

广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块

设计施工总承包

招 标 公 告



招 标 人：广州兰园房地产开发有限公司

招标代理机构：广州市南悦工程顾问有限公司

日 期：2023 年 11 月

广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块设计施工总承包 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块设计施工总承包已由广东省企业投资项目备案证(2310-440106-04-01-436038)批准实施建设，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%，招标人为广州兰园房地产开发有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块设计施工总承包

2.2 工程建设地点：广州市天河智慧城核心区，广汕二路以南，旧羊山以北。

2.3 工程建设规模和工程投资：广州天河区广汕二路 AT0305231 地块项目总用地面积 58715.52 平方米，其中可建设用地面积 48988.40 平方米，总建筑面积 218851 平方米，（其中地上建筑面积 146964 平方米、地下建筑面积 71887 平方米）。主要建设普通商品住宅、商业、党群服务中心、社区服务中心、居委管理中心、物业管理用房、地下停车场等。

工程估算总投资为640000 万元。

2.4 最高投标限价：本工程最高投标限价为 114124 万元，其中：设计费最高投标限价为 875 万元，施工费最高投标限价为 113249 万元。

2.5 计划总工期：

2.5.1 设计工期：暂定 94 日历天。

2.5.2 施工工期：暂定 1554 日历天。（本工程正式签署合同时，施工工期按中标投标文件承诺工期。）

2.6 质量要求

2.6.1 设计质量要求：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

2.6.2 施工质量要求：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。整体工程质量不低于国家现行建设工程施工质量验收规范合格等级标准，确保广州市及以上优质工程，争创省优质工程。中能建城市投资发展有限公司外聘第三方过程评估综合得分 ≥ 88 分，交付评估不低于85分。总承包单位应严格控制工程品质，取得广州市及以上优质结构工程，中能建城市投资发展有限公司外聘第三方过程评估质量风险得分不低于88分。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。

2.6.3 安全及文明施工目标：文明施工措施要符合广州市的“六个百分百”规定，保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定，确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零。不发生死亡、重伤事故、确保广州市安全标准化示范工地，争创省安全文明标准化示范工地，创广州市绿建二星工地。需执行能建城发公司安全生产标准化图册的相关约定。

2.6.5 绿色建筑等级要求：广东省建筑业绿色施工示范工程、绿建二星或以上。

2.7 标段划分及各标段招标内容：

2.7.1 标段划分：本工程设为一个标段。

2、招标内容：根据发包人基础资料、设计任务书和有关政府批复文件的要求，负责本工程设计施工总承包项目的设计、施工及工程竣工验收等工作，包括但不限于以下内容（具体内容详见合同协议书）：

2.1 工程前期阶段（含设计）

2.1.1 设计内容（包括但不限于）：施工图设计；配合设计报建报批及施工图审查；配合环评水保等咨询工作；配合施工验收工作；施工阶段的现场指导与监督方案优化及设计变更等；具体内容详见设计任务书要求；

2.1.2 设计其他服务：a. 全过程设计总承包服务及协调工作（含派设计代表驻场）；b. 负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用；c. 协助招标人办理规划报建，配合各专业报建及初步设计审查、办理建设工程规划许可证等报批报建工作。③完成招标人交待的其他任务，其费用已包括在投标报价中，不再做增加。

2.2 施工部分

按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，具体内容包括但不限于：（1）施工内容包括：基坑支护工程、基础工程、土石方工程、主体工程的建筑及结构、防雷工程、防水工程、室内精装修、建筑幕墙、给排水、电气（含智能化）、通风空调、通讯、消防、环保节能、泛光照明、园林绿化、景观、有线电视、燃气工程及市政、污水处理、所有的室内机电设备设施、配电、发电机、人防等施工总承包。具体以发包人确认的施工图为准。

（2）负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

（3）对需要专业分包工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计等协调工作；

（4）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案、分项分部工程验收和各专业验收及通邮等工作，并承担办理上述手续施工方的费用；

（5）完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作；

（6）协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

（7）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，具体施工范围详见招标文件。

2.7.2.3 本次招标范围不含：由招标人实施的对本工程的项目前期咨询、工程招标、工程建设监理、全过程造价咨询服务、结算审核；本建设项目的其他工程建设内容均纳入本次招标范围。

