

2023年11月发布

番禺区第六人民医院医疗环境升级改造项目设计

招标公告



招标人（章）：广州市番禺区第六人民医院
授权代表：关先生
地址：广东省广州市番禺区南村镇文明路185号
邮政编码：511400
电话：020-34691223
传真：/
电子邮箱：/



招标代理（章）：广东华建兴工程管理有限公司
授权代表：李工
地址：广州市番禺区市桥街清河西路36号
邮政编码：511400
电话：13711112999
传真：020-84815425
电子邮箱：1195943@qq.com

番禺区第六人民医院医疗环境升级改造项目设计

招标公告

1.1 招标目的

1.1.1 为了获得工程设计方案，招标人以公开招标方式，在给定任务书、投标人满足投标资格的前提下，通过评标委员会的评审推荐，确定最佳设计方案及其设计承包人。

1.2 项目概况

1.2.1 工程名称：番禺区第六人民医院医疗环境升级改造项目设计。

1.2.2 工程位置：广州市番禺区南村镇观江路 26 号。

1.2.3 工程范围：项目拟对广州市番禺区南村镇观江路 26 号雅居乐剑桥郡地块的番禺区第六人民医院新院区（原雅居乐地产公司建设的公建配套医院和社区卫生服务中心）进行医疗环境改造，设置床位 300 张。项目用地面积约 36017 平方米，装修改造总建筑面积约 29470 平方米，其中综合楼（原公建配套医院）建筑面积约 26360 平方米（包括地上建筑面积住院部约 12609 平方米，门诊部约 12625 平方米；地下建筑面积约 1126 平方米），感染科及应急楼（原社区卫生服务中心）建筑面积约 3110 平方米。

建设内容包括装饰工程、电气工程、给排水工程、消防工程、空调及通风工程、弱电智能化工程、标识指示工程及医疗专项工程等。

1.2.4 规划用地文件：/。

1.2.5 项目批准文件：____/____。

1.2.6 资金来源：财政投资。

1.2.7 投资总额：本项目投资约 15952.52 万元，其中建安工程费用约 13860.96 万元。

1.2.8 招标内容：工程设计（包括但不限于）：红线范围内的方案设计、初步设计、预算及概算、施工图设计、施工用地围蔽设计、施工及设备招标配合、现场指导监督和配合服务、相关报建配合、结算配合服务、保修配合服务，提供竣工图编制所需电子文件及竣工图审核等保证本项目正常投入运营所需的其他发包方认为会纳入的其他专业设计。【注：设计工作内容包括但不限于建筑工程、装饰装修、消防、智能化弱电（含：综合布线，安防监控等安全防范系统等）、给排水、电气、通风与空调、管线综合平衡，以及包括保证建筑物正常使用的必要的其他专业工程设计（不含专业信息化部分设计）。专业设计投标人无相关资质的，须在本次投标文件中进行报价，并在设计投标总报价中由投标人自行考虑相关费用。在用地红线内周边为保证项目在生产建设、使用运作期间的安全所必须采取的措施，

所需的设计内容包括但不限于：（1）负责设备及大宗材料的清单、技术参数等编制工作；（2）负责本项目所需雨水、污水设计以及与外围道路衔接改造工程的设计；（3）开展本次设计所必须的由政府、设计方自行组织及发包人认为有必要的专家评审均属设计单位工作范围，由投标人自行考虑相关费用。如需发生分包设计项目，分包的设计计费标准按广东省工程勘察设计行业协会印发的《房屋建筑和市政基础设施工程设计收费导则》中所附的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计取】。

1.3 前期服务机构

- 1.3.1 机构名称：广东省国际工程咨询有限公司（可行性研究报告编制）。
- 1.3.2 如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果（含电子文件）在投标人购买招标文件的同时提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

1.4 投标资格

- 1.4.1 申请人与招标人过去3年内无合同纠纷，没有不得参加投标的情形。

[注释] 合同纠纷是指招标人过去3年内曾与申请人签订合同，并且对申请人不满意。不得参加投标的情形详见招标文件第三章第3.11条。

- 1.4.2 国内申请人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质，或工程设计（建筑行业）乙级或以上资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级或以上资质，或建筑设计事务所资质；香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目对投标人的要求（若项目涉及其它专业设计，由中标人分包给具有相应设计资质的单位进行设计，其成果满足相关部门报审要求）。

[注释] 1) 国内申请人具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第160号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市[2007]202号）、《工程设计资质标准》（建市（2007）86号）、《住房城乡建设部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》（建市（2016）261号）填写。要求同时具备2项或以上资质证书的，申请人可以组成联合体投标。

2) 工程设计企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕

849号)执行。

3) 香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范(2020)1号, 详见链接:

http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html) 确定。

1.4.3 外国或澳门、台湾的设计企业必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。香港企业如不单独参加投标, 也必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。

1.4.4 投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟委派的项目负责人须是企业信用档案中的在册人员。

注: 信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台设计企业信息录入指引》

(http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkz1/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post_8077285.html)。

1.4.5 申请人委派的项目负责人须具备一级注册建筑师资格或备案的业务范围相当于一级注册建筑师的香港专业人士。

香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范(2020)1号)确定。

1.4.6 投标人已按照规定格式和内容签署盖章《投标人声明》(格式见招标文件附录8)。

1.4.7 信誉要求: 未被纳入国家、市、区的失信联合惩戒黑名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的(具体名单以递交资格预审申请文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew>公布的“失信黑名单——国家下发”为准);

1.4.8 本项目不接受联合体投标。

1.5 招标文件的获取及资格审查

1.5.1 公告发布时间: 2023年11月11日00时00分至2023年12月1日10时00分(北京时间, 下同)

