

WANG KEN

广州市宏正工程造价咨询有限公司

GUANGZHOU WANGKEN QUANTITY SURVEY CO.,LTD

花都区秀全街秀岐学校建设项目（风神第二
小学）第三方检测服务

**招标控制价
编制咨询报告**

2023年 10月



花都区秀全街秀岐学校建设项目（风神第二小学）第三方检测服务

招标控制价

招标控制价（小写）：1,746,033.61 元

（大写）：壹佰柒拾肆万陆仟零叁拾叁元陆角壹分

招标人：



（单位盖章）

工程造价
咨询人：



（造价咨询单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）



编制人：



复核人：



编制时间：2023年10月3日

复核时间：2023年10月23日

花都区秀全街秀岐学校建设项目（风神第二小学）第三方检测服务招标控制价编制说明

我公司受广州市花都区公共建设项目管理中心的委托，对花都区秀全街秀岐学校建设项目（风神第二小学）第三方检测服务进行招标控制价编制，本工作已完成，具体编制情况如下：

一、工程概况

本项目位于花都区工业大道南侧、和悦小学对面。本项目可建设用地面积 29235.09 平方米，总建筑面积约 23389 平方米，其中地上建筑面积约为 21389 平方米，层数为 4~5 层，地上建筑高度 21.450~23.150m；地下建筑面积约为 2000 平方米，层数为 1 层，地下建筑高度为 4.400m；本项目建设内容包括：新建教学楼、综合楼、人防地下室、300 米环形跑道运动场以及其他附属设施等。

二、编制范围

本次对花都区秀全街秀岐学校建设项目（风神第二小学）第三方检测服务招标控制价编制范围包括：混凝土、砂浆及原材料类，金属材料类，防水材料类，墙体材料类，建筑门窗类，水、电材料类，装修材料类，防火检测类，建筑节能检测类，地基基础及基坑支护检测类，结构检测类，民用建筑工程室内环境现场检测类，通风与空调节能工程检测类，防雷检测类、消防检测类、土工、道路、园林类、人防设备检测类、声环境检测等第三方检测服务费用。

三、编制依据

1、工程量根据监理单位所提供的工程量进行计算。

2、计价依据执行《工程勘察设计收费标准》(2002年修订版)、粤价函(2004)428号文、穗建检协(2015)8号文等文件规定,按照收费标准《广东建筑消防设施检测服务行业指导价》、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》相应的检测项目指导价下浮20%进行计算,若指导价没有的检测项目单价,参考广州市花都区公共建设项目管理中心近期项目价格确定。

四、编制结果

花都区秀全街秀岐学校建设项目(风神第二小学)第三方检测服务造价为1,746,033.61元。

五、附件

花都区秀全街秀岐学校建设项目(风神第二小学)第三方检测服务招标控制价。

编制单位:广州市宏正工程造价咨询有限公司

编制日期:2023年10月23日



**花都区秀全街秀岐学校建设项目（风神第二小学）
第三方检测服务招标控制价汇总表**

序号	检测类型	合价(元)	备注
1	混凝土、砂浆及原材料类	137,656.00	
2	金属材料类	82,240.00	
3	防水材料类	13,840.00	
4	墙体材料类	21,120.00	
5	建筑门窗类	12,400.00	
6	水、电材料类	134,172.00	
7	装修材料类	49,580.96	
8	防火检测类	64,940.00	
9	建筑节能检测类	470,955.80	
10	地基基础及基坑支护检测类	364,792.20	
11	结构检测类	86,320.00	
12	民用建筑工程室内环境现场检测类	124,095.72	
13	通风与空调节能工程检测类	22,328.00	
14	防雷检测类	26,875.82	
15	消防检测类	23,488.11	
16	土工、道路、园林类	23,709.00	
17	人防设备检测类	60,000.00	
18	声环境检测	27,520.00	
	合计	4,746,033.61	