2.8 前期服务机构：

上海联创设计集团股份有限公司（前期设计单位）。

广东有色工程勘察设计院（勘察单位）。

[注释]如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果（含电子文件）在投标人购买招标文件的同时提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

3. 投标人资格要求:

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚, 投标人代表被授权有效;

3.2 投标人(若为联合体投标, 指联合体各方)均具有独立法人资格, 按国家法律经营;

3.3 投标人(若为联合体投标, 由承担施工任务的施工方提供)持有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证;

3.4 投标人同时具有承接本工程所需的建设行政主管部门颁发的以下资质:

(1) 工程设计资质: 工程设计综合甲级资质, 或建筑行业设计甲级资质, 或建筑行业(建筑工程)专业设计甲级资质, 或建筑设计事务所资质;

香港企业参加投标的, 须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求;

外国或澳门、台湾的设计企业必须选择一家符合上述条件的内地企业进行合作设计。香港企业如不单独参加投标, 也必须选择一家符合上述条件的内地企业进行合作设计。

(2) 施工资质: 建筑工程施工总承包一级(或以上)资质;

注: (1) 工程设计资质:

①国内申请人具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》(建设部令第160号)、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》(建市[2007]202号)、《工程勘察资质标准》(建市[2013]9号)、《工程设计资质标准》(建市〔2007〕86号)、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(建办市函〔2020〕334号)、《住房和城乡建设部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》(建市〔2016〕261号)、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》(建办市〔2021〕30号)、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(建办市函〔2022〕361号)、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(粤建许函〔2022〕846号)执行。

②香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号, 详见链接: http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html)确定。

(2) 工程施工资质：资质内容按照建市[2014]159 号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房和城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154 号）承接工程，并按《住房和城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846 号）的要求设置。

(3) 经招标人同意，中标人可以把中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给具有相应资质和能力的专业单位实施，不免除中标人的相关责任，但不得再次分包。

3.5 投标人拟担任本工程主要负责人资格要求：

(1) 设计负责人（若为联合体投标，由承担设计任务的设计方提供）的要求为：具有一级注册建筑师资格，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对设计负责人要求的香港专业人士，拟投入人员应为本单位正式员工；

(2) 项目负责人（兼施工负责人，若为联合体投标，由承担施工任务的施工方提供）的要求为：建筑工程专业一级注册建造师，项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。投标登记时对投标人该项目负责人进行锁定，拟投入人员应为本单位正式员工。

(3) 技术负责人（若为联合体投标，由承担施工任务的施工方提供）的要求为：建筑工程施工类专业高级或以上技术职称，拟投入人员应为本单位正式员工。

备注：①根据建办市[2019]50 号文《住房和城乡建设部办公厅关于取消一级建造师临时执业证书的通知》，注册建造师不含注册临时建造师。注册建造师的专业及等级标准按《注册建造师执业管理办法（试行）执行》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》执行。

②根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号），自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废，具体操作流程可查阅《住房和城乡建设部一级建造师电子证照申领和使用手册》。

③项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不

得担任项目负责人。设计负责人、项目负责人、技术负责人及项目专职安全员不为同一人。

④香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。

3.6 专职安全员（若为联合体投标，由承担施工任务的施工方提供）须持有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3），拟投入人员应为本单位正式员工。

3.7 投标人已按照本招标公告附件一的内容签署盖章的投标人声明。

3.8 关于联合体投标：

3.8.1 允许联合体投标，联合体应当在投标截止时间前组成，但只接受最多由3家单位组成的联合体。若联合体成员其中由1家施工单位构成的，应以承接施工任务的一方为主办方。若联合体成员其中由2家施工单位构成的，应以承接施工任务的其中一家施工单位为主办方，其余施工成员均为施工协办方，如任一施工方违约时，联合体施工各方承担连带责任。若联合体成员其中由2家设计单位构成的，应以承接设计任务的其中一家设计单位为主设计方，其余设计成员均为设计协办方；主设计方负责本项目设计管理的职责，如任一设计方违约时，联合体设计各方承担连带责任。联合体各方应签订联合体工作协议（格式见附件二），联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。（注：组成联合体承接按资质标准划分为同一类工程的投标人，在资格审查环节，其资质按联合体成员中最低者确定。）投标截止时间后联合体增减或更换成员的，其投标无效。

