

项目代码:2105-440112-04-01-564882

## 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州海丝城房地产开发有限公司

经济类型:其他有限责任公司

项目名称:广州黄埔区庙头旧村改造首开区 (电厂东路) 东侧地块融资住宅 项目

建设地点:广州市黄埔区穗东街道庙头村电厂东路东侧

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

### 建设规模及内容:

庙头旧村改造首开区 (电厂东路) 东侧地块融资住宅项目规划建设3栋融资住宅, 建设用地总面积为11522.00m<sup>2</sup>, 总建筑面积为93383.37m<sup>2</sup>。其中计容建筑面积60882.0m<sup>2</sup>, 包含住宅建筑面积59141.12m<sup>2</sup>、公共配套1740.88m<sup>2</sup>; 不计容建筑面积32501.37m<sup>2</sup>。该项目容积率为5.28, 绿地率为35。

项目总投资: 80000.00 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 24000.00 万元

其中: 土建投资: 56000.00 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2021年05月

计划竣工时间:2027年04月

备案机关:黄埔区发展和改革局

备案日期:2021年05月12日

更新日期:2023年10月25日

延期至:2025年10月25日

备注:

**提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。**

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制