花都区秀全街秀岐学校建设项目（风神第二小学）第三方检测服务招标控制价清单

检测类型	检测项目	检测内容	计量单位	检测数量	综合单价(元)	合 价(元)	备注
1、混凝土、砂浆及原材料类	水泥原材	细度、胶砂强度、安定性、凝结时间、标准稠度用水量	组	25.00	680.00	17,000.00	
	同条件养护混凝土试块	抗压强度	组	96.00	48.00	4,608.00	
	混凝土试块	抗压强度	组	196.00	48.00	9,408.00	
	混凝土P8	抗渗等级	组	12.00	480.00	5,760.00	
	砷氯离子含量	氯离子	组	5.00	2,000.00	10,000.00	
	聚合物防水砂浆性能试验	固体含量、拉伸强度、伸长率、不透水性、粘结强度	组	15.00	1,280.00	19,200.00	
	预拌砂浆试块	抗压强度	组	100.00	40.00	4,000.00	
	湿拌抹灰砂浆原材	保水率、抗压强度、拉伸粘结强度	组	10.00	1,120.00	11,200.00	
	粉煤灰	细度、需水量比、烧失量、含水量、游离氧化钙、三氧化硫、安定性	组	4.00	1,320.00	5,280.00	
	石原材	筛分析、表观密度、堆积密度、泥块含量、针片状颗粒含量、含泥量、压碎指标值、紧密密度	组	4.00	1,040.00	4,160.00	
	砂原材	筛分析、泥块含量、含泥量、堆积密度、表观密度、紧密密度、氯离子含量	组	5.00	880.00	4,400.00	
	混凝土外加剂	氯离子、减水率、泌水率比、压力泌水率比、细度、凝结时间差、含固量、pH值、坍落度1h、经时含气量、抗压强度比(7、28天)	组	4.00	3,560.00	14,240.00	
水泥基灌浆材料	凝结时间、泌水率、流动度、抗压强度、1d竖向膨胀率、钢筋握裹强度(圆钢)	组	5.00	2,800.00	14,000.00		
环氧树脂灌浆材料	抗压强度、拉伸剪切强度、拉伸强度、粘结强度、抗渗压力、渗透压力比	组	5.00	2,880.00	14,400.00		
小计						137,656.00	
2、金属材料类	钢筋原材物理性能试验	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力总伸长率、弯曲性能、重量偏差	组	138.00	240.00	33,120.00	
	钢筋机械连接	极限抗拉强度	组	83.00	80.00	6,640.00	
	钢筋焊接的力学性能检测	屈服、拉伸强度及断后伸长率、弯曲	组	100.00	120.00	12,000.00	
	铝型材	尺寸偏差：壁厚，壁厚偏差膜/涂层性能：膜/涂层厚度、膜/涂层硬度、涂层附着力 力学性能：拉伸强度、规定非比例伸长强度、伸长率、硬度	组	4.00	720.00	2,880.00	
	预应力钢绞线	外形尺寸检验、抗拉强度、伸长率检验	组	4.00	1,320.00	5,280.00	
	锚具、夹具、连接器	外形尺寸、裂缝、锈蚀等/硬度/静载锚固性试验	组	4.00	1,519.00	6,076.00	
	建筑用轻钢龙骨	外观质量、形状、尺寸、壁厚、镀锌层厚度、涂镀层厚度、静载试验等	组	4.00	800.00	3,200.00	
		低合金高强度结构钢力学性能。	组	1.00	294.00	294.00	
		碳素结构钢力学性能	组	1.00	294.00	294.00	