3.8.2 投标人拟任本工程项目负责人、设计负责人、技术负责人、安全员必须是联合体中对应分工成员的正式员工；以上4项人员不得重复兼任。

3.8.3 联合体的资格条件按联合体任务分工进行评审，其中工程设计资质、设计负责人以承接设计任务的成员单位为准；专职安全员、项目负责人、技术负责人应以承接施工任务的主办方为准；施工单位资质、安全生产许可证以承接施工任务的成员单位为准（各成员单位均应满足要求）。

3.8.4 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标。

3.9 资格审查前，投标人（若为联合体投标，指联合体各方）须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、技术负责人、专职安全员、

设计负责人（若为联合体投标，由承担相应任务方提供）须是本企业信用管理平台中登记的在册人员。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台设计企业信息录入指引》http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post_9116013.html、《广州市住建行业信用管理平台施工企业信息录入指引》http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post_8484886.html）

3.10 投标人（或联合体各方）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（按交易系统对比的结果进行评审）。

3.11 投标人（或联合体各方）未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。如不同投标人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则否决其投标。

注：未在招标公告第3条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 公告发布时间：2023年 月 日 时 分至2023年 月 日 时 分

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。

4.2 凡有意参加投标者，请于2023年 月 日 时 分至2023年 月 日 时 分（北京时间，下同），登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站下载招标文件。

4.3 本项目资格审查方式：资格后审。

4.4.1 由评标委员会负责对投标人的资格进行审查，评标时只对通过资格审查的投标人进行下一阶段的评审。满足投标人资格条件的投标人不足3名、或经评审有效的投标单位不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。

4.4.2 资格审查结果及中标结果将在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站等法定媒体公示，公开接受投标人的监督。

5. 投标文件的递交与开标时间

5.1 本项目采用电子投标，投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）为2023年 月 日 时 分，具体递交要求按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易

中心)交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)最新指引。

在投标截止时间后半小时内为投标人投标文件解密时间，投标人通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。

5.2 投标截止时间与开标开始时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。本项目各项投标活动具体可通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站查询具体的时间和场地安排。投标人可登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5.3 投标人通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台网站办理网上投标登记手续。完成所有投标文件的上传，并取得回执码，**投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为未递交投标文件。**

5.4 投标人办理网上投标登记时，对拟派项目负责人是否被交易平台其他项目锁定进行检查，如果已经锁定，则无法完成投标登记。成功办理网上投标登记的，拟派项目负责人将被锁定。中标候选人公示结束后，未中标的投标人的拟派项目负责人即自动解锁。如登记参加投标的申请人数量过少不足以形成充分竞争时，招标人在确认正式投标人之前，可以发出补充公告，适当延长投标登记时间。

5.5 在投标文件递交截止时间之前，投标人可以撤回或替换已递交的投标文件；可以修改网上投标登记相关信息。

5.6 递交投标文件光盘备用：

递交时间：2023年 月 日 时 分至 2023年 月 日 时 分；

递交地点：广州公共资源交易中心第 开标室(中心本部)。

注：递交投标文件光盘备用时需提供法定代表人证明书及授权委托书。电子光盘需按招标文件规定封装。投标人未按上述规定，招标人(或招标代理)拒绝接收其投标文件光盘(备用)。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。投标人也可不提交投标文件光盘(备用)。

5.7 开标开始时间：2023年__月__日__时__分；

开标地点：广州公共资源交易中心第__开标室（中心本部）。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<https://www.gdzwfw.gov.cn/ztbjg-portal/#/index>）发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等网站发布。招标公告、公示信息的发布时间和内容，以在广东省招标投标监管网（网址：<https://www.gdzwfw.gov.cn/ztbjg-portal/#/index>）发布的为准。

7. 其他说明

7.1 投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

7.2 投标时是否需要提交设计模型：否。

7.3 投标文件全部采用电子文档，投标人按招标文件要求提交投标文件。若投标文件中的部分内容要求取自广州市住建行业信用管理平台的，评标委员会对该部分资料的审查将以递交投标文件截止时间在广州市住建行业信用管理平台内上传件为依据。若招标人延长递交投标文件截止时间的，以上资料的评审时点也相应延长。投标人应及时维护其在广州市住建行业信用管理平台登记的信息及上传件，确保各项信息及上传件在有效期内。

