检、关闭和开启 UPS 电源等功能，需提供系统平台和 APP 显示界面截图，并加盖厂家公章；		
23.		▲（14）UPS 可支持接入动力环境系统，厂家并具有“动力环境云平台管理系统”计算机软件著作权登记证书，需提供证书证明并加盖厂家公章；		
24.		▲（1）UPS 厂家具备 ISO9000 系列质量认证、ISO14001 环境保护认证以及 ISO45001 职业健康安全管理体系认证，AAA 级企业信用等级证书；		
25.		▲（2）UPS 厂家具备 IECQ QC80000 有害物质认证；		
26.		▲（3）UPS 生产厂家需具有五星级售后服务认证证书；		
27.		▲（4）UPS 主机应获得泰尔、节能认证。		
28.	电池	▲2) 为了便于维护，所投产品蓄电池和 UPS 主机为同一品牌；		
29.		▲1) 蓄电池应具有泰尔检测认证及检测报告。		
30.	防火墙	（3）▲要求能够通过软件授权灵活控制防火墙性能；最大可支持扩展三层网络吞吐≥10Gbps，要求能够显示当前可用性能、可继续新增性能；（要求提供产品功能界面截图证明，加盖厂家公章）；		

31.		(4) ▲支持策略模拟功能，可提供一个虚拟的策略空间来对运行创建的模拟策略，模拟策略不会对真实业务流量产生影响，但可以把模拟策略的执行结果与现有的真实策略的不同的处置动作进行对比展现，方便用户判断模拟策略是否会对重要业务产生不良影响，如模拟策略符合用户需求，可一键转化为真实策略（要求提供产品功能界面截图证明，加盖厂家公章）；		
32.		(8) ▲应支持策略的全生命周期展现，包括策略的变更时间、变更类型、变更账号、变更策略、变更内容等；支持通过颜色区分策略的变更项、删除、新增等；支持策略项变更前后的对比展示（要求提供产品功能界面截图证明，加盖厂家公章）；		
33.		(21) ▲应提供中国信息安全测评中心颁发的有效的《中国信息安全测评信息技术产品安全测评证书（EAL3+级别）》证明并加盖厂家公章；		
<b>(11) 酒店及公寓管理系统</b>				
34.	安全认证	▲应具有 ISO27001 国际网络安全认证，提供相关证书证明并加盖厂家公章。		
35.	质量体系	▲应具有 ISO9001 国际质量认证，提供证明并加盖厂家公章。		
36.	厂家资质	▲厂家应具有软件企业认证，提供认证证明并加盖厂家公章。		

注：本表为项目需求书第 3 项详细技术规格要求中的“▲”条款响应情况，投标人须按详细技术规格要求提供相应的评审资料并索引对应页码，没提供或提供的评审资料不满足要求的将不予得分。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 十、项目需求书第 3 项详细技术规格要求中的非“▲”条款响应情况

序号	产品名称	详细技术规格要求	是否偏离(无偏离/ 正偏离/负偏离)	负偏离阐述
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
...	...	...	...	

注：本表为项目需求书第 3 项详细技术规格要求中的非“▲”条款响应情况，若有负偏离须单列，无负偏离的本表“/”，如无填写内容默认为无偏离。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 十一、系统/设备认证

评审因素	证书/证明	设备	制造商	是否具备证书、证明	备注
系统/设备认证	计量器具 CPA 型式批准证书	智能电表			
	计量器具 CPA 型式批准证书	智能水表			
	预热结构的 防冻型证书				
	无磁传感结构				
	具有防滑防酸保护功能的垫盘	UPS 电池			
	国家级创新型企业证书	电视机			
	国家级科学技术奖项				
	CMMI5 认证				
	公安部三级等保安全认证	酒店管理系统			
	鲲鹏技术认证（国家信创）				

注：本表后附评审因素相关证书/证明加盖制造商公章扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 十二、其他资料

投标人认为其他应该提供的材料

（投标人应根据评标办法的要求在本表后附相关证明材料。）