

广州市天河区住房和城乡建设和园林局

工程建设管理委托书

广州市天河区城市更新项目管理中心：

为贯彻落实《广东省城镇老旧小区改造工作指引》(2022年版)、《广州市老旧小区改造工作实施方案》(穗府办函〔2021〕33号)，满足人民群众美好生活需要，持续探索超大型城市有机更新实现高质量发展的新路径，进一步推进我区老旧小区改造工作，根据《关于广州市天河区住房和城乡建设和园林局所属事业单位分类改革方案的批复》(穗天编字〔2020〕9号)的规定，根据局党组决定通知书(NO.2022-10-06)的相关工作要求，现委托你中心负责鸿运伟诚小区、华龙大厦、康平大厦、员村新村小区、军休一所、军休二所、林和西路115号、体育局宿舍、电视台小区、员村四横路5号大院等纳入《广州市“十四五”期间老旧小区改造计划》的老旧小区改造项目建设工作，并以你中心名义办理项目建设工程前期策划和施工阶段等相关手续及签署相关合同(包括但不限于：实施方案编制、项目立项、勘察设计、监理、办理施工许可及施工等工程管理实务)。请你中心落实人员、成立管理机构，按建设工程有关规定及《广州市老旧小区改造工作实施方案》(穗府办函〔2021〕33号)、《天河区关于加快推进老旧小区微改造的实施意见》(穗天府办函〔2020〕2号)等文件推进相关工作。



广州市天河区住房和城乡建设和园林局

2022年7月13日