

广州市天河区发展和改革局

项目代码：2308-440106-04-01-623216

广州市天河区发展和改革局 关于广东省农垦总局大院改造项目可行性 研究报告的复函

穗天发改投批〔2023〕56号



广州市天河区住房和城乡建设局：

你局《关于申请审批广东省农垦总局大院改造项目可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现函复如下：

一、经评审，原则同意你单位报来的广东省农垦总局大院改造项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。项目占地面积约 5.22 公顷，住宅部分总建筑面积约 3.3 万平方米，共 414 户。主要建设内容包括改造农垦总局大院楼栋建筑本体及小区公共环境。其中建筑本体部分更换楼道门、修缮楼道、完善楼栋消防设施、更换楼道排水设施和增设适老化设施等基础类 7 项，小区公共部分道路、地面铺装、垃圾分类投放点和修缮排水管网等基础类 10 项及照明设施、信息标识和景观小品等完善类 9 项。



三、投资估算及资金来源。项目总投资 1527 万元，其中工程费用 1270 元，工程建设其他费 212 万元，预备费 45 万元。项目资金来源为天河区财政资金和广东省农垦集团公司资金，其中天河区财政资金 1067 万元、广东省农垦集团公司资金 460 万元。

四、建设管理模式。项目由广州市天河区城市更新项目管理中心、广东省农垦集团公司负责组织实施管理。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市天河区发展和改革局

2023年10月30日



附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：广东省农垦总局大院改造项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							核准
设计							核准
建筑安装工程	核准			核准	核准		
监理							核准
设备							
重要材料							
其他							
 广州市天河区发展和改革局 2023年10月30日							

公开方式：主动公开

抄送：区纪委监委机关（党风政风监督室）、区财政局、区审计局。