花都区秀全街秀岐学校建设项目（风神第二小学）第三方检测服务招标控制价清单

检测类型	检测项目		检测内容	计量单位	检测数量	综合单价(元)	合 价(元)	备注
2、金属材料类	钢型材、钢板材		钢板厚度方向性能	组	1.00	294.00	294.00	
			热轧型钢力学性能	组	1.00	294.00	294.00	
			碳素结构钢和低合金结构钢热轧厚钢板和钢带力学性能	组	1.00	294.00	294.00	
			碳素结构钢和低合金结构钢热轧钢带力学性能	组	1.00	294.00	294.00	
			防火涂料涂层厚度	组	1.00	200.00	200.00	
			防腐涂料（油漆类）涂层厚度	组	1.00	200.00	200.00	
		薄壁不锈钢管	外观、管子外径、平均壁厚、弯曲（压扁）试验	组	10.00	800.00	8,000.00	
	球墨铸铁管	外观、尺寸、拉伸性能、布氏硬度	组	4.00	720.00	2,880.00		
小计							82,240.00	
3、防水材料类	聚氨酯防水涂料		固体含量、表（实）干时间、拉伸强度、潮湿基面粘结强度、不透水性、低温弯折等	组	4.00	1,520.00	6,080.00	
	聚合物水泥防水材料		固体含量、拉伸强度、伸长率、不透水性、粘结强度	组	4.00	1,200.00	4,800.00	
	SBS自粘聚合物改性沥青防水卷材		纵横向拉伸强度、伸长率、不透水性、撕裂强度、低温弯折等物理性能	组	1.00	1,600.00	1,600.00	
	沥青耐根穿刺防水卷材		拉力、断裂延伸率（纵横向）、不透水性、撕裂强度（纵横向）、耐热度	组	1.00	1,360.00	1,360.00	
小计							13,840.00	
4、墙体材料类	混凝土普通砖		抗压强度	组	4.00	240.00	960.00	
	蒸压加气砌块		抗压强度、体积密度、含水率和吸水率、导热系数	组	12.00	1,680.00	20,160.00	
小计							21,120.00	
5、建筑门窗类	硅酮建筑密封胶（玻璃胶）		定伸粘结性、拉伸模量、弹性恢复率	组	2.00	3,600.00	7,200.00	
	建筑用硅酮结构密封胶		下垂度、表干时间、挤出性、相容性、剥离粘结性、拉伸粘结性、邵氏硬度	组	1.00	5,200.00	5,200.00	
小计							12,400.00	
6、水、电材料类	PVC-U排水管件		外观、尺寸、拉伸屈服性能、纵向回缩率、烘箱试验、坠落试验、维卡软化温度	组	10.00	1,440.00	14,400.00	
	PVC-U给水管件		外观 尺寸 烘箱试验 坠落试验 维卡软化温度 静液压试验	组	10.00	1,440.00	14,400.00	
	埋地排水用硬聚氯乙烯（PVC-U双壁波纹管材）		外观 尺寸 环刚度 环柔性 烘箱试验	组	3.00	920.00	2,760.00	
	聚乙烯PE双壁波纹管		外观 尺寸 烘箱试验/纵向回缩率 环刚度 环柔性	组	3.00	920.00	2,760.00	
	PVC-U排水用管材	PVC排水管	外观 尺寸 纵向回缩率 维卡软化温度 拉伸性能 落锤冲击试验	组	4.00	1,040.00	4,160.00	
	硬聚氯乙烯PVC-U塑料管道系统用溶剂型胶粘剂		外观、溶解性、粘度、粘结强度、水压爆破强度	组	1.00	1,120.00	1,120.00	

