

广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工最高投标限价（招标控制价）备案表

工程备案地:广州

备案登记号: GZZJ-2023-0217 流水号: 202311101973

工程名称

广州黄埔区庙头旧改项目首开区（电厂东路）地块复建住宅工程施工总承包

招标人

广州海丝城房地产开发有限公司

工程地点

广东省 广州市 黄埔区 广州黄埔区庙头黄埔东路以南、电厂东路以东，隔墙路以西地块

工程规模

建设净用地面积 12827.00 平方米，总建筑面积约 94901.72 平方米，其中计容建筑面积约 61302.5 平方米，地下室建筑面积：28484.80 m²，容积率 4.78；复建区 1#、2#楼（地下二/三层、地上三十层）两栋联体楼，复建区 3#楼（地下二层、地上三十层）一栋单体楼；建筑高度为 94 米。

统一项目代码

2103-440112-04-01-306408

面积(m²)/长度(m)94901.72 m²

资金来源

国内

国有

省财政资金 0.00% 市财政资金 0.00% 区财政资金 0.00%
国家机关自有资金 0.00% 国有企业事业单位自有资金 0.00% 其它国有国有企业 100.00%

民间

集体投资 0.00% 私营投资 0.00% 个人投资 0.00%

国外

国际金融组织贷款 0.00% 外国政府贷款 0.00% 其它外资 0.00%

工程类型

居住建筑

编制依据

人材机价格

年：2023
月/季度：
九月人材机价格取费
文件

穗建造价[2023]99 号文

编审单位

资质证书编号

E244006544

编审金额

单位名称

建成工程咨询股份有限
公司

235254357.38

联系人

陈月兰

联系人手机

13725100132

编制人证书编号

建[造]11024400018841

编制人

陈月兰

复核人证书编号

建[造]11024400019759

复核人

陈康泉

编制方法

- 工程量清单计价法
 定额计价法

最高投标限价
(招标控制价)
(元)

235254357.38

绿色施工安全防护措施
费(元)

18474965.79

预算造价(元)

概算建安造价
(元)

235254357.38

备案经办单位

单位名称

广州海丝城房地产开发有限公司

联系人

高峰

联系电话

13430256670

说明：

- 编审单位和招标人承诺所提交的资料真实、完整、合法、有效，与原件一致，并对因提交虚假文件所引发的一切后果承担相应的法律责任，与备案机关无关。
- 资金来源的填写需与招标文件一致。

注：1. 如修改最高投标限价，需在“说明”栏中填写相关原因。2. 资金来源的填写需与招标文件一致。

通过备案

广州市住房和城乡建设局

2023 年 11 月 10 日