

增城开发区宁西家园项目  
勘察设计

# 招标公告

招 标 人：广州城祥投资发展有限公司  
招标代理机构：方明工程咨询（广州）有限公司  
日 期：2023年11月

# 增城开发区宁西家园项目勘察设计 招标公告

## 1. 招标条件

根据广东省企业投资项目备案证（项目代码：2305-440118-04-01-787749）批准，广州城祥投资发展有限公司现决定对增城开发区宁西家园项目勘察设计进行公开招标，选定承包人。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 招标项目概况

2.1.1 工程名称：增城开发区宁西家园项目勘察设计

2.1.2 工程位置：广州市增城区宁西街沙宁路东侧。

2.1.3 工程建设规模及内容：项目总用地面积 170792.55 m<sup>2</sup>，建设用地面积 163117.24 m<sup>2</sup>。项目总建筑面积 594297.82 m<sup>2</sup>，其中可计容建筑面积 441035 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 153262.82 m<sup>2</sup>。项目主要建设内容包括：

(1) 配建无偿移交的复建安置住宅、复建村集体物业、36 班小学、18 班幼儿园、社区养老服务机构、社区居委会、托育机构等其他公共配套设施，合共计容建筑面积 96070 m<sup>2</sup>。

(2) 地块出让时要求配建的防护绿地，面积为 19550.64 m<sup>2</sup>。

(3) 项目地块可售商品房计容建筑面积 340180 m<sup>2</sup>。

(4) 其他配套商业、预留物业等，计容建筑面积 4785 m<sup>2</sup>。

注：本次招标范围不包含配套市政道路。

2.1.4 资金来源：企业自筹资金。

2.1.5 投资总额：人民币约 514012.90 万元。

2.1.6 标段划分：本项目设 1 个标段。

### 2.2 招标范围及招标内容：

根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成增城开发区宁西家园项目所有建设内容的勘察设计等工作，包括但不限于以下内容：

#### 2.2.1 勘察部分

包括但不限于以下内容：岩土工程勘察等项目所涉及的工程勘察勘探类工作，按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，的配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务，

包委托专业检测单位进行土壤氡浓度检测并出具检测报告、地形图绘制、物探（出具物探成果文件）、地质勘察报告，地质勘察必须满足设计需要。（详见勘察设计任务书）

#### 2.2.2 设计部分

包含设计各阶段（方案阶段、初步设计及概算阶段、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查等）的各项工作，技术文件编制及各类相关专题研究、现场服务等，具体以招标人实际要求通知为准（详见勘察设计任务书）。

#### 2.3 质量要求：

勘察质量须满足国家相关规范和合同要求。（具体详见勘察设计任务书和勘察设计合同）

#### 2.4 勘察设计服务期：

2.4.1 勘察工期：（具体详见勘察设计合同）。

2.4.2 设计工期：（具体详见勘察设计合同）。

2.5 本项目工程勘察费（含税）最高投标限价总价 6052.15 万元，其中工程勘察费（含税）最高投标限价为 1643.58 万元；工程设计费（含税）最高投标限价为 4408.57 万元。

注：报价由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报，投标报价不得高于本项目最高投标限价。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须同时具备以下3.1.1、3.1.2资质证书：

3.1.1 工程勘察资质（以下资质条件之一）：

（1）建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质；

（2）建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质；

（3）建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类（岩土工程勘察）甲级资质。

香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程勘察资质的要求。

3.1.2 工程设计资质（以下资质条件之一）：

（1）建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质；

（2）建设行政主管部门颁发的工程设计（建筑行业）甲级资质；

（3）建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质；

（4）建设行政主管部门颁发的建筑设计事务所资质；

香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。

注：（1）国内申请人具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定（2018修订）》、《工程勘察、工程设计资质分级标准补充规定》（建设〔2001〕178号）、《工程设计资质标准（2016修订）》、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见（2016修订）》、《住房城乡建设部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》（建市〔2016〕261号）填写。