花都区秀全街秀岐学校建设项目（风神第二小学）第三方检测服务招标控制价清单

检测类型	检测项目	检测内容	计量单位	检测数量	综合单价(元)	合价(元)	备注
6、水、电材料类	冷热水用 PP-R管材	外观、尺寸、纵向回缩率、简支梁冲击、常温静液压试验	组	1.00	1,240.00	1,240.00	
	通用阀门	上密封试验、壳体强度试验、密封试验	组	10.00	960.00	9,600.00	
	冷热水用 PP-R管件	外观、尺寸、常温静液压试验	组	1.00	920.00	920.00	
	高密度聚乙烯（HDPE）排水管材	外观 尺寸 纵向回缩率 环刚度 静液压试验	组	1.00	1,400.00	1,400.00	
	电线电缆	结构尺寸检查（绝缘厚度、外径）、导体检查（导体种类、导体直流电阻）、成品电缆电压试验、绝缘电阻测量(70℃)、标志检验、机械性能。	组	18.00	984.00	17,712.00	
	电线电缆	电线电缆耐火性能	组	1.00	7,200.00	7,200.00	
	建筑用绝缘电工套管	外观、最小壁厚、弯曲性能（外径≤25mm）、冲击性能、绝缘强度。跌落性能绝缘电阻	组	8.00	840.00	6,720.00	
	建筑用绝缘电工套管及配件	外观、耐热性能、跌落性能、绝缘强度、绝缘电阻	组	3.00	680.00	2,040.00	
	钢导线管（镀锌线管）	标记耐久性、平均外径、平均壁厚、机械性能（外径≤25mm）、耐腐蚀性试验，电的连续性	组	6.00	680.00	4,080.00	
	漏电开关	标志检验、剩余电流动作特性、过电流动作特性、介电性能、温升	组	12.00	1,225.00	14,700.00	
	开关、插座、	标志检验、防触电保护、接地措施、温升、防潮、绝缘电阻、工频耐压	组	12.00	920.00	11,040.00	
	断路器	标志检验、动作特性、介电性能、温升、功耗	组	12.00	960.00	11,520.00	
发电机组	发电机组负荷	台	1.00	6,400.00	6,400.00		
小计						134,172.00	
7、装修材料类	抛光砖 100高	尺寸偏差、表面质量、吸水率、破坏强度、断裂模数、釉面抗龟裂	组	3.00	1,360.00	4,080.00	
	釉面砖		组	3.00	1,360.00	4,080.00	
	抛光砖		组	3.00	1,360.00	4,080.00	
	耐磨砖		组	3.00	1,360.00	4,080.00	
	外墙砖	尺寸偏差、表面质量、吸水率、破坏强度、断裂模数	组	3.00	960.00	2,880.00	
	乳胶漆（无光乳胶漆）	游离甲醛、苯	组	5.00	1,760.00	8,800.00	
	材料放射性	石材、陶瓷砖放射性	组	8.00	960.00	7,680.00	
	陶瓷墙地砖胶粘剂	拉伸胶粘原强度；浸水后的拉伸胶粘强度	组	2.00	880.00	1,760.00	
	石材干挂胶	粘结强度、抗拉强度、伸长率	组	1.00	1,040.00	1,040.00	
	铝单板	板厚、涂层厚度、涂层硬度、涂层附着力、外观质量	组	2.00	880.00	1,760.00	
	真石漆（外墙漆）	容器中状态、施工性、涂膜外观、耐洗刷性、耐碱性	组	10.00	560.00	5,600.00	
	花岗（大理石）板材	密度、压缩强度、吸水率、干燥弯曲强度、水饱和弯曲强度	组	1.00	540.96	540.96	

花都区秀全街秀岐学校建设项目（风神第二小学）第三方检测服务招标控制价清单

检测类型	检测项目	检测内容	计量单位	检测数量	综合单价(元)	合 价(元)	备注	
7、装修材料类	水性内墙涂料	容器中状态、施工性、涂膜外观、耐洗刷性、耐碱性	组	5.00	560.00	2,800.00		
	钢化玻璃	散弹袋冲击性能、抗冲击性试验	组	1.00	400.00	400.00		
小计						49,580.96		
8、防火检测类	建筑构件产品	垂直分隔构件包括防火门、卷帘、隔墙、玻璃、封堵材料、阻火圈等	耐火性能	组	1.00	2,940.00	2,940.00	
	管道隔热保温用泡沫塑料燃烧性能B1、B2级		防火等级	组	1.00	4,400.00	4,400.00	
	电线电缆		单根阻燃、电线电缆烟密度、卤酸气体总量测、电线电缆耐火性能试验	组	3.00	19,200.00	57,600.00	
小计						64,940.00		
9、建筑节能检测类	墙体节能工程	保温材料	导热系数、密度，抗压强度（或压缩强度）	组	3.00	1,764.00	5,292.00	
		增强网	力学性能，抗腐蚀性能	组	4.00	588.00	2,352.00	
		浅色饰面材料	太阳辐射吸收系数或隔热涂料耐污污性能	组	7.00	2,300.00	16,100.00	
		保温层粘结材料	粘结强度	组	3.00	784.00	2,352.00	
		外墙砖	粘结强度（拉拔）试验	组	15.00	735.00	11,025.00	
		隔热型材	抗拉强度、抗剪强度	组	1.00	240.00	240.00	
	门窗节能工程	玻璃光学热工性能	可见光透射比，遮阳系数，传热系数	组	3.00	3,155.60	9,466.80	
		外窗中空玻璃露点	中空玻璃露点（每组3片）	组	3.00	1,600.00	4,800.00	
	门窗节能工程	建筑门窗三性检测	规格1.5m×1.5m以内	樘	3.00	4,800.00	14,400.00	
			规格2.1m×2.1m以内	樘	3.00	6,000.00	18,000.00	
			规格3.0m×3.0m以内	樘	3.00	9,600.00	28,800.00	
		外窗	保温性能（传热系数）	组	3.00	9,600.00	28,800.00	
	屋面节能工程	保温隔热材料	轻质和内保温屋面有机保温材料燃烧性能	匀质材料不燃性(A级)	组	1.00	2,160.00	2,160.00
			挤塑板	导热系数、吸水率、干密度、压缩强度、燃烧性能B1	组	2.00	5,440.00	10,880.00
		围护结构现场实体检验	节能构造抽芯	组	22.00	1,200.00	26,400.00	
			围护结构传热系数	组	22.00	12,000.00	264,000.00	
			平均照度与照明功率密度	处	10.00	800.00	8,000.00	

