

广州市妇女儿童医疗中心花都院区
建设工程施工监理服务



招 标 公 告

招 标 单 位：广州市晟都投资发展有限公司

招标代理单位：广东省机电设备招标中心有限公司

日 期：2023 年 11 月



广州市妇女儿童医疗中心花都院区建设工程施工监理服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目广州市妇女儿童医疗中心花都院区建设工程施工监理服务已由广州市花都区发展和改革局以广东省企业投资项目备案证(项目代码: 2203-440114-04-01-609039)批准建设,项目业主为广州市晟都投资发展有限公司,建设资金为企业自筹,出资比例为100%,招标人为广州市晟都投资发展有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的施工监理服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 广州市妇女儿童医疗中心花都院区建设工程施工监理服务

2.2 建设地点: 广州市花都区。

2.3 工程投资额: 项目总投资约 162200 万元

2.4 项目规模和标段划分

(1) 项目规模: 地块规划总用地面积 37164 平方米(约 55.7 亩),其中建设用地面积 34037 平方米(约 51 亩);本项目拟按照规划床位数 800 张进行建设,总建筑面积为 167280 平方米,其中地上建筑面积 114380 平方米,地下建筑面积 52900 平方米。

(2) 监理标段划分: 本项目划分 1 个标段

2.5 招标范围:

广州市妇女儿童医疗中心花都院区工程建设及临时办公区、生活区建设进行委托监理。以及委托人的招标文件(含清单、答疑、补遗等文件)叙述的所有内容。包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、施工阶段、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工联合验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作,并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制,直至办理竣工联合验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

重要说明: 当项目实施过程中, 监理人已经完全知晓并充分理解其必须完成全部监理工作, 已充分考虑各种不确定因素, 无论项目工期长短, 本合同具有延续性及约束力, 不因项目其他不确定因素拖延或出现中途停工现象而增加费用。

详细服务范围及工作内容详见合同条款约定。

2.6 合同服务期限

施工期监理服务：预计 48 个月，暂定自 2023 年 11 月始，至 2027 年 10 月止。（开工至竣工验收），具体开工时间以甲方通知时间为准。

保修期监理服务：预计 24 个月，暂定自 2027 年 11 月始，至 2029 年 10 月止。（竣工验收至保修期结束）

2.7 最高投标限价（即招标控制价）：2039.58 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.2 投标人（如联合体投标的，指联合体各方）均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

3.3 投标人（如联合体投标的，指联合体各方）具有承接本工程所需的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质；香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围相当于工程监理企业（房屋建筑工程）甲级。（香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。）

3.4 本项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1 如投标人组成联合体，联合体组成单位最多 2 家；投标人若为联合体，须提供联合体投标协议书；联合体投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任（格式见招标公告附件二）。

3.2.2 联合体各方签订联合体投标协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

3.2.3 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。联合体牵头人应被授权作为联合体各方的代表，向招标人承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行。

3.5 项目总监理工程师（如联合体投标的，指联合主办方）必须具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程，并具备本科或以上学历，注册执业单位为本公司。或已在广东省住房和城乡建



设主管部门备案且备案的业务范围相当于注册监理工程师的香港专业人士[香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）确定]。

3.6 其他要求：

①投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（详见招标公告附件一）。

②资格审查前，投标人（如联合体投标的，指联合体各方）须在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案及拟担任本工程总监理工程师须是企业信用档案中的在册人员。（以广州市住建行业信用管理平台网站查询信息为准）。

③投标人（如联合体投标的，指联合体各方）未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew> 公布的“失信黑名单”为准。不包含限制参加财政投资工程或政府投资工程的投标）。按广州公共资源交易的交易系统比对的结果进行评审。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2023年 月 日 时 分至2023年 月 日 时 分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 本项目设立投标登记环节，采取（网上投标登记）方式进行投标登记。

4.2.1 网上投标登记时间：2023年 月 日 时 分至2023年 月 日 时 分。

4.3 本项目采用资格后审方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引）。

（2）本公告发布之日起开始计算备标时间。

（3）投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年 月 日 时 分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：2023年 月 日 时 分至2023年 月 日 时 分，地点为广州公共资源交易中心花都交易部第 开标室。

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。

7. 联系方式

招标人：广州市晟都投资发展有限公司

联系人：郭工 联系电话：020-28619975

地址：广州市花都区迎宾大道95号交通局大楼6楼

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

联系人：吴工 联系电话：020-66341752

地址：广州市越秀区东风中路515号东照大厦5楼

异议受理部门：广州市晟都投资发展有限公司

异议受理电话：020-28619975

地址：广州市花都区迎宾大道95号交通局大楼6楼

招标监督机构：广州市花都区建设工程招标和造价管理中心

监督电话：020-36897092

地 址：广州市花都区花城街公益大道39号

2023年__月__日

附件二：联合体投标协议书

联合体投标协议书

投标项目名称：_____。

致：（招标人）

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

投标牵头人：（盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

分工内容：_____

联合体成员：（盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

分工内容：_____

签订日期：____年____月____日

（注：单独投标的，无需提交本协议书。）



100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

