

# 广州市天河区发展和改革局

---

项目代码：2309-440106-04-01-415496

## 广州市天河区发展和改革局关于 濂泉路28号院改造项目 项目建议书的复函

穗天发改投批〔2023〕65号

广州市天河区住房和城乡建设和园林局：

你局《关于申请审批濂泉路28号院改造项目项目建议书项目建议书的函》及有关资料收悉。经研究，现函复如下：

一、经评审，原则同意你单位报来的濂泉路28号院改造项目项目建议书。

二、建设规模和建设内容。本项目改造范围占地面积约0.7万平方米，建筑面积约0.46万平方米，共涉及3栋楼，6个单元，50户，约200人。建设内容：包括濂泉路28号院10号楼、13号楼、14号楼建筑本体部分及小区公共环境改造。其中建筑本体部分改造主要包括楼道修缮、消防设施、排水设施、屋面防水等，公共环境部分改造主要包括小区道路、排水、围墙、三线、绿化工程等。

三、投资估算及资金来源。本项目总投资534万元，其

中工程费用 442 万元，工程建设其他费用 77 万元，预备费 15 万元。资金来源为广州市财政资金。

四、建设管理模式。项目由广州市天河区住房和城乡建设园林局负责组织实施建设。

五、招标事项。设计、建筑安装工程采用公开招标、委托招标、全部招标方式；监理不采用招标方式。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

广州市天河区发展和改革局

2023年11月9日



**公开方式：**主动公开

抄送：区纪委监委机关（党风政风监督室）、区财政局、区审计局。