花都区秀全街秀岐学校建设项目（风神第二小学）第三方检测服务招标控制价清单

检测类型	检测项目	检测内容	计量单位	检测数量	综合单价(元)	合 价(元)	备注	
9、建筑节能检测类	配电与照明节能现场检测	电线、电缆导体截面	组	12.00	64.00	768.00		
		电线、电缆的每芯导体电阻	组	12.00	120.00	1,440.00		
	监测与控制节能工程	监测与控制系统安装质量	组	1.00	800.00	800.00		
		综合控制系统	组	1.00	1,600.00	1,600.00		
	智能建筑工程	设备监控系统	空调与通风系统	组	1.00	1,600.00	1,600.00	
			电梯和自动扶梯系统	组	1.00	320.00	320.00	
		防雷与接地系统	系统功能	系统	1.00	4,000.00	4,000.00	
小计						470,955.80		
10、地基基础及基坑支护检测类	低应变法	总桩数为494，抽检48%，每承台不少于1根,237承台	根	237.00	240.00	56,880.00		
	单桩竖向抗压静载试验（PHC预应力管桩）	单桩竖向抗压承载力	吨	2250.00	50.00	112,500.00		
	单桩静载试验	单桩竖向抗拔静载检测	吨	375.00	50.00	18,750.00		
		锚杆竖向抗拔静载检测	吨	300.00	50.00	15,000.00		
	锚索抗拔力	抗拔力	根	6.00	8,000.00	48,000.00		
	喷射砼墙面厚度	喷射砼墙面厚度	组	12.00	600.00	7,200.00		
	土钉层面层喷射砼	抗压强度	组	12.00	44.10	529.20		
	抽水试验	止水帷幕抽水试验	点	3.00	16,000.00	48,000.00		
	钢管原材检验	尺寸、力学性能（拉伸性能、弯曲性能、冲击性能等）	组	3.00	1,280.00	3,840.00		
	钻芯法	桩长、桩身强度、桩身缺陷及位置	米	72.00	224.00	16,128.00		
	压实度检测	压实度、密实度（灌砂法或环刀法）	点	110.00	120.00	13,200.00		
	后锚固件（包括锚栓、植筋）非破坏性试验	锚栓	抗拔承载力	组	2.00	1,470.00	2,940.00	
植筋		抗拔承载力	组	15.00	1,455.00	21,825.00		
小计						364,792.20		
11、结构检测类	结构实体位置与尺寸	结构实体位置与尺寸偏差检验	构件	30.00	120.00	3,600.00		
	构件截面尺寸检测	人防构件截面尺寸偏差检测	构件	60.00	132.30	7,938.00		
	楼（梯）板厚度检测	楼（梯）板厚度检测	构件	12.00	120.00	1,440.00		
	钢筋配置混凝土保护层厚度	主体结构保护层厚度及钢筋分布	构件	36.00	343.00	12,348.00		
	钢筋配置混凝土保护层厚度	人防结构钢筋分布及保护层厚度	构件	18.00	343.00	6,174.00		
	混凝土强度检测（钻芯法）	主体结构混凝土强度	组	15.00	1,200.00	18,000.00		

