

知识城广场 21#楼装修提升项目智能化设备

招标公告



招 标 人：知城(广州)建设管理有限公司

招标代理机构：中达安股份有限公司

日 期：2023 年 11 月

知识城广场 21#楼装修提升项目智能化设备 招标公告

1. 招标条件

根据广东省企业投资项目备案证（项目代码：2302-440112-04-01-160890）批准，项目业主（建设单位）为知识城（广州）产业投资集团有限公司，项目招标人为知城（广州）建设管理有限公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对知识城广场 21#楼装修提升项目智能化设备进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：知识城广场 21#楼装修提升项目智能化设备

2.1.2 项目代码：2302-440112-04-01-160890

2.1.3 工程建设地点：广州市黄埔区九龙镇凤梧路 23 号。

2.1.4 工程建设规模：项目规划总用地面积 1335 平方米，总建筑面积 36450 平方米，地上 30 层，地下 2 层，建筑高度 99.95 米。主要包括公寓、酒店、公共部分三大部分的智能化设备。

2.1.5 标段划分：本项目划分为 1 个标段。

2.2 招标范围

2.2.1 本招标采购设备的名称、数量

本次招标设备名称及数量详见招标文件第五章供货要求（项目需求书）。招标范围包括对本项目所需的智能化设备、信息化设备进行深化设计、设备材料采购安装、调试、验收、保修等。具体内容以招标文件、技术规格书及设备需求清单为准。

2.2.2 技术规格：详见本项目的招标文件等资料。

2.2.3 交货地点：广州市黄埔区九龙镇凤梧路 23 号。

2.2.4 交货期：按招标人要求和合同约定。但招标人、建设单位有权根据工程实际进度情况要求暂停安装、工期顺延等措施，由此所发生的相关费用均包含在投标报价中，中标人不得要求调整合同价。

2.2.5 最高投标限价：3243163.45 元。投标人的投标总报价不能超过招标人公布的最高投标限价，否则做无效标处理。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备相应的资质，并具有与本招标项目相应的供货能力，具体要求如下：

3.1.1 资质要求：投标人须是法人或者其他组织，同时持有工商行政管理部门核发的营业执照，按国家法律经营；法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司或存在控股管理关系的不同单位，都不得在同一设备招标中同时投标。

3.2 投标人按照附件一的内容签署盖章的《投标申请人声明》（格式详见公告附件一格式）。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。

4. 招标文件的获取及招标公告发布

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年__月__日 00 时 00 分至 2023 年__月__日 10 时 00 分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心交易平台网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式，投标申请人不足 3 名或通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标申请人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

4.3 招标公告发布时间

发布招标公告时间（含本日）为：2023 年__月__日 00 时 00 分至 2023 年__月__日 10 时 00 分。

注：

（1）发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

（2）本公告发布之日起发布招标文件，并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

（3）电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年__月__日 10 时 00 分，

投标人应在截止时间前通过 广州公共资源交易中心数字交易平台 (<http://www.gzggzy.cn>) 递交电子投标文件。

投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

5.2 投标文件光盘（备用）递交时间：2023年_月_日 09时 45分至 2023年_月_日 10时 00分；地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部[广州黄埔区水西路 32号四楼（汇丽国际D栋写字楼四楼）]指定的开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）。

5.3 投标文件解密时间为：2023年_月_日 10时 00分至 2023年_月_日 10时 30分，投标人应在截止时间后通过 广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）对电子投标文件进行投标文件解密。

5.4 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。

5.5 投标人通过广州公共资源交易中心数字交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心数字交易平台网站办理网上投标登记手续。按照广州公共资源交易中心交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站。投标人需在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。

5.6 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易网发布的文本为准。

7. 联系方式

招 标 人：知城（广州）建设管理有限公司

地 址：广州市黄埔区中新广州知识城知识大厦

联 系 人：上官工

电 话：020-32069448

招标代理机构：中达安股份有限公司

地 址：广州市天河区体育西路 103 号维多利广场 a 座 20 楼

联 系 人：莫工

电 话：13556073240

异议受理部门：知城（广州）建设管理有限公司

地址：广州市黄埔区中新广州知识城知识大厦

联系人：上官工

电话：020-32069448

招标监督机构：广州开发区建设工程招标投标管理办公室（广州市黄埔区建设工程招标投标管理办公室）

地址：广州市黄埔区水西路 30 号四楼

电话：020-82112206、82116676

招标人：知城（广州）建设管理有限公司

招标代理机构：中达安股份有限公司

日期：2023 年 月 日

附件一：

投标申请人声明

广州市黄埔区住房和城乡建设局、广州开发区建设和交通局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加 _____ 项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证递交投标文件材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。没有参加本项目的设计、前期工作、招标文件编写及监理工作；本公司与承担本招标项目监理、检测业务的单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、母公司包括：_____。全资子公司包括：_____。与本公司单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的具有本招标项目投标资格的企业包括：_____。（注：本条由投标申请人如实填写，如有，应列出全部相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

投标单位（盖公章）：

法定代表人或授权委托人（签名或盖章）：

日期： 年 月 日