

# 濂泉路 28 号院号院改造项目施工图设计任务书

为高标准完成濂泉路 28 号院号院改造项目施工图设计工作，特制定如下任务书：

## 一、工作范围

范围为属地街道确定的濂泉路 28 号院号院现有红线范围区域，范围暂定 0.7 万平米。

## 二、任务内容（包括但不限于以下内容）

设计工作包含以下内容：

1. 工程设计：包含建筑、给排水、电气、消防等专业的方案设计、施工图设计；

2. 其它工作

2.1 除专项设计外需配合的工作内容；

2.2 招标、施工、竣工验收阶段的服务工作；

3、一般性工作：

3.1 应负责全面统筹协调各阶段的设计工作，严格执行设计进度计划，确保设计工作按期完成；

3.2 应定期召开有业主、各专业设计负责人等参加的设计例会，及时检查设计进度，研究解决存在的问题；

3.3 应根据业主确定的工程造价限额对设计进行成本控制，将工程造价控制在造价限额规定的浮动范围之内。设计人应与其他相关协作单位对项目的成本控制达成一致，使其满足业主预定的成本目标；

3.4 应与有关部门商讨可能影响本项目设计的事项，包括市政配套及其它方面的设施，并根据政府各主管部门的批复意见，在充分考虑业主意见的基础上最终完成全部设计图纸、文件；

3.5 在各设计阶段，应按照政府主管部门的要求及时制作完成报审图纸、文件并协助业主报审；在政府相关主管部门对本项目的审批过程中，设计人应派出相关设计人员负责解释工作。设计人应根据审批意见对设计文件进行修改，最终完成并向业主提交全部图纸、文件及电子文档；

3.6 应根据业主提出的修改建议做出设计的调整和修改。对设计的调整和修改应满足业主对造价限额的要求，并根据造价限额调整设计方案、工艺和标准，并通过进行多方案比较和论证，以求得最优设计方案；

3.7 应根据相关审批机关对设计的审批结果和意见对设计做出相应的调整和修改；

3.8 应负责对其设计和提交的设计成果中存在的遗漏和错误，以及不符合规范要求的内容进行修改；

3.9 应协助业主办理工施工许可证及正式开工、验收所需的一切手续和文件。

3.10 根据业主单位要求的其余内容。

### 三、服务要求

1. 计价依据《工程勘察设计收费标准》并适当下浮。

2. 合同签订后，7个工作日内提交方案设计及修改图纸资料。方案设计审批通过后15个工作日内，设计人向发包人提交本项目施工设计图及概算书，纸质文件和电子文件一同提交；成果电子版1套。