花都区秀全街秀岐学校建设项目（风神第二小学）第三方检测服务招标控制价清单

检测类型	检测项目	检测内容	计量单位	检测数量	综合单价(元)	合 价(元)	备注
	混凝土强度检测（钻芯法）	人防结构混凝土强度	组	60.00	400.00	24,000.00	
	砷氯离子含量	氯离子	个	5.00	800.00	4,000.00	
	外墙砖粘结强度（拉拔）试验	外墙砖抗拔试验检测	组	12.00	735.00	8,820.00	
小计						86,320.00	
12、民用建筑工程室内环境现场检测类	室内环境污染物检测 (甲醛、氨、苯、TVOC、氡、甲苯、二甲苯)	甲醛、氨、苯、TVOC、氡、甲苯、二甲苯	点	50.00	1,960.00	98,000.00	
	隔音撞击试验	隔音分贝（采用标准撞击器及声源箱组成标准声源。所选取房间体积必须大于30m³ 墙或楼板两侧房间的体积不应相差太大。测点不少于3点，各测点之间的声压极差超过6分贝时超过部分的频率至少测6个点）	组	2.00	8,042.86	16,085.72	
	水质检测	总大肠菌群、耐热大肠菌群、大肠埃希氏菌、菌落总数、色度、浑浊度、臭和味、肉眼可见物、pH、铁、铜、铝、锌、锰、氯化物、溶解性总固体、总硬度、耗氧量、挥发酚类、阴离子合成洗涤剂、总氯、游离余氯	组	1.00	10,010.00	10,010.00	
小计						124,095.72	
13、通风与空调节能工程检测类	各风口的风量	各风口的风量	个	3.00	776.00	2,328.00	
	系统总风量	系统总风量	系统	1.00	2,880.00	2,880.00	
	冷热源及管网节能工程	风机盘管	供冷量、供热量、风量、出口静压、噪声、功率	组	2.00	8,560.00	17,120.00
小计						22,328.00	
14、防雷检测类	防雷检测	防雷检测	m ²	22584.72	1.19	26,875.82	
小计						26,875.82	
15、消防检测类	消防检测	消防检测	m ²	22584.72	1.04	23,488.11	
小计						23,488.11	
16. 土工、道路、园林类	路面砖	抗压强度、抗折强度	组	2.00	400.00	800.00	
	路沿石	抗压强度，抗折强度	批	1.00	400.00	400.00	
	厚跑道面层液料	有害物质限量	批	1.00	4,903.00	4,903.00	
	厚跑道面层底料	有害物质限量	批	1.00	4,903.00	4,903.00	
	厚跑道成品	有害物质限量及气味	批	1.00	12,703.00	12,703.00	
小计						23,709.00	

花都区秀全街秀岐学校建设项目（风神第二小学）第三方检测服务招标控制价清单

检测类型	检测项目	检测内容	计量单位	检测数量	综合单价(元)	合 价(元)	备注
17. 人防设备检测类	钢筋混 凝土门、排气活门、油网滤尘器、超压 排气活门、风机、防护通风系统、密闭 观察期、防爆波活门、阀门、防护密闭 防堵板、防电磁脉冲门、电控门、手动 钢结构门、防护密闭段通风管道、防爆地漏等；	检测服务内容包括但不限于外形尺寸、配合尺寸、钢筋保护层、钢筋规格、分布、混凝土强度、焊缝质量、焊缝尺寸、漆膜厚度、密闭性能、防护段通风 管道气密性、阀板启闭力等	个	2.00	30,000.00	60,000.00	
小计						60,000.00	
18. 声环境检测	声环境	分户墙空气声隔声性能	组	1.00	9,600.00	9,600.00	
		楼板撞击声隔声性能	组	1.00	11,200.00	11,200.00	
		环境噪声	点	6.00	1,120.00	6,720.00	
小计						27,520.00	
合计						1,746,033.61	