（2）工程勘察、工程设计企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）执行。

（3）香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：

[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html)）确定。香港企业须提供满足招标文件要求的相应资质证书及备案证明资料扫描件。

3.3 外国或澳门、台湾的设计企业必须选择一家符合上述条件（招标公告第3.1.2条要求）的国内投标人进行合作设计。香港企业如不单独参加投标，也必须选择一家符合上述条件（第3.1.2条要求）的国内投标人进行合作设计；需提供合作设计协议书（本招标公告附件一）。

3.4 投标人（如为联合体，则联合体各方）已在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案，拟委派的项目负责人须是企业信用档案中的在册人员。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台勘察企业信息录入办理指引》[http://zfc.j.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post\\_8077254.html](http://zfc.j.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post_8077254.html)、《广州市住建行业信用管理平台设计企业信息录入指引》[http://zfc.j.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post\\_8077285.html](http://zfc.j.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post_8077285.html)）。

3.5 投标人委派的项目负责人须具备一级注册建筑师资格或备案的业务范围

相当于一级注册建筑师的香港专业人士。

注：香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。香港专业人士须提供满足招标文件要求的相应执业证书及备案证明资料扫描件。

3.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

投标人可以组成联合体投标，但只接受最多由2家单位组成的联合体（即1家设计单位、1家勘察单位）。联合体各方必须签定联合体共同投标协议书，明确牵头方和成员方（以负责设计工作的单位为联合体牵头方）。联合体各方须满足所承担本项目工作内容对应的资质要求。投标人拟任本工程项目负责人应为联合体牵头方正式员工。

注：（1）联合体应签订一份联合体共同投标协议书（格式按本招标公告附件二），明确约定联合体各方拟承担的工作和责任。

（2）联合体各方不得再以自己的名义单独投标，出现上述情况者，其投标申请和与此有关的联合体的投标将被拒绝；

（3）投标登记截止后联合体增减、更换成员的，其投标无效；

（4）联合体投标的除联合体共同投标协议书须联合体各方均签名盖章外，其余文件均可由联合体牵头人签名盖章。

3.7 信誉要求：投标人（如为联合体，则联合体各方）未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间在“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew>公布的“失信联合惩戒黑名单——国家下发”为准）。

注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。

#### **4. 技术成果经济补偿**

本工程不设未中标单位经济补偿，投标费用由投标人自理。

#### **5. 招标文件的获取及资格审查**

5.1 招标公告发布时间(含本日): 2023年 月 日 时 分至2023年 月 日 时分。（北京时间，下同），凡有意参加投标者，请登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<http://www.gzggzy.cn>）在本项目招标公告附件中下载电

子招标文件。

5.2 本项目采用全电子化资格后审方式。

注：投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站办理网上投标登记手续。操作详见《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》（<http://www.gzggzy.cn/jtgg/594444.jhtml>）。

5.3 招标公告网上发布时，同时发布招标文件等相关资料。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在补充公告中明确说明。

5.4 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

## 6. 投标文件的递交、开标时间

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2023 年 月 日 时 分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

6.2 投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站办理网上投标登记手续。操作详见《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》（<http://www.gzggzy.cn/jtgg/594444.jhtml>）。

6.3 递交备用投标文件电子光盘的规定：

时间为 2023 年 月 日 时 分至 2023 年 月 日 时 分；地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）开标室，具体安排请投标人自行登陆“<http://www.gzggzy.cn/xmcxjsgc/index.jhtml>”进行查询。（投标人应在投标截止时间前，凭法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件（非法定代表人办理手续时提供）、本人身份证原件到达开标室递交投标文件光盘（备用）。电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

6.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6.5 开标时间：2023 年 月 日 时 分。地点：广州交易集团有限公司（广州公