凡有意参加投标者, 请登录广州公共资源交易中心交易平台网站(网址:

<http://www.gzzb.gd.cn>) 下载电子招标文件。

注: 发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

1.5.2 本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心交易平台网站发布。招标文件一经在交易平台发布, 视为发出给投标人, 招标文件由投标人自行在交易平台网站下载。

1.5.3 本项目资格审查采用方式 方式一 :

方式一、资格后审方式，由评标委员会负责资格审查；

方式二、评标时不进行资格审查，仅由投标人对自身满足资格条件作出承诺。中标候选人公示前，中标候选人提交资格审查资料给招标人，由招标人按照招标公告中对投标人投标资格的要求，进行中标资格复核。

1.6 投标截止时间

1.6.1 投标截止时间为 2023年12月1日10时00分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易平台网站递交电子投标文件。投标人完成电子投标上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

1.6.2 投标人应在递交投标文件截止时间前，登录交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

1.6.3 提交投标文件光盘备用

投标文件光盘(备用)递交时间：2023年12月1日09时30分至2023年12月1日10时00分；
地点：广州公共资源交易中心开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

1.6.4 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023年12月1日10时00分，投标人投标文件解密时间为投标截止时间后30分钟，即：2023年12月1日10时00分至2023年12月1日10时30分。

1.6.5 逾期送达的投标文件，交易平台将予以拒收。

1.7 开标开始时间和地点

1.7.1 采用电子开标，在招标投标交易平台上公开进行。开标开始时间：2023年12月1日10时00分（与投标截止时间为同一时间）。所有投标人均应当准时在线参加开标。投标人参与电子开标的具体操作详见交易平台发布的相关操作指引。

1.8 现场考察

1.8.1 时间：招标人不集中组织，由投标人自行考察。

1.8.2 地点：招标人不集中组织，由投标人自行考察。

1.9 **费用：**工程设计费暂定最高投标限价为：403.01万元。[设计费结算价按广东省工程勘察设计行业协会印发的《房屋建筑和市政基础设施工程设计收费导则》中所附的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计取（其中专业调整系数暂定为1.0、工程复杂程度调整系数暂定为1.0，其余项目附加调整系数暂定为1.0）；最终以区财政局评审为准]

1.9.1 工程设计费最高投标限价为 403.01万元。

1.9.2 本项目严格执行限额设计，投标设计方案估算及概算建安费用不得超过可研建安费用，预算不得超出概算建安费用。项目建设过程发生规模较大调整导致概算大幅增加时，投标人应提供资金对比情况，由发包人与有关部门协调并明确对超原项目范围设计的处理意见，投标人无条件支持；

1.9.3 本项目不设投标经济补偿，投标费用由投标人自理（包括但不限于未中标的投标单位的设计方案，初步设计的设计费用等）。

1.9.4 本项目的合同价最终结算金额以番禺区财政局审定为准。

1.9.5 财政投资项目付款时间以财政部门批准为准。

1.10 工期

1.10.1 设计工期：从签订合同之日起至提交通过审查的完整施工图及施工图概算止，共 70 日历天

1.11 其他事项

1.11.1 招标代理费用由招标人直接支付给招标代理机构，不占用设计费。

1.11.2 招标项目的电子地形图由招标人到广州市建设大马路 10 号广州市城市规划勘测设计研究院统一购买后分发给投标人。投标人可通过 <http://maps.google.com> 选择 satellite（卫星图象）观察本项目的周边环境。

1.11.3 项目的其他情况在设计任务书中详细介绍。本公告为招标文件的组成部分，更详细的信息以招标文件为准。

1.11.4 投标人可通过交易电子招投标操作流程详见交易平台发布的相关操作指引。

1.11.5 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州市番禺区第六人民医院

联系人：关先生

电话：020-34691223

地址：广东省广州市番禺区南村镇文明路 185 号

1.11.6 本公告在广州公共资源交易中心交易平台网站（网址：<http://www.gzzb.gd.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://www.gdzbtb.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在交易平台网站发布。

1.11.7 《投诉处理决定书》和《行政处理决定书》在广州市住房和城乡建设局网站上公布的，视为送达其他与决定书有关的当事人。

1.11.8 特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一定时期内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

- (1) 将中标工程转包或者违法分包的；
- (2) 存在串通投标情形的；
- (3) 存在弄虚作假骗取中标情形的；
- (4) 其他（有则添加，无则删除）。

1.12 招标人

1.12.1 名称：广州市番禺区第六人民医院

1.12.2 邮政编码、地址：511400、广东省广州市番禺区南村镇文明路 185 号

1.12.3 电话（手机）号码：020-84691223

1.12.4 传真号码：_____ / _____

1.12.5 电子邮箱：_____ / _____

1.13 招标代理机构

1.13.1 名称：广东华建兴工程管理有限公司

1.13.2 邮政编码、地址：511400、广州市番禺区市桥街清河西路 36 号

1.13.3 电话（手机）号码：13711112999

1.13.4 传真号码：020-84815425

1.13.5 电子邮箱：1195943@qq.com

1.14 交易服务机构

1.14.1 名称：广州公共资源交易中心番禺交易部

1.14.2 邮政编码、地址：511400、广州市番禺区市桥街白沙路 101 号

1.14.3 电话（手机）号码：020-22871905

1.14.4 传真号码：_____ / _____

1.14.5 网址：http://www.gzzb.gd.cn

1.15 招标管理机构

1.15.1 名称：广州市番禺区建设工程招标管理办公室

1.15.2 邮政编码、地址：511400、[番禺区沙头街景观大道南 7 号（区水务局旁）]

1.15.3 电话号码：020-84892221

1.15.4 传真号码：020-84898880