7.4 参加投标之前，投标人应查询企业信息登记情况、拟登记人员的使用状态，以免出现企业信息以及拟登记人员不能被使用的问题。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易服务系统。如出现上述情况，投标人有可能失去投标机会，因其可能所引起的一切后果由投标人自行承担。

8. 联系方式

招标单位：广州兰园房地产开发有限公司

联系人：王工 联系电话：13129300269

联系地址：广州市天河区思成路 35 号 1 单元 801-128 室

招标代理机构：广州市南悦工程顾问有限公司

联系人：钟工 联系电话：18929534884

联系地址：广州市天河区天润路 467 号之六 2 楼-5 楼（部位：3 楼自编 302 16 号单元）

招标监督机构：广州市天河区建设工程招标管理办公室

监督电话：020-85536908

联系地址：广州市天河区黄埔大道中 166 号 305 室

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

异议受理部门：广州兰园房地产开发有限公司

异议受理电话：13129300269

地址：广州市天河区思成路 35 号 1 单元 801-128 室

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站->服务指南->系统帮助->操作手册->《发起及受理异议操作指引》（<http://www.gzggzy.cn/fwznxtbzcsc/928325.jhtml>）。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9. 特别提示

投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一年内参与招标人后续工程投标。（注：自招标人发出通知之日起计）：

1. 将中标工程转包或者违法分包的；
2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；

3. 存在围标或串标情形的；
4. 在投标文件中提供虚假材料的；
5. 存在行贿情形的；
6. 拖欠农民工工资的；
7. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门处罚的。
8. 中标人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的（如有）。

招标人：广州兰园房地产开发有限公司

招标代理单位：广州市南悦工程顾问有限公司

2023 年 11 月 日

附件一：

投标人声明

广州市天河区住房和城乡建设局、广州兰园房地产开发有限公司、广州市天河区建设工程招标管理办公室：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

一、我方保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我方成为本项目中标候选人，我方同意并授权招标人将我方投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、我方保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、我方不存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（二）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；

（三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（四）为本标段的代建人；

（五）为本标段提供招标代理服务的；

（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

（八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

（十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）

（十三）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十四）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实

应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十五）法律法规规定的其他情形。

四、我方保证本项目拟派的项目负责人没有在其他在建工程项目中担任工程总承包项目负责人、施工项目负责人，本项目拟派的施工项目负责人、专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、我方已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、我方承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、我方承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我方对实名制管理负总责，或遵守施工总承包企业在投标时向招标人作出的关于实名制管理的承诺，服从总承包企业对我方的统一管理，并对我方施工范围的实名制管理负直接责任。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我方对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，

督促落实实名制管理制度。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

八、与我方单位负责人为同一人或者与我方存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出的联合体各方全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

九、我方拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十、如果我方使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，我方承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十一、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：

法定代表人签字：

项目负责人（兼施工负责人）签字：

技术负责人签字：

设计负责人签字：

年 月 日

（企业公章）

注：1、联合体投标的，“声明企业”应填写联合体各方成员的单位全称【格式表示为：（主）单位全称（成）单位全称（成）……】，“企业公章”可由联合体主办方加盖企业公章；“法定代表人签字”仅由联合体主办法定代表人签字即可。

2、投标人拟派项目负责人（兼施工负责人）、技术负责人、设计负责人应在本投标人声明上签字。

附件二：

联合体工作协议书

_____ [联合体主办方单位名称、联合体各成员单位名称] 自愿组成联合体，共同参加广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、_____（施工单位名称）为联合体主办方。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) _____（联合体主办方施工单位名称）：作为联合体的主办方负责勘察设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

(2) _____（设计单位名称）：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。

(3) _____（施工单位名称）：作为本项目的施工协办方，主要承担本项目部分施工工作，具体按合同要求。（适用于联合体中含 2 家施工单位的情形）

(4) _____（设计单位名称）：作为本项目的设计协办方，主要承担部分设计工作，具体按合同要求（适用于联合体中含 2 家设计单位的情形）

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员三名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。本格式仅供参考，投标人可根据实际情况自行调整。