公共资源交易中心) 开标室, 具体安排请投标人自行登陆

“<http://www.gzggzy.cn/xmcxjsgc/index.jhtml>” 进行查询。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网(网址:<http://www.gzggzy.cn>)、广东省招标投标监管网(网址:<http://zbtb.gd.gov.cn>)和中国招标投标公共服务平台(网址:<http://www.cebpubservice.com/>)上发布。本公告的修改、补充, 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网发布。

## 8. 其他事项

8.1 投标时是否需要提交设计模型: 不需要。

8.2 项目的其他情况在勘察设计任务书中详细介绍。本公告为招标文件的组成部分, 更详细的信息以招标文件为准。

8.3 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的, 应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

异议受理部门: 广州城祥投资发展有限公司

电话: 020-61083629

地址: 广州市增城区宁西街道九如村泥坑街三巷 6-1 号

注: 潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的, 应通过交易平台提交, 招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前, 应当暂停招标投标活动。

8.4 前期服务机构名称: /。

注: 如果前期服务机构参加本次投标, 应将本公告发布前最终完成的工作成果(含电子文件)在发布招标公告的同时提供给所有投标人参考, 否则前期参与的服务机构中标无效。

8.5 本项目采用全电子化资格后审, 由评标委员会负责对投标人的资格进行审查, 评标时只对通过资格审查的投标人进行下一阶段的评审。满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名, 或经评审有效的投标单位不足 3 名时为招标失败。

8.6 现场考察:

时间: 不安排统一考察, 由投标人自行考察。

地点: 不安排统一考察, 由投标人自行考察。

## 9. 联系方式

## 9.1 招标人

9.1.1 名称: 广州城祥投资发展有限公司

9.1.2 地址: 广州市增城区宁西街道九如村泥坑街三巷 6-1 号

9.1.3 电话号码: 020-61083629

## 9.2 招标代理机构

9.2.1 名称: 方明工程咨询(广州)有限公司

9.2.2 地址: 广州市天河区马场路 16 号富力盈盛大厦 A802

9.2.3 电话(手机)号码: 13392664078(陈工)

9.2.4 电子邮箱: 372743147@qq.com

## 9.3 交易服务机构

9.3.1 名称: 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)

9.3.2 地址: 510635、广州市天河区天润路 333 号

9.3.3 电话号码: 020-28866000

9.3.4 传真号码: 020-28866095

9.3.5 网址: http://www.gzggzy.cn

## 9.4 招标管理机构

9.4.1 名称: 广州市增城区建设工程招标管理办公室

9.4.2 地址: 广州市增城区荔城街挂绿路 12 号建设局 4 楼

9.4.3 电话号码: 020-32821156

附件一：合作设计协议书

## 合作设计协议书

投标项目名称：\_\_\_\_\_。

致：\_\_\_\_\_（招标人）

按照招标公告的规定，\_\_\_\_\_（外国或澳门、台湾的设计企业和香港不单独参加投标的设计企业）作为投标人（即“申请人”，下同）\_\_\_\_\_（符合招标公告第 3.1.2 条要求的国内投标人）的合作设计方，参与本项目进行合作设计。若中标，各成员向招标人承担连带责任。合作设计方授权委托\_\_\_\_\_（符合招标公告第 3.1.2 条要求的国内投标人）代表所有合作成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

合作设计方：（盖单位公章）\_\_\_\_\_

代表人：（签名或盖章）\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

投标人：（盖单位公章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签名或盖章）\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

注：格式仅供参考，适用于合作设计，否则可不提供。

附件二：联合体共同投标协议书

## 联合体共同投标协议书

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. \_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人（中标合同订立中称“主方”，下同）。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。

（1）本项目包含的全部勘察工作只能由联合体中的一方承担；

（2）本项目联合体牵头方须对设计工作负总责。

5. 我单位承诺根据本单位在联合体中承担的任务，按照招标文件要求投入对应的勘察设计专业人员。

6. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位公章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签名或盖章的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签名或盖章的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

联合体成员名称：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

注：单独投标的，无需提交本